

Niederschrift

über die 1. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Stadt Geilenkirchen am Donnerstag, dem 26.11.2020, 18:00 Uhr in der Aula der Städtischen Realschule, Gillesweg 1, 52511 Geilenkirchen

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Bestellung eines Schriftführers und eines Vertreters
Vorlage: 2023/2020
2. Verpflichtung der sachkundigen Bürgerinnen und Bürger
Vorlage: 2045/2020
3. Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 69 der Stadt Geilenkirchen (Gewerbegebiet Niederheid) hinsichtlich der Überschreitung der festgesetzten Baugrenzen und weiterer Festsetzungen
Vorlage: 2021/2020
4. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 59 der Stadt Geilenkirchen (Lindern, Neue Linner) hinsichtlich der Überschreitung der festgesetzten überbaubaren Grundstücksfläche
Vorlage: 2035/2020
5. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 6, 2. Änderung der Stadt Geilenkirchen hinsichtlich der Überschreitung der festgesetzten überbaubaren Grundstücksfläche
Vorlage: 2050/2020
6. 74. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Geilenkirchen, Geltungsbereich: Fläche im Stadtteil Immendorf, südwestlich und nordöstlich der Dürener Straße und nördlich der B 56, Erweiterung der Firma Pohlen
 - Beratung und Abwägung über die während der Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
 - Beratung und Abwägung über die während der erneuten Offenlage nach § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
 - Beschlussfassung über die 74. FlächennutzungsplanänderungVorlage: 2073/2020
7. Anfragen

II. Nichtöffentlicher Teil

8. Grundstücksangelegenheiten
- 8.1. Veräußerung eines städtischen Grundstücks "In der Au"
Vorlage: 1997/2020
- 8.2. Verkauf einer städt. Grundstücksfläche im Bereich der Nikolaus-Becker-Straße
Vorlage: 2048/2020
9. Anfragen

Anwesend waren:

Vorsitzender

1. Herr Karl-Peter Conrads

Stellvertretender Vorsitzender

2. Herr Raimund Tartler

Mitglieder

3. Herr Hans-Jürgen Benden
4. Frau Christina Hennen
5. Herr Mario Karner
6. Herr Nils Kasper
7. Herr Robert Kauh
8. Herr Ingo Schäfer
9. Frau Kristina Schilling
10. Herr Manfred Schumacher
11. Frau Barbara Slupik
12. Herr Jürgen Steegers

Sachkundige/r Einwohner/in

13. Frau Christa Butenschön
14. Herr Heinz Pütz

Sachkundige/r Bürger/in

15. Herr Heike Becker
16. Herr Pascal Henke
17. Frau Gabriele Kals-Deußen
18. Herr Hubert Laumen
19. Herr Heinz-Arno Plum
20. Herr Jörg Stamm
21. Herr Anton Stumpf

von der Verwaltung

22. Frau Bürgermeisterin Daniela Ritzerfeld
23. Herr Beigeordneter Stephan Scholz
24. Herr Michael Jansen
25. Herr Heiner Dyong
26. Herr Gort Houben
27. Frau Susanne Köppl
28. Herr Jochen Tichelbäcker

Protokollführer

29. Herr Georg Heinen

Gäste

- | | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| 30. Herr Engelbert Leibl | Centerscape Deutschland GmbH & Co. KG |
| 31. Herr Benedikt Ziaja | Centerscape Deutschland GmbH & Co. KG |
| 32. Herr Jürgen Ross | Ross Hoch- und Tiefbau GmbH |
| 33. Herr Christian Montag | PL Architekten GmbH |

Der Ausschussvorsitzende, Herr Karl-Peter Conrads, eröffnete um 18:00 Uhr die Sitzung. Er begrüßte die erschienenen Ausschussmitglieder sowie die Besucherinnen und Besucher, die Bürgermeisterin und die übrigen Mitarbeiter der Verwaltung zur ersten Ausschusssitzung der neuen Wahlperiode.

Anschließend stellte der Ausschussvorsitzende die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Gegen den Vorschlag des Ausschussvorsitzenden, die Reihenfolge der Tagesordnungspunkte im nichtöffentlichen Teil der Sitzung aufgrund von Verzögerungen bei der Anreise eines Vortragenden zu tauschen, bestanden seitens der Ausschussmitglieder keine Bedenken.

I. Öffentlicher Teil

TOP 1 Bestellung eines Schriftführers und eines Vertreters Vorlage: 2023/2020

Hierzu gab es keine Wortmeldungen.

Beschlussvorschlag:

Als Schriftführer für den Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung wird Herr Georg Heinen bestellt. Als Vertreter wird Herr Jochen Tichelbäcker bestellt.

Abstimmungsergebnis:

Dem Beschlussvorschlag wurde einstimmig zugestimmt.

TOP 2 Verpflichtung der sachkundigen Bürgerinnen und Bürger Vorlage: 2045/2020

Herr Ausschussvorsitzender Conrads verpflichtete die anwesenden sachkundigen Bürger in feierlicher Form. Anwesend waren:

Frau Heike Becker
Herr Pascal Henke
Frau Jona Jansen
Frau Gabriele Kals-Deußen
Herr Hubert Laumen
Herr Arno Plum
Herr Jörg Stamm
Herr Toni Stumpf
Frau Gülten von Stieglitz

TOP 3 Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 69 der Stadt Geilenkirchen (Gewerbegebiet Niederheid) hinsichtlich der Überschreitung der festgesetzten Baugrenzen und weiterer Festsetzungen Vorlage: 2021/2020

Hierzu gab es keine Wortmeldungen.

Beschlussvorschlag:

Die Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 69 der Stadt Geilenkirchen

(Gewerbegebiet Niederheid) hinsichtlich der Überschreitung der festgesetzten Baugrenzen, der Inanspruchnahme einer Fläche, die zum einen von der Bebauung freizuhalten ist und für die zum anderen Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft festgesetzt sind, werden antragsgemäß erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Dem Beschlussvorschlag wurde einstimmig zugestimmt.

- TOP 4** Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 59 der Stadt Geilenkirchen (Lindern, Neue Linner) hinsichtlich der Überschreitung der festgesetzten überbaubaren Grundstücksfläche
Vorlage: 2035/2020

Hierzu gab es keine Wortmeldungen.

Beschlussvorschlag:

Die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 59 der Stadt Geilenkirchen hinsichtlich der Überschreitung der überbaubaren Grundstücksfläche wird antragsgemäß erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Dem Beschlussvorschlag wurde einstimmig zugestimmt.

- TOP 5** Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 6, 2. Änderung der Stadt Geilenkirchen hinsichtlich der Überschreitung der festgesetzten überbaubaren Grundstücksfläche
Vorlage: 2050/2020

Auf Nachfrage teilte Herr Jansen mit, dass eine Aussage zum Zeitfenster für die Umsetzung der Maßnahme erst nach Vorlage des noch ausstehenden Ratsbeschlusses zu erwarten sei.

Beschlussvorschlag:

Die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 6, 2. Änderung der Stadt Geilenkirchen hinsichtlich der Überschreitung der überbaubaren Grundstücksfläche wird antragsgemäß erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Dem Beschlussvorschlag wurde einstimmig zugestimmt.

- TOP 6** 74. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Geilenkirchen, Geltungsbereich: Fläche im Stadtteil Immendorf, südwestlich und nordöstlich der Dürener Straße und nördlich der B 56, Erweiterung der Firma Pohlen
- Beratung und Abwägung über die während der Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
 - Beratung und Abwägung über die während der erneuten Offenlage nach § 4a Abs.

3 BauGB i.V.m § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
- Beschlussfassung über die 74. Flächennutzungsplanänderung
Vorlage: 2073/2020

Hierzu gab es keine Wortmeldungen.

Beschlussvorschlag:

Über die eingegangenen Stellungnahmen während der Offenlage sowie der erneuten Offenlage wird gemäß beigefügtem Beschlussvorschlag der Verwaltung abgewogen.

Die 74. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Geilenkirchen wird gemäß den angepassten Planunterlagen beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Dem Beschlussvorschlag wurde einstimmig zugestimmt.

TOP 7 Anfragen

1. Verkehrliche Maßnahmen vor dem neu errichteten Parkhaus am Krankenhaus

Auf Nachfrage von Herrn Benden teilte Herr Scholz mit, dass die Umsetzung der Maßnahme nach Abstimmung mit der Kreispolizeibehörde zügig erfolgen werde.

2. Behindertenparkplatz im Bereich der Apotheke in der Martin-Heyden-Straße

Herr Pütz erkundigte sich nach der Ausweisung eines Behindertenparkplatzes im Bereich der Apotheke in der Martin-Heyden-Straße. Herr Scholz teilte mit, dass die Beschilderung eines entsprechenden Parkplatzes in Abstimmung mit dem Ordnungsamt der Stadt erfolgen werde.

Die Sitzung endet um: 19:55 Uhr

Ausschussvorsitzender

Schriftführer

gez.

gez.

Karl-Peter Conrads

Georg Heinen