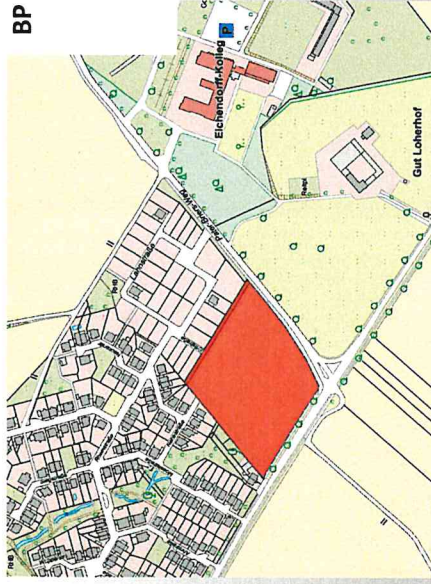




BP Nr. 117 „Am Gut Loherhof II“ in Geilenkirchen-Hünshoven

Entwicklungsgesellschaft
Stadt Geilenkirchen GmbH

Bau- und Umweltausschuss
9. März 2021

16.03.2021

Erschließung BP Nr. 117 „Am Gut Loherhof II“ in GK Hünshoven

1

Inhalt

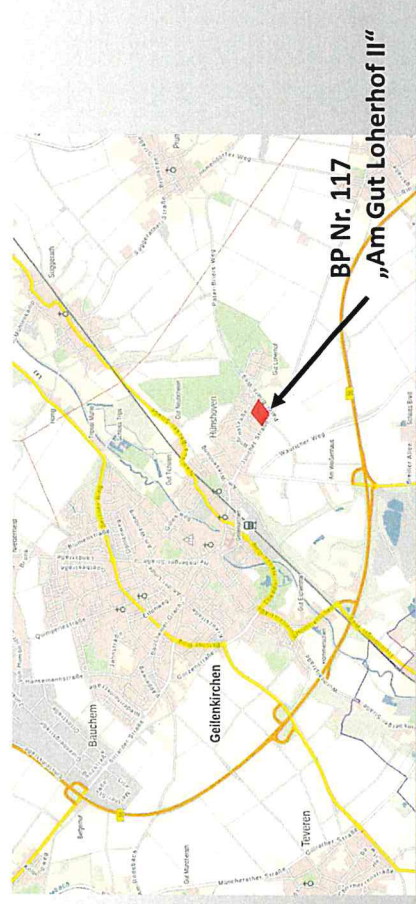
- ☐ Veranlassung und Planbereich
- ☐ Entwässerung
- ☐ Straßenbau
- ☐ weiterer geplanter Ablauf

16.03.2021

Erschließung BP Nr. 117 „Am Gut Loherhof II“ in GK Hünshoven

2

Veranlassung und Planbereich

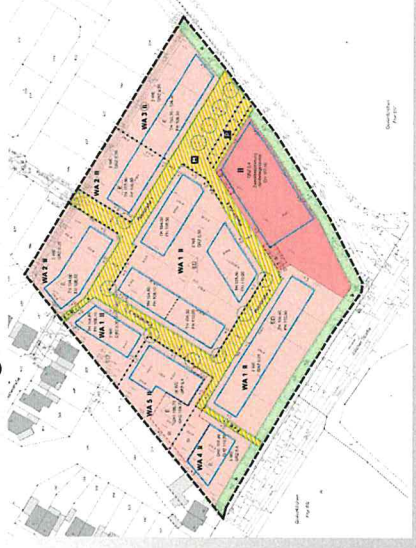


16.03.2021

Erschließung BP Nr. 117 „Am Gut Loherhof II“ in GK Hünshoven

3

Veranlassung und Planbereich



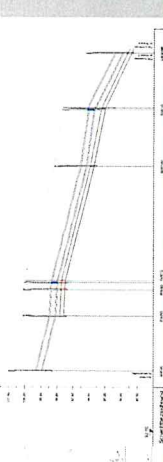
- Rechtsgültigkeit Mitte 2019 erlangt
- Gebietsgröße rd. 2,23 ha
- Anschluss an das Nachbargebiet (BP Nr. 113) und Pater-Briers-Weg
- Bebauung:
 - 25 EFH/DHH
 - 2 Mehrfamilienhäuser
 - 1 Kindertagesstätte

16.03.2021

Erschließung BP Nr. 117 „Am Gut Loherhof II“ in GK Hünshoven

4

Entwässerung



16.03.2021

Erschließung BP Nr. 117 „Am Gut Lohrthof II“ in GK Hünshoven

5

Entwässerung



Erweiterung des Beckens



Anschluss an Bestand

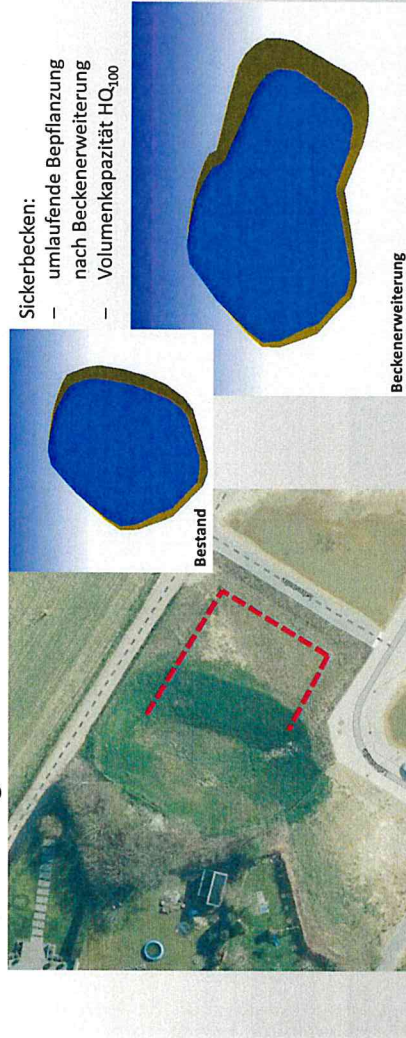


16.03.2021

Erschließung BP Nr. 117 „Am Gut Lohrthof II“ in GK Hünshoven

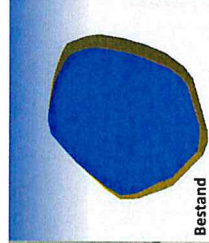
6

Entwässerung

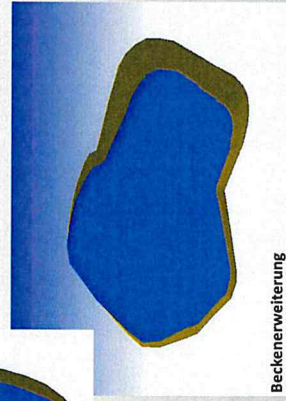


Sickerbecken:

- umlaufende Bepflanzung nach Beckenerweiterung
- Volumenkapazität HQ₁₀₀



Bestand



Beckenerweiterung

16.03.2021

Erschließung BP Nr. 117 „Am Gut Lohrthof II“ in GK Hünshoven

7

Inhalt

- ☐ Veranlassung und Planbereich
- ☐ Entwässerung
- ☐ Straßenbau
- ☐ weiterer geplanter Ablauf

16.03.2021

Erschließung BP Nr. 117 „Am Gut Lohrthof II“ in GK Hünshoven

8

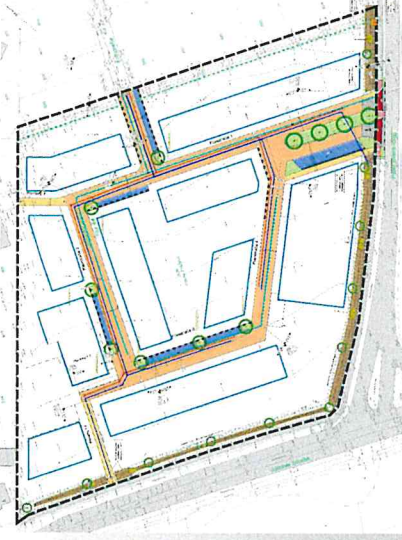
Straßenbau



- Mischverkehrsfläche in Zone 30
- Barrierefreiheit abgestimmt
- 29 Stellplätze in ausreichender Breite
- 11 Baumanpflanzungen

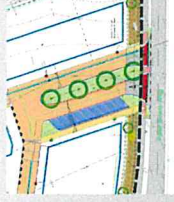
–Umfahrtnöglichkeit im
Einbahnstraßenbetrieb

Straßenbau



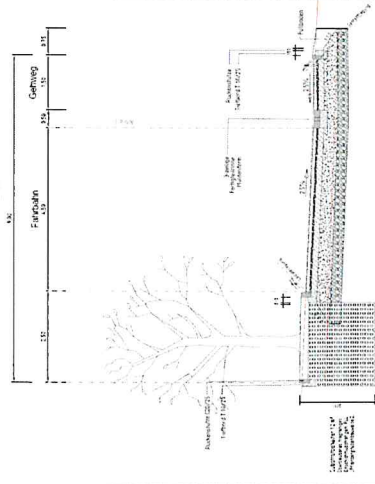
- 9 Stellplätze Kita-Betrieb
- gesicherte Radwegequerung

Detail Zufahrt



Straßenbau

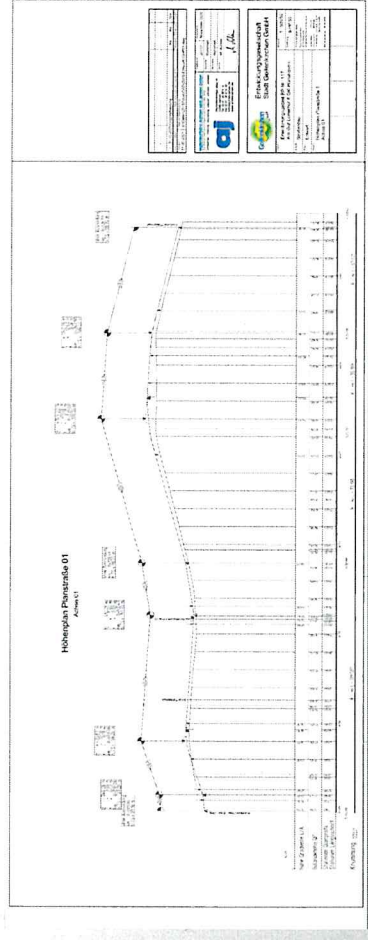
raße 1 - Fahrbahn
Stat. 0+053 - Ende



- direkter Straßenausbau
- Pflasterfahrbahn auf Drainagebeton
- Lößlehm unzureichend tragfähig
- verstärkter Fahrbahnaufbau



Straßenbau



Straßenbau



16.03.2021

Erschließung BP Nr. 117 „Am Gut Lohrhor II“ in GK-Hunshoven

13

Inhalt

- ☐ Veranlassung und Planbereich
- ☐ Entwässerung
- ☐ Straßenbau
- ☐ weiterer geplanter Ablauf

16.03.2021

Erschließung BP Nr. 117 „Am Gut Lohrhor II“ in GK-Hunshoven

14

Weiterer geplanter Ablauf

- ☐ Ausschreibung: in Bearbeitung
- ☐ Veröffentlichung: März 2021
- ☐ Submission: April 2021
- ☐ Geplanter Baubeginn: Frühsommer 2021
- ☐ Baudauer: ca. 7 Monate

16.03.2021

Erschließung BP Nr. 117 „Am Gut Lohrhor II“ in GK-Hunshoven

15

Kontakt:

Andreas Remmert
Staatl. gepr. Bautechniker
Charlottenburger Allee 11
52068 Aachen
Tel. +49 241 96870-43
Mail: andreas.remmert@achten-jansen.de
www.achten-jansen.de



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

16.03.2021

Erschließung BP Nr. 117 „Am Gut Lohrhor II“ in GK-Hunshoven

16