

Anlage A

Future-Flats Geilenkirchen GmbH - Grüner Weg 1 - 52538 Gangelt

Stadt Geilenkirchen
Amt für Stadtplanung, Umwelt, Bau-
ordnung, Hochbau
Markt 9

52511 Geilenkirchen

Stadt Geilenkirchen
Eing. 14. April 2021
Amt: 60

b.e. f. 14/4.21
✓

Gangelt, 14.04.2021

Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans mit dem Arbeitstitel „Future Flats“

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Namen der Future Flats Geilenkirchen GmbH, Grüner Weg 1, 52538 Gangelt beantrage ich die Aufstellung eines Bebauungsplans mit dem Arbeitstitel "Future Flats".

Wir bitten Sie, zum baldmöglichen Zeitpunkt den Aufstellungsbeschluss herbeizuführen.

Der beabsichtigte Geltungsbereich umfasst das Flurstück 350, Gemarkung Geilenkirchen, Flur 42.

Inhaltlich nehmen wir Bezug auf den städtebaulichen Entwurf "Future Flats" in der Fassung vom 22.12.2020 in der aktuellen Fassung vom 12.04.2021 sowie die zwischenzeitlich erfolgten Gespräche über diesen Entwurf.

Eine Artenschutzprüfung über die Fläche wurde bereits erstellt.

Im Abstimmungsgespräch am 7.4.2021 wurde festgestellt, dass das Bauleitplanverfahren nach § 13a BauGB durchgeführt werden kann. Demnach kann auf einen gesonderten Umweltbericht und eine frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit verzichtet werden.

Die benötigten Unterlagen für den Aufstellungsbeschluss liegen diesem Schreiben bei.

Weiterführende Unterlagen werden wir kurzfristig zur Verfügung stellen.

Mit freundlichen Grüßen



Bert Dreßen
Geschäftsführer

Anlagen:

- Erläuterungsbericht vom 12.04.2021
- städtebaulicher Entwurf

Future-Flats Geilenkirchen GmbH
Grüner Weg 1
52538 Gangelt

Geschäftsführer
Lars Dreßen
Bert Dreßen

Amtsgericht Aachen
1100 0000 1

Volksbank Heinsberg
IBAN DE02 3706 9412 3006 7340 13
BIC GENODED1HRB