



Ausbau der Von-Mirbach-Straße in Geilenkirchen-Immendorf

Anwohnerversammlung
am Donnerstag, den 30. September 2021



Ingenieurgesellschaft Quadriga

Monnetstraße 24 • 52146 Würselen

Würselen: 0 24 05 / 8 02 90 - 0 • Düren: 0 24 21 / 50 20 85

w w w . I Q - m b H . d e

- Entwässerungsplanung
- Straßen- und Verkehrsplanung
- Freianlagenplanung
- Baugrund- und Hydrogutachten
- Altlastengutachten
- Gefährdungsabschätzungen
- Bauleitung und Bauüberwachung
- SiGe-Koordination



Ortseingang aus Richtung Waurichen

- Fahrbahnbreite: ca. 6,80 m;
- Breite gem. Geh- und Radweg: ca. 2,00 m;
- Optisch nicht erkennbare Ortseinfahrt;
- Abruptes Ende des einseitigen gem. Geh- und Radweges im 2-Richtungsverkehr;
- Fehlende Einfädelung in den gem. Geh- und Radweg;
- Der gemeinsame Geh- und Radweg weist keine Mindestbreite gemäß Richtlinie auf.



Regel-Querschnitt

- Überbreite Fahrbahn (zwischen 6,30 m und 7,50 m);
- Zu schmale Gehwege (teilweise deutlich unter 1,50 m);
- Keine nennenswerten Anschläge zwischen Fahrbahn und Gehweg;
- Keine gesicherten Querungsmöglichkeiten.



Nebenanlagen im Bereich Bäckerei Dohlen

- Nur geringe Aufenthaltsmöglichkeit;
- Einengung der Gehwege durch Schilderpfosten und Versorgungsmasten;
- Keine gesicherten Querungsmöglichkeiten.



Nebenanlagen im Bereich Dürener Straße vor Haus-Nr. 32/34

- Keine durchgehenden Gehwege;
- Zu schmale Gehwege in Teilbereichen;
- Einengung der Gehwege durch Schilderpfosten.



Einmündungsbereich Dürener Straße

- Unübersichtliche Verkehrsführung;
- Keine gesicherten Querungsmöglichkeiten (weder in der Von-Mirbach-Straße noch der in der Dürener Straße);
- In Teilbereichen zu schmale Gehwege;
- Einengung der Gehwege durch Schilderpfosten und Versorgungsmasten;
- Unübersichtliche Anbindung der Straße „Kirchwinkel“.





Parkmöglichkeiten

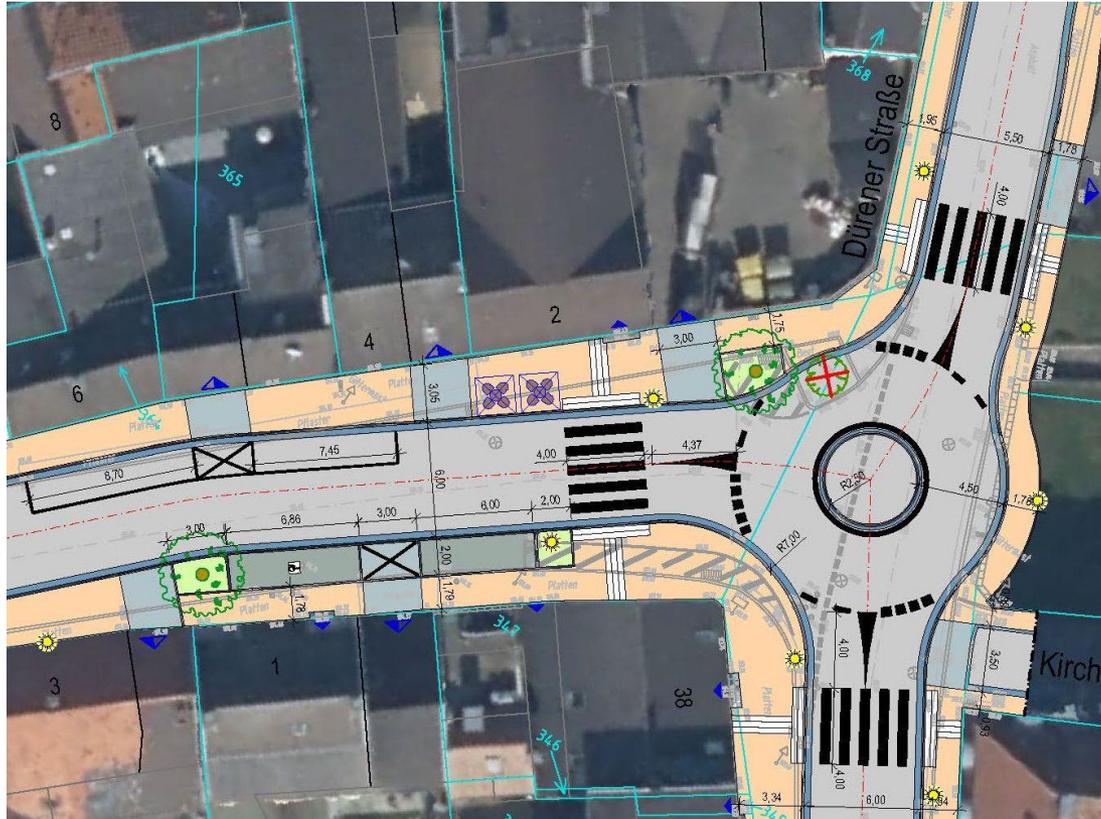
- Im Bereich der Ortseinfahrt aus Richtung Waurichen:
 - ca. 8 Parkplätze (Längsparkstreifen)
- Im Bereich zw. Haus-Nr. 34 und Einmündungsbereich Dürener Straße:
 - ca. 22 Parkmöglichkeiten ungeordnet am Fahrbahnrand (unter Berücksichtigung der StVO)

Ausbauplanung – Varianten



Ausbau der Von-Mirbach-Straße in Geilenkirchen-Immendorf

Einmündungsbereich Dürener Straße



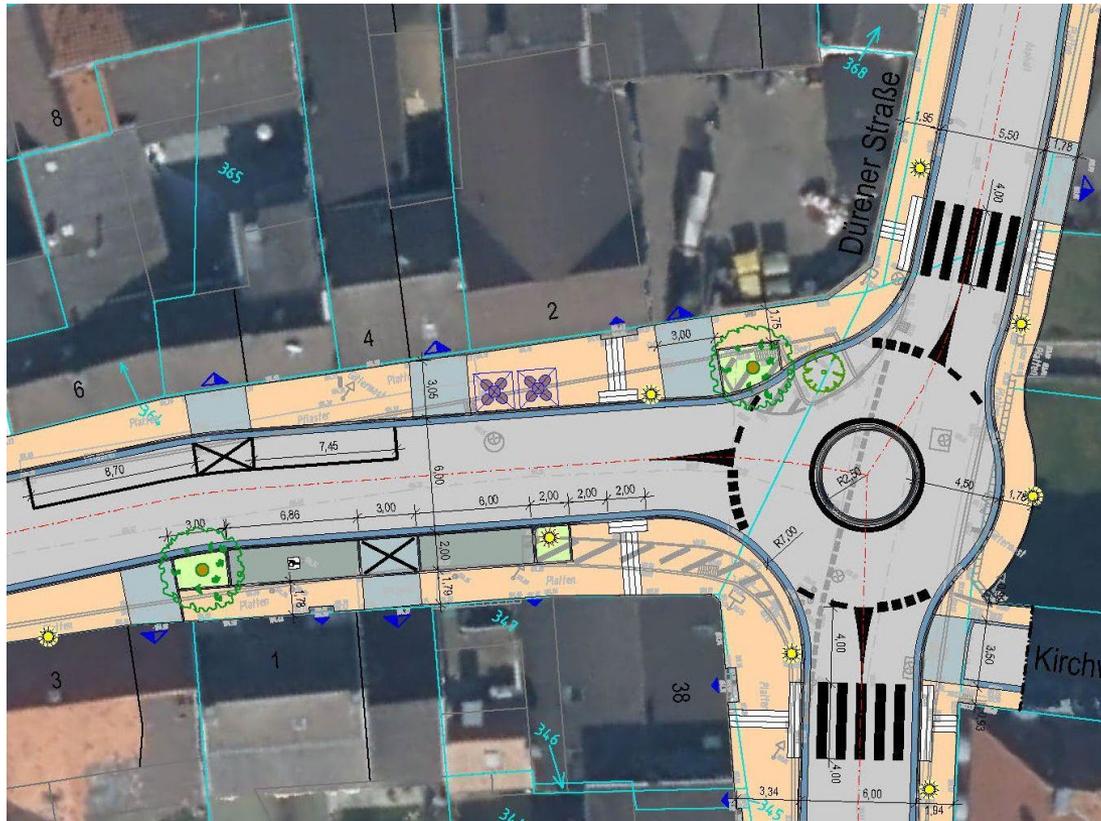
- Mini-Kreisverkehr mit einem Durchmesser von 14,00 m und überfahrbarer Kreisinsel;
- 6,00 m Regelfahrbahnbreite;
- mindestens 1,50 m breite Gehwege;
- Gesicherte und ausgeleuchtete Querungsstellen mit barrierefreien Elementen;
- Verbesserte Aufenthaltsmöglichkeit vor der Bäckerei Dohlen (breitere Nebenanlagen);
- 1 ausgewiesener Parkplatz im Bereich vor Haus-Nr. 1 (evtl. mit eingeschränkter Parkdauer während der Geschäftszeiten der Bäckerei);
- 1 ausgewiesener Behindertenparkplatz vor Haus-Nr. 1;
- markierte Parkplätze auf der Fahrbahn;
- Untergeordnete Anbindung der Straße „Kirchwinkel“ über einen abgesenkten Bordstein;
- 2 Baumpflanzungen.

Ausbauplanung – Lageplan Variante 2



Ausbau der Von-Mirbach-Straße in Geilenkirchen-Immendorf

Einmündungsbereich Dürener Straße



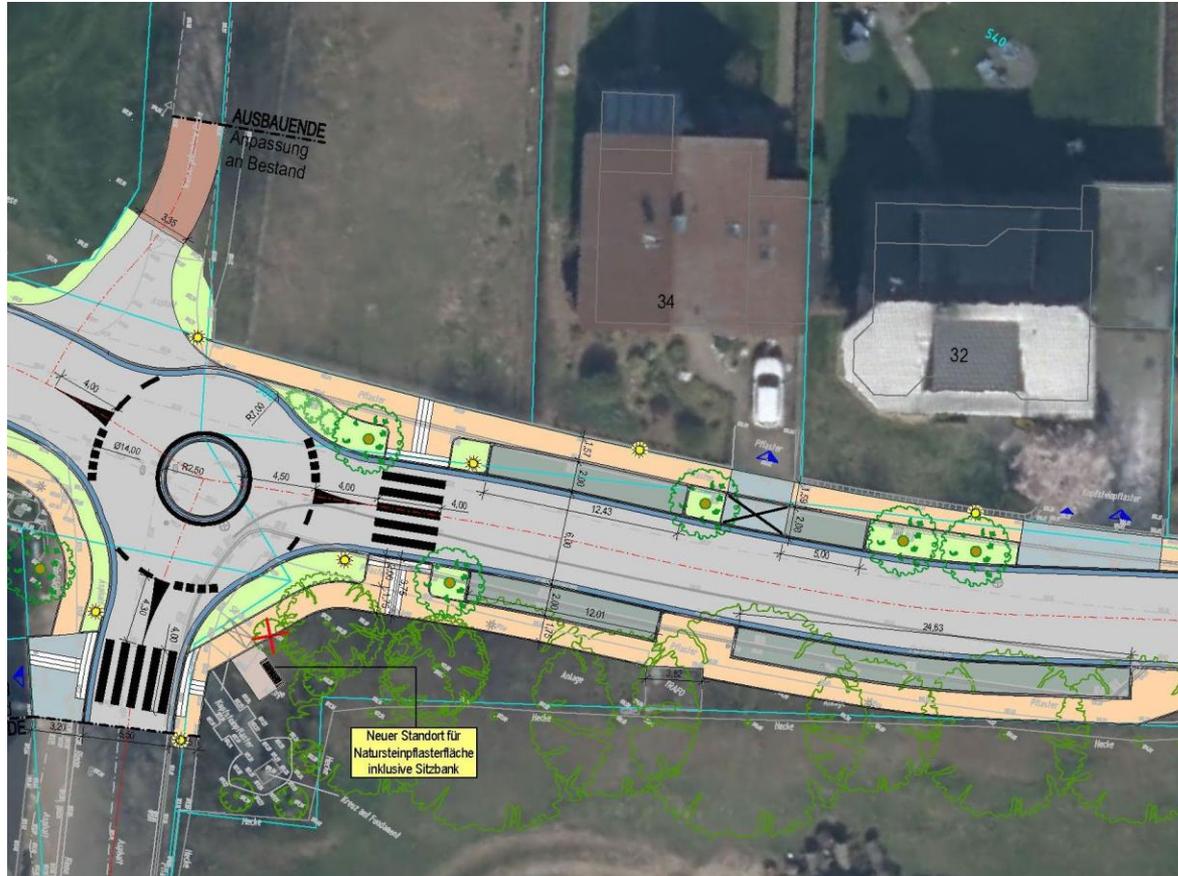
Nahezu identisch zur Variante 1, außer:

- Verzicht auf den Fußgängerüberweg vor der Bäckerei Dohlen, um das Parken am Fahrbahnrand in diesem Bereich zu ermöglichen (geringere Verkehrssicherheit, mehr Parkmöglichkeiten).

Ausbauplanung – Lageplan Varianten 1 und 2

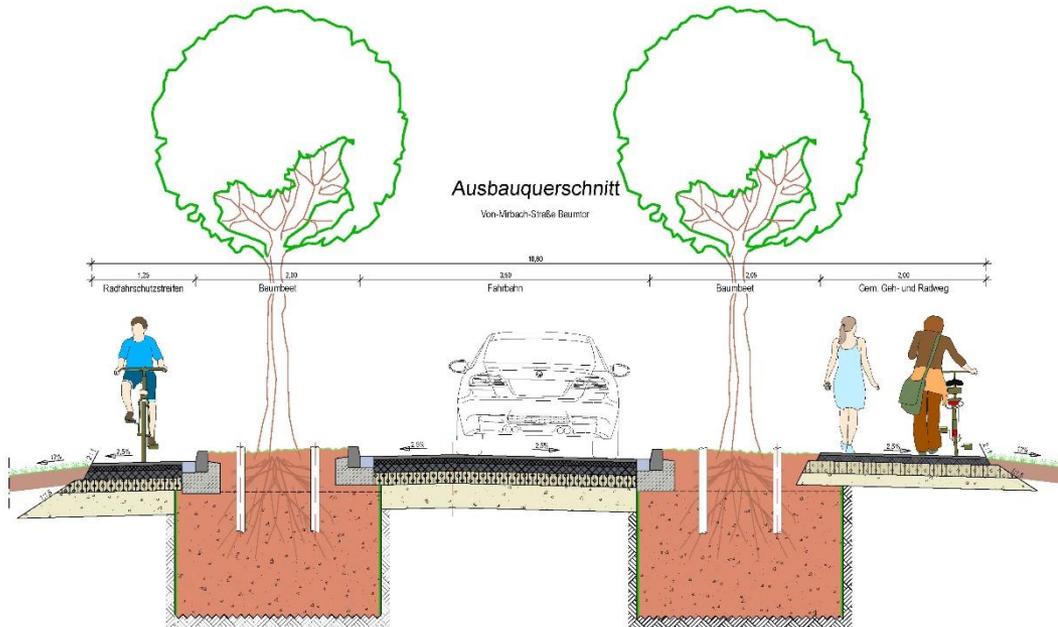


Ausbau der Von-Mirbach-Straße in Geilenkirchen-Immendorf



Einmündungsbereich Ringstraße

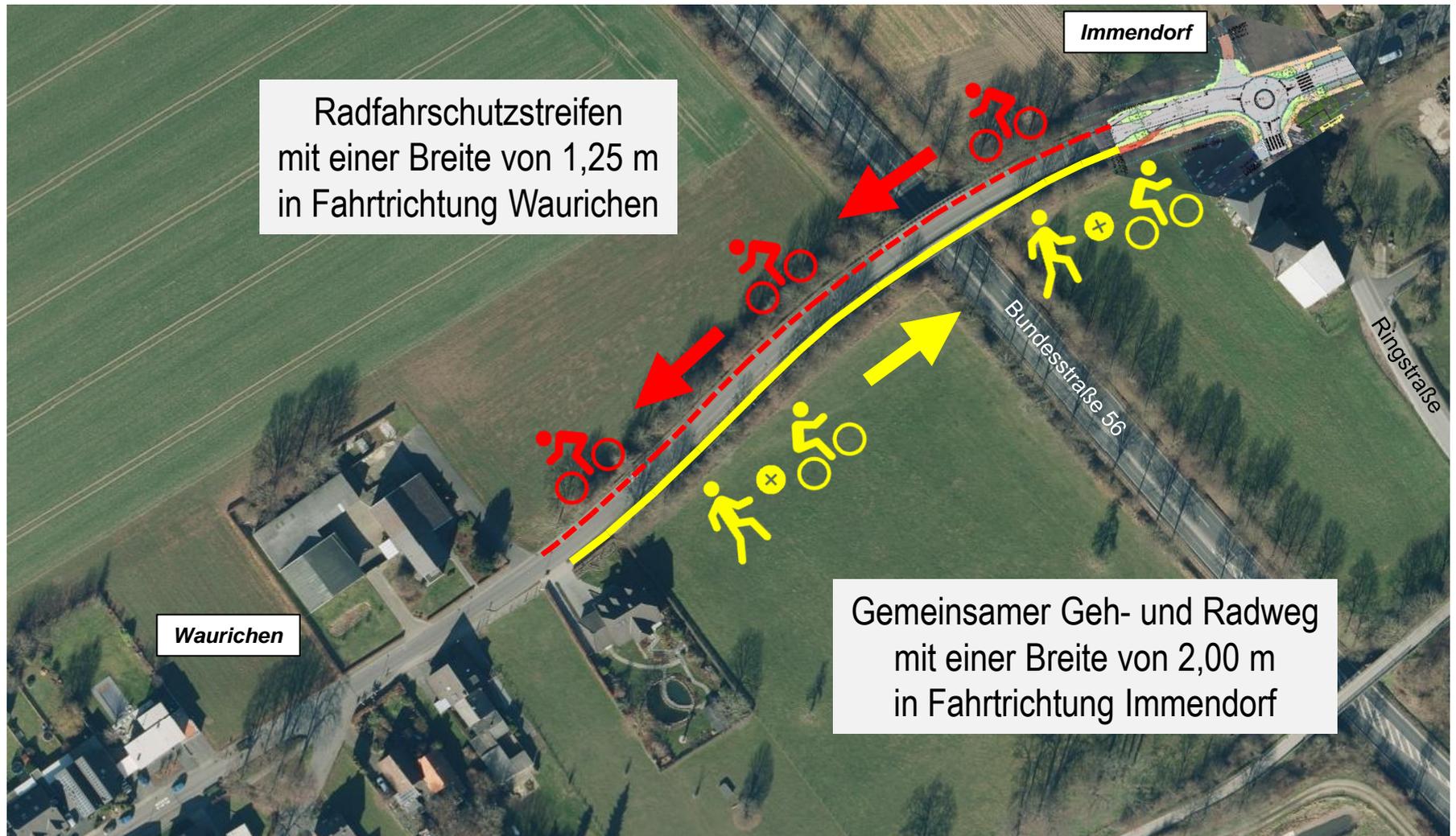
- Mini-Kreisverkehr mit einem Durchmesser von 14,00 m und überfahrbarer Kreisinsel;
- 6,00 m Regelfahrbahnbreite;
- mindestens 1,50 m breite Gehwege;
- Gesicherte und ausgeleuchtete Querungsstellen mit barrierefreien Elementen;
- 1 ausgewiesener Parkplatz vor Haus-Nr. 32;
- 2 ausgewiesene Parkplätze vor Haus-Nr. 34;
- 6 ausgewiesene Parkplätze im Bereich der Trafostation;
- 5 Baumpflanzungen;
- Verlegung der Natursteinpflasterfläche inkl. Sitzbank.



Anschluss Richtung Waurichen

- Anordnung eines 1,25 m breiten Schutzstreifens für den Radverkehr in Richtung Waurichen;
- Einfädelungsstreifen vom gem. Geh- und Radweg für den aus Waurichen kommenden Radverkehr auf die Fahrbahn;
- 7,00 m Regelfahrbahnbreite;
- Fahrbahneinengung mit einer Breite von 3,50 m mit 2 Baumpflanzungen als Baumtor.

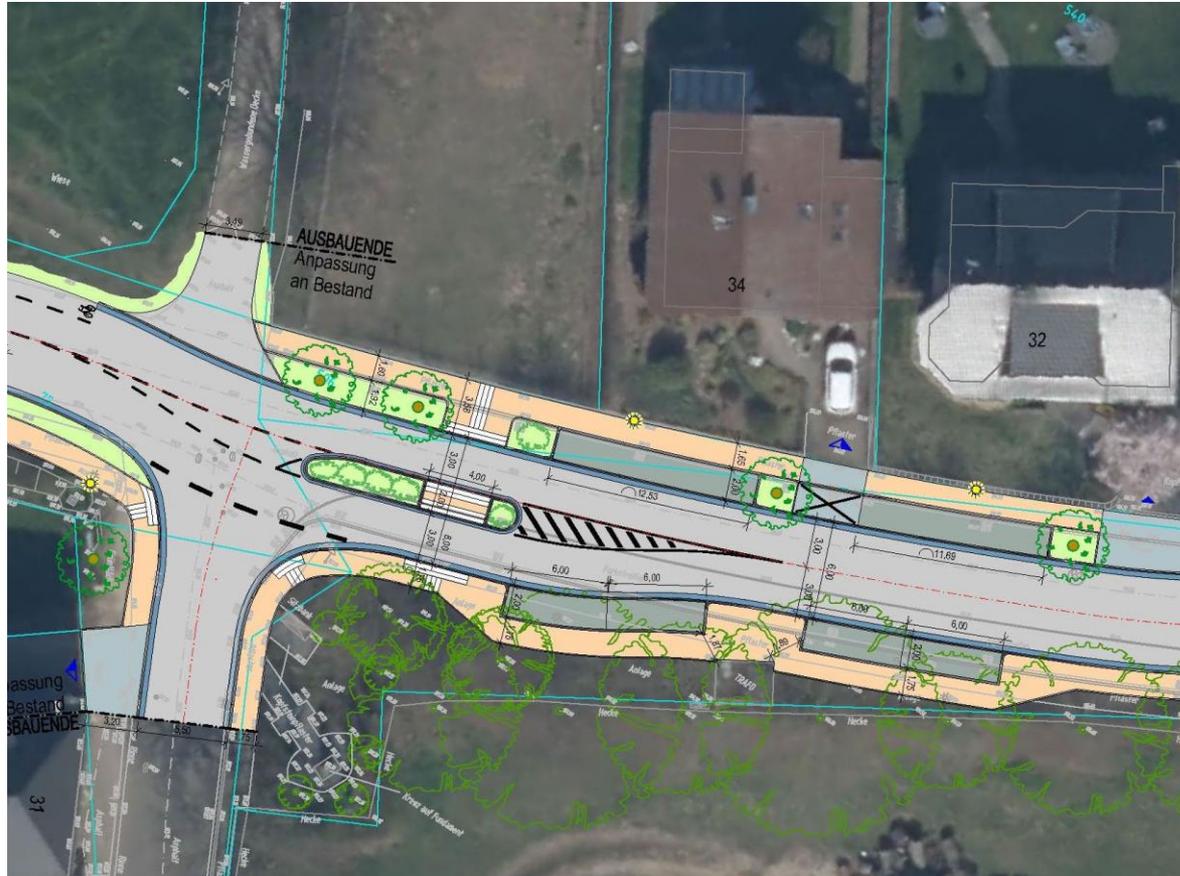




Ausbauplanung – Lageplan Variante 2

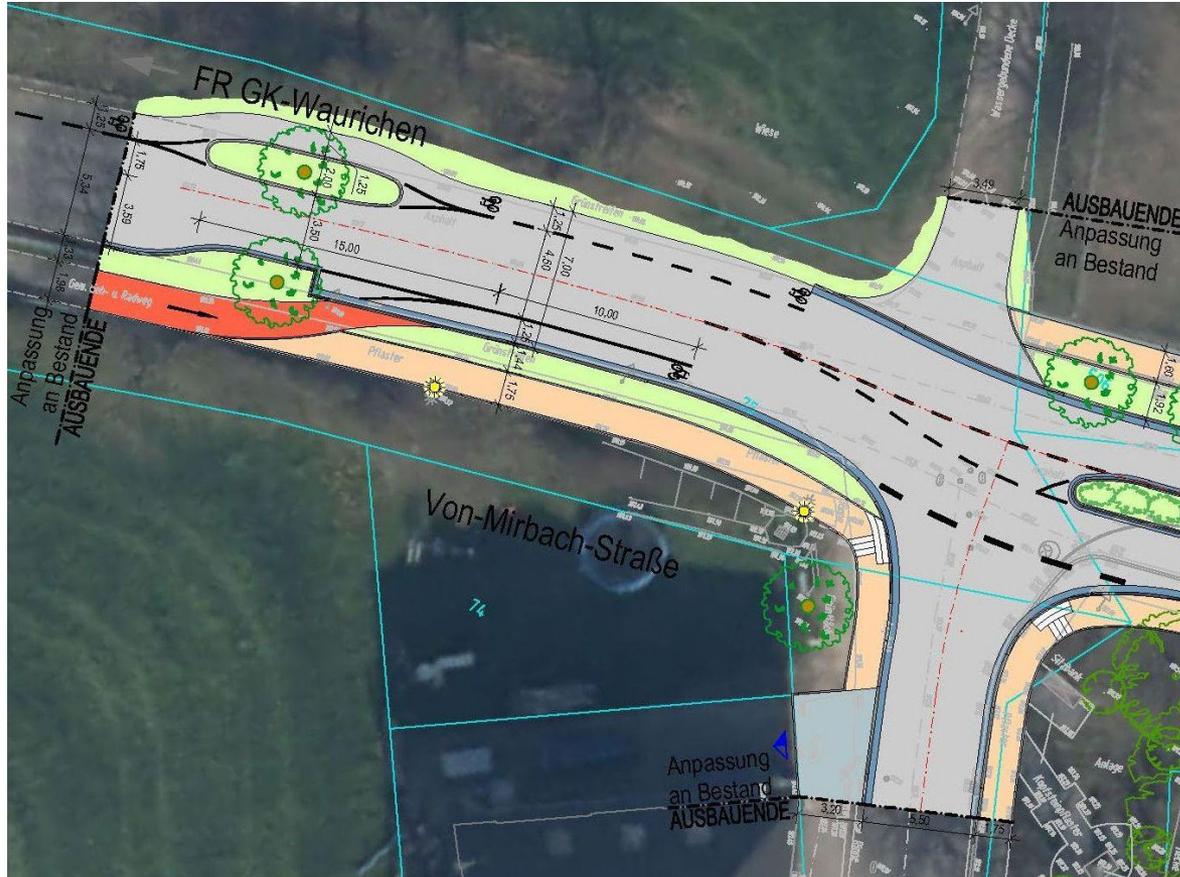


Ausbau der Von-Mirbach-Straße in Geilenkirchen-Immendorf



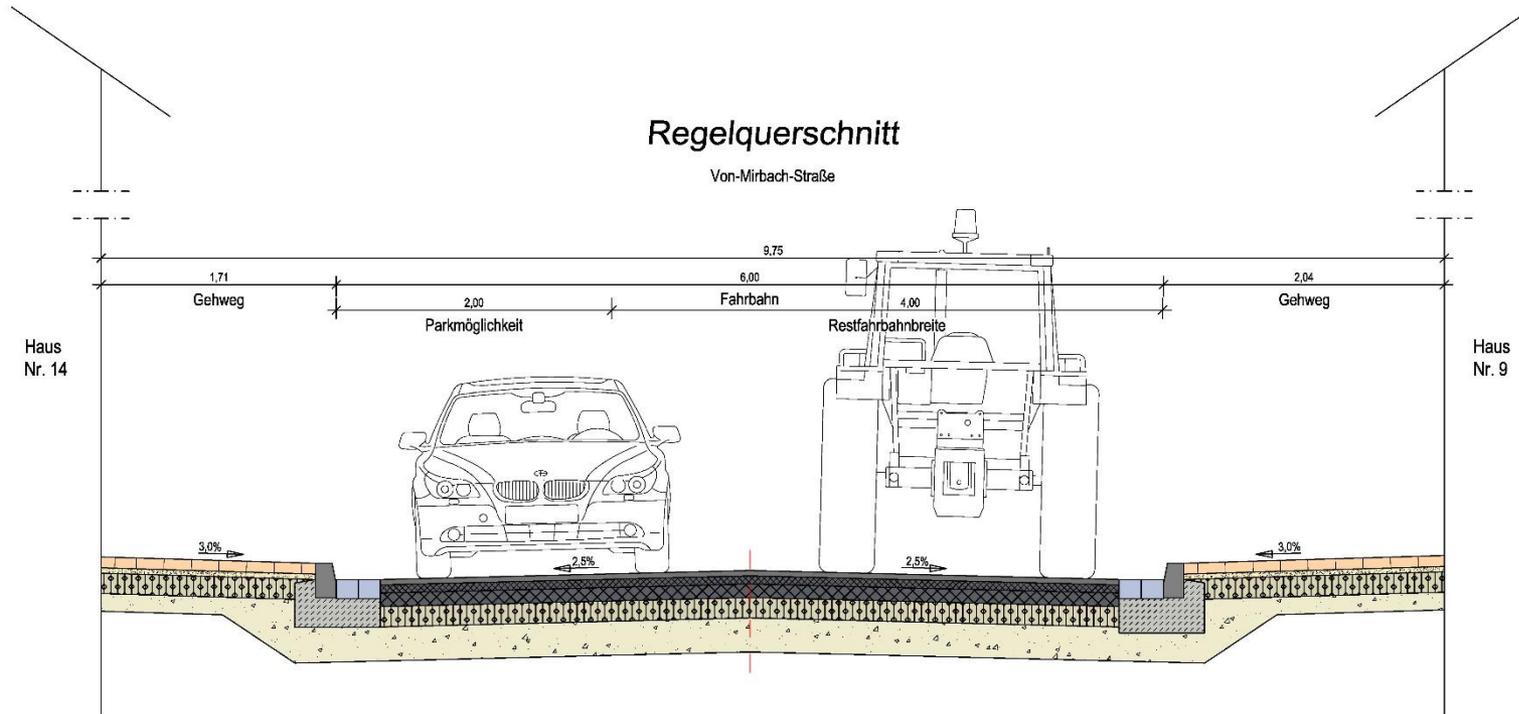
Einmündungsbereich Ringstraße

- Mittelinsel mit Anordnung einer 2,00 m breiten und 4,00 m langen Querungsstelle mit barrierefreien Elementen;
- 2 ausgewiesene Parkplätze vor Haus-Nr. 32;
- 2 ausgewiesene Parkplätze vor Haus-Nr. 34;
- 4 ausgewiesene Parkplätze im Bereich der Trafostation;
- 6,00 m Regelfahrbahnbreite;
- mindestens 1,50 m breite Gehwege;
- 4 Baumpflanzungen.



Anschluss Richtung Waurichen

Variante 1 und 2 sind in diesem Ausbaubereich deckungsgleich.



- Fahrbahn: Asphalt
- Gehwege: Betonsteinpflaster
- Beidseitige 2-zeilige Betonsteinpflasterrinne
- Trennung zwischen Fahrbahn und Nebenanlagen erfolgt mittels Hochbordsteinen bzw. Rundbordsteinen im Bereich der Zufahrten

Bilanzierung der Parkmöglichkeiten

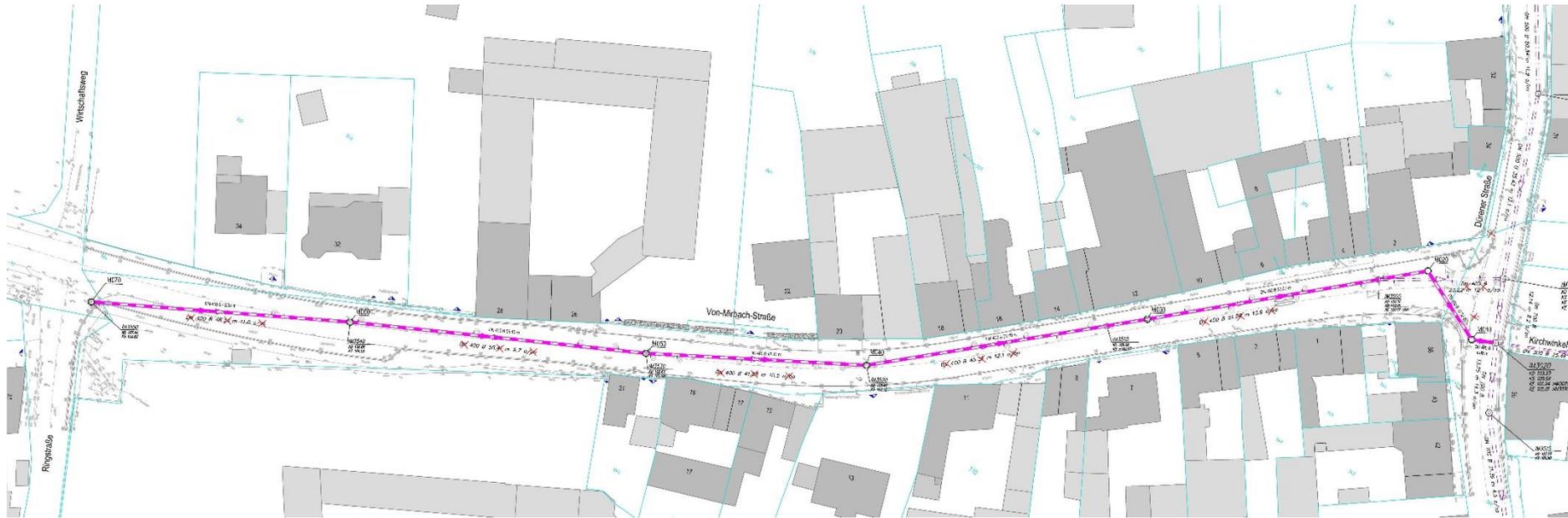


	Bestand	Variante 1	Variante 2
Längsparkplätze	8	10	9
Behindertenparkplätze	0	1	1
Markierte Parkplätze auf der Fahrbahn	0	14	14
Ungeordnete Parkplätze auf der Fahrbahn	22	0	1
Summe	30	25	25
Bilanzierung		-5	-5

Bilanzierung der Bäume im Straßenraum



	Bestand	Variante 1	Variante 2
Baumbestand im Straßenraum	1	1	1
Baumfällungen im Straßenraum		1	1
Baumneupflanzungen im Straßenraum		11	10
Summe	1	11	10
Bilanzierung		+10	+9



- Erneuerung des vorhandenen Mischwasserkanals auf einer Länge von ca. 270,00 m
- Erneuerung von ca. 34 Hausanschlussleitungen



Bauzeit

Die Gesamtbauzeit für Straßenbau, Kanalerneuerung (inkl. Erneuerung der Hausanschlussleitungen) und Erneuerung der Versorgungsleitungen wird auf ca. 10-12 Monate unter Vollsperrung geschätzt.



Kosten

Variante 1 und 2 sind kostenneutral. Die Kosten werden im Anschluss dieser Präsentation durch die Stadtverwaltung Geilenkirchen erläutert.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Ingenieurgesellschaft Quadriga

Monnetstraße 24 • 52146 Würselen

Würselen: 0 24 05 / 8 02 90 - 0 • Düren: 0 24 21 / 50 20 85

w w w . I Q - m b H . d e

- Entwässerungsplanung
- Straßen- und Verkehrsplanung
- Freianlagenplanung
- Baugrund- und Hydrogutachten
- Altlastengutachten
- Gefährdungsabschätzungen
- Bauleitung und Bauüberwachung
- SiGe-Koordination