



Sanierung Waldstadion

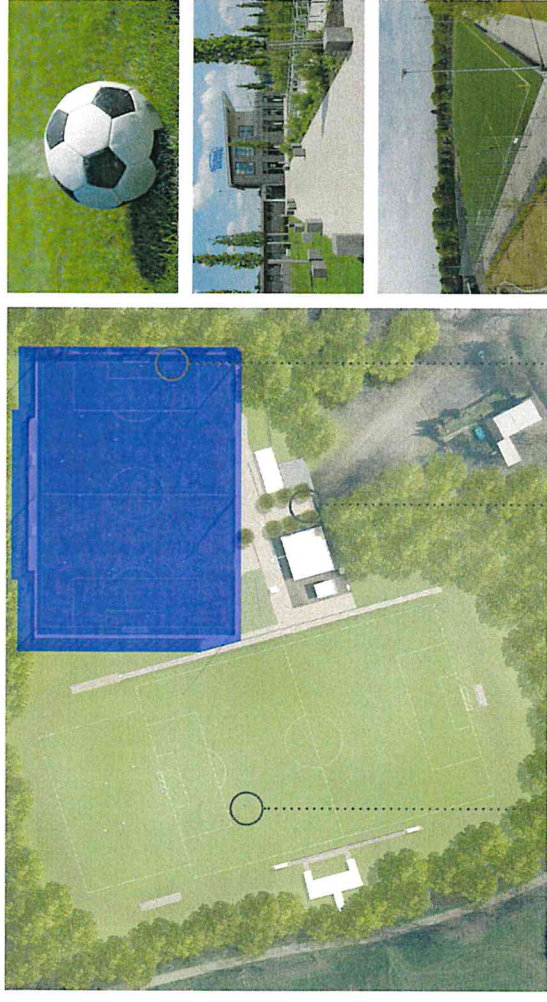
Stadt Geilenkirchen

Geo3 GmbH
Martin Hiller

Umwelt- und Bauausschuss 09.03.2021



- Zugang Sportanlage zu Fuß
- Zugang Sportflächen
- Zuschauerbereiche
- Pflegezugang
- Lagerflächen



Naturrasen-
spielfeld

Haupteingang und
Vorplatz Gebäude

Kunststoffrasen-
spielfeld

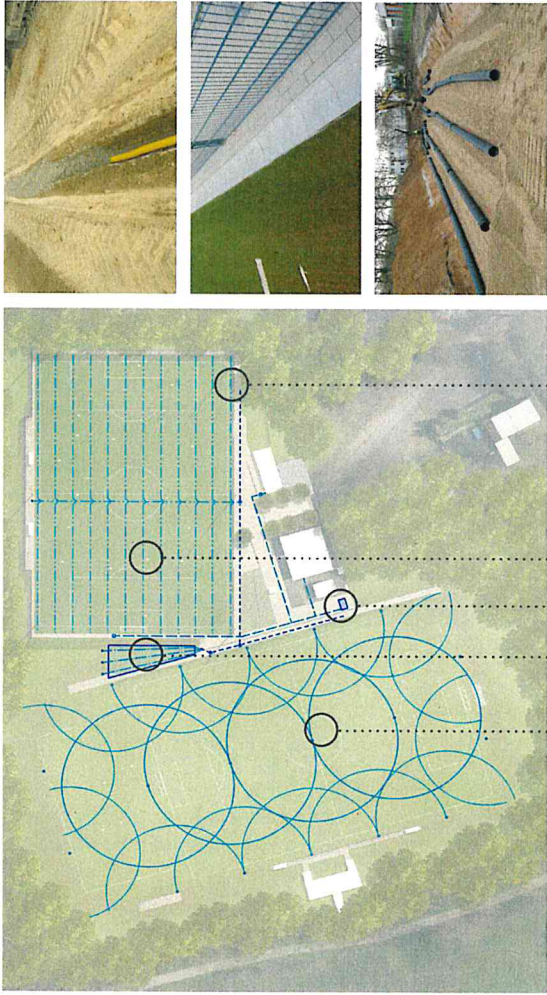
Funktionsbereiche



Kunststoffrasen
mit Quarzsand- und Korkverfüllung
Linierung 90 x 60 m
inkl. Jugendlinierung

6-Mast-LED-Flutlichtanlage
LPH 16 m
Aufstellfläche mobile
Trainingstore

Ballfangzäune an den Stirnseiten und nörd-
licher Längsseite, Barriere mit Gittermatte an
der südlichen Längsseite



Beregnungsanlage
Naturrasenplatz
kiesgefüllte Versickerungsrigole

Sammlung Sickerwasser
über Rohrdränage
10 m³ Zisterne als
Wasserspeicher

Sammlung Oberflächenwasser
über Muldenrinnen

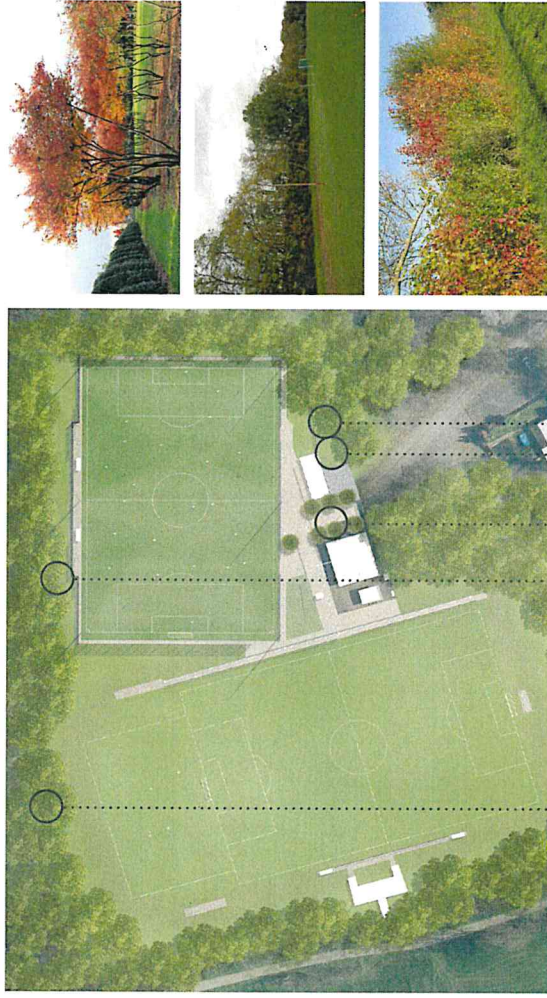
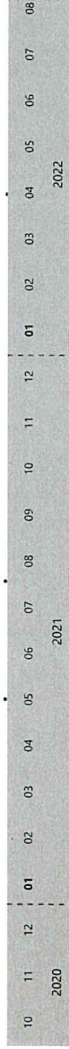


Baubeginn

Planung und
Ausschreibung

Fertigstellung

Bauphase



Erhalt der Gehölzstrukturen
am Naturrasenplatz

Rückschnitt der Gehölzstrukturen
am Rand des Kunstrasenplatzes
Neupflanzung einer Gehölzreihe
im Eingangsbereich

Ausgleichspflanzung
Abtrag eines Hügels
inkl. der Gehölzstrukturen



550	Technische Anlagen in Außenanlagen	
551	47.080,00 €	Grabenarbeiten und Drainage Naturrasenplatz
556	72.750,00 €	LED-Flutlichtbeleuchtung Naturrasenplatz
500	119.830,00 €	Gesamt Kosten 500 netto
700	22.180,72 €	Baunebenkosten netto
	142.010,72 €	Gesamtkosten 500/700 netto
	26.982,04 €	MwSt. 19 %
	168.992,76 €	Gesamtkosten brutto



optionale Mehrkosten

KG 500		
510	109.795,00 €	Erbau
520	451.242,50 €	Befestigte Flächen
530	133.340,00 €	Baukonstruktionen in Außenanlagen
540	270.420,00 €	Technische Anlagen in Außenanlagen
550	32.120,00 €	Einbauten in Außenanlagen
570	37.558,00 €	Pflanz- und Saatflächen
590	66.457,50 €	Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen
KG 500 Gesamt	1.100.933,00 €	

KG 700		
	3.000,00 €	Bauherrenaufgaben
	144.907,23 €	Architekten und Ingenieurleistungen
	7.000,00 €	Gutachten und Beratung
KG 700 Gesamt	154.907,23 €	
KG 500/700 Gesamt netto	1.255.840,23 €	
19 % MwSt	238.609,64 €	
Gesamtkosten brutto	1.494.449,87 €	



530	Tennisplatz	
	Befestigte Flächen	
530	134.662,50 €	Tennisbelag 5.985,00 m²
550	30.000,00 €	Technische Anlagen in Außenanlagen
500	164.662,50 €	Gesamt Kosten 500 netto
	31.951,37 €	Baunebenkosten netto
	196.613,87 €	Gesamtkosten 500/700 netto
	37.356,64 €	MwSt. 19 %
	233.970,51 €	Gesamtkosten brutto



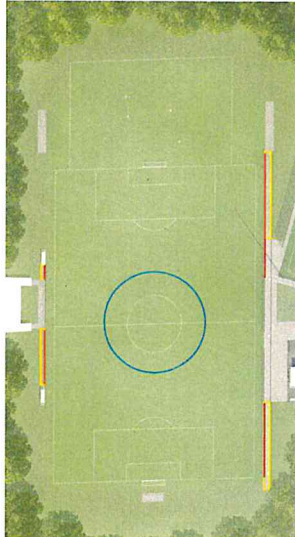
530	Kunststoffrasenplatz	
	Befestigte Flächen	
530	233.415,00 €	Kunststoffrasenbelag 5.985,00 m²
500	233.415,00 €	Gesamt Kosten 500 netto
	39.332,14 €	Baunebenkosten netto
	272.747,14 €	Gesamtkosten 500/700 netto
	51.821,96 €	MwSt. 19 %
	324.569,10 €	Gesamtkosten brutto



Kostensparnis Tennisbelag gegenüber Kunststoffrasenbelag 90.598,59 €

ENTHALTENE MEHRKOSTEN VEREINSANFORDERUNGEN

530	Befestigte Flächen	
	20.625,00 €	Wegflächen im Zuschauerbereich Naturrasenplatz, Wegflächen Vorplatz, Aufstellfläche Bierwagen
540	20.875,00 €	Baukonstruktionen in Außenanlagen
		Ballfangzaun am Kunststoffrasenplatz, Barriere am Naturrasenplatz, weitere Fertiggarage
550	62.800,00 €	Technische Anlagen in Außenanlagen
		Beregnungsanlage Naturrasenplatz inkl. Vorlaufbehälter und Schaltung
500	104.300,00 €	Gesamt Kosten 500 netto
700	20.855,03 €	Baunebenkosten netto
	125.155,03 €	Gesamtkosten 500/700 netto
	23.779,46 €	MwSt. 19 %
	148.934,49 €	Gesamtkosten brutto



enthaltene Mehrkosten Vereinsanforderungen