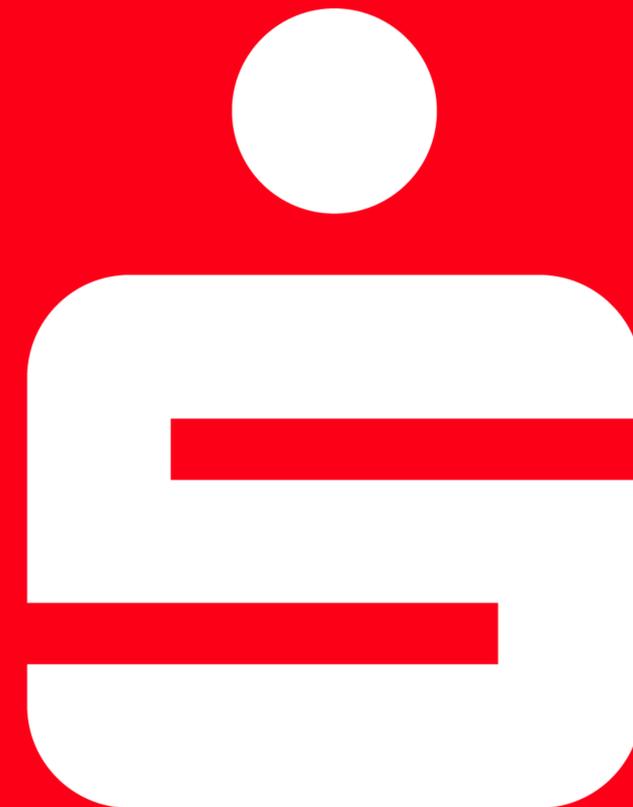


**Kreissparkasse
Heinsberg**

**Revitalisierung /
Teilneubau
Filiale Geilenkirchen**

**Präsentation im Ausschuss für
Stadtentwicklung und
Wirtschaftsförderung**

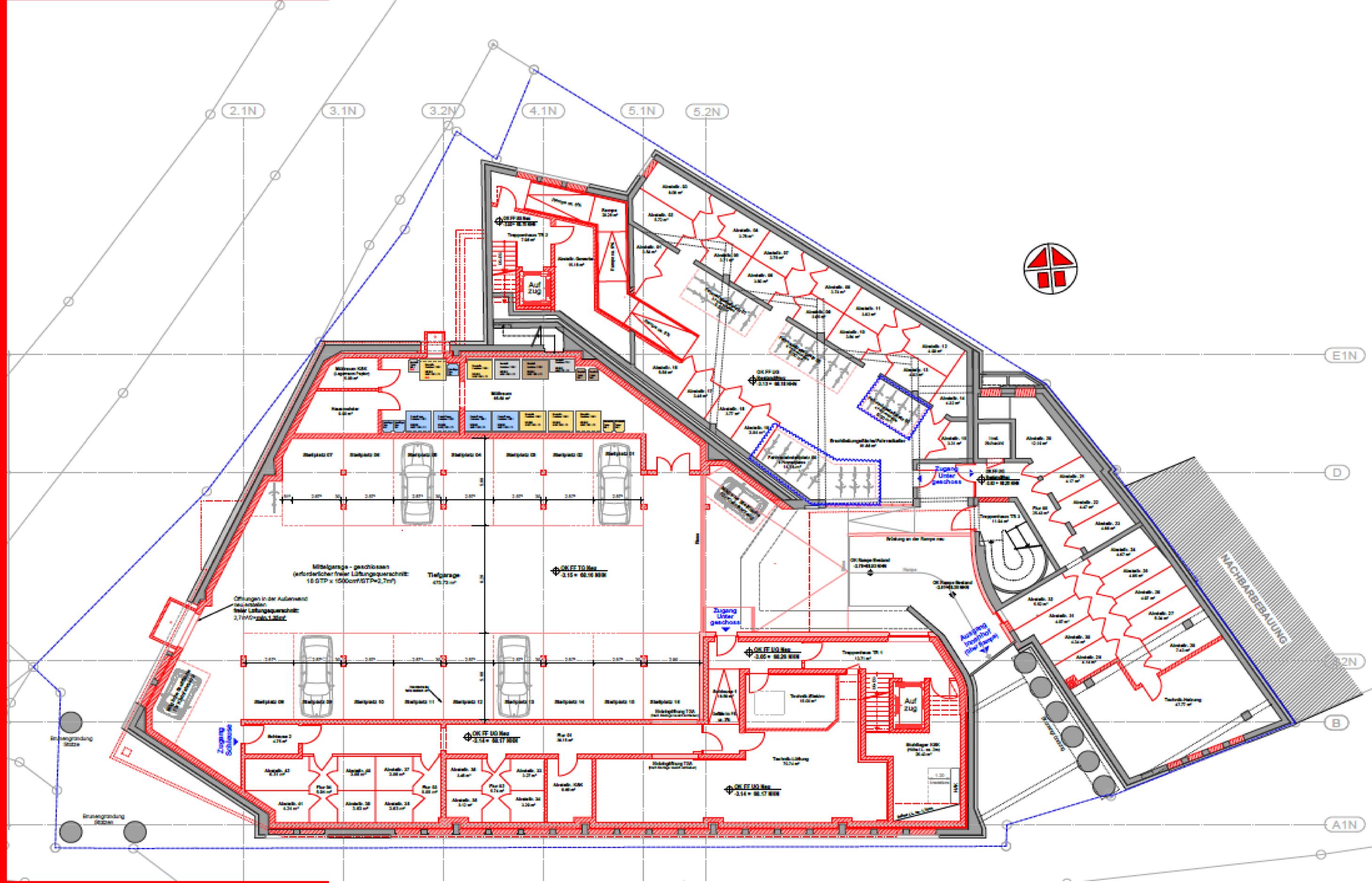
Geilenkirchen, 18. November 2021



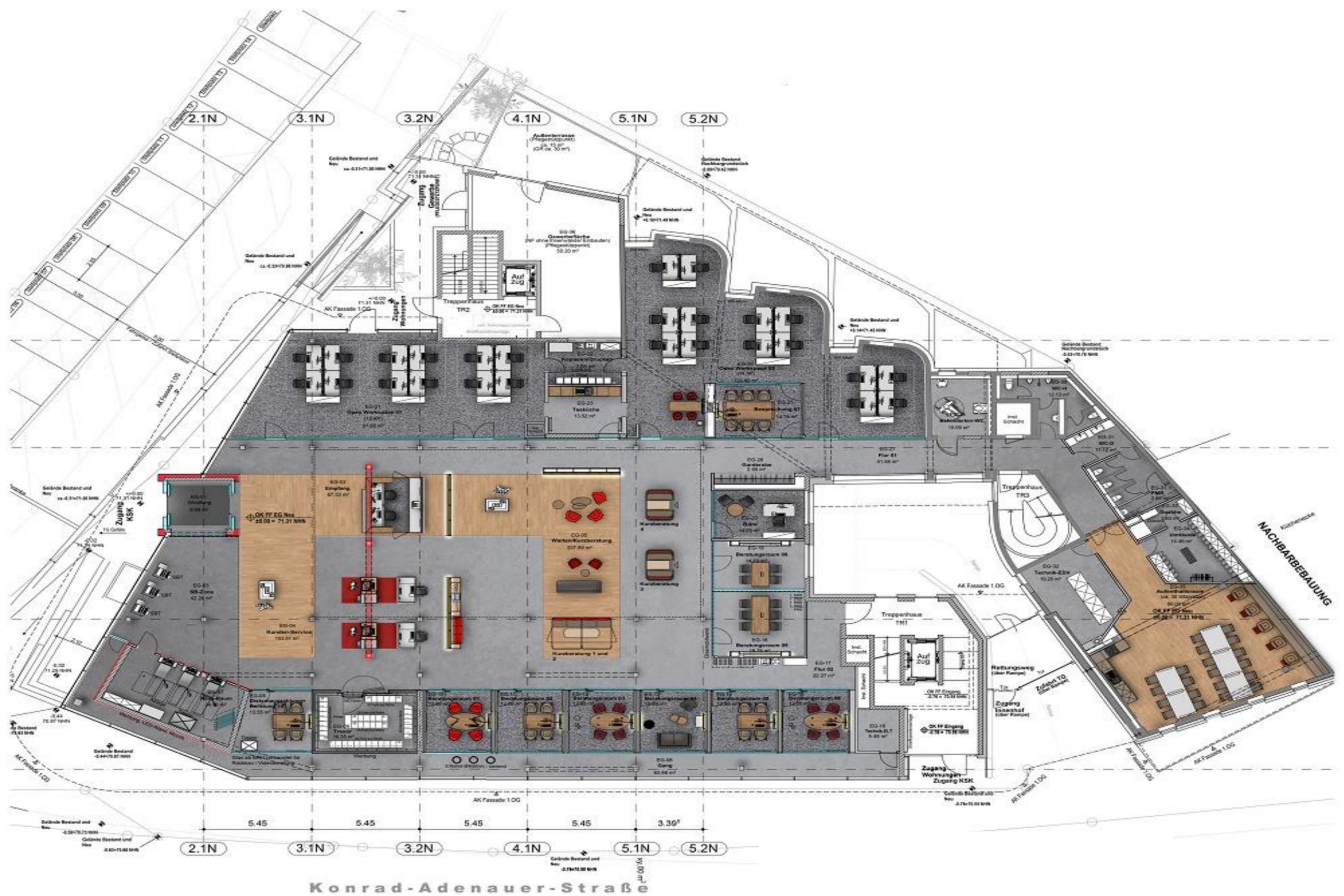
Aktuelles
Gebäude



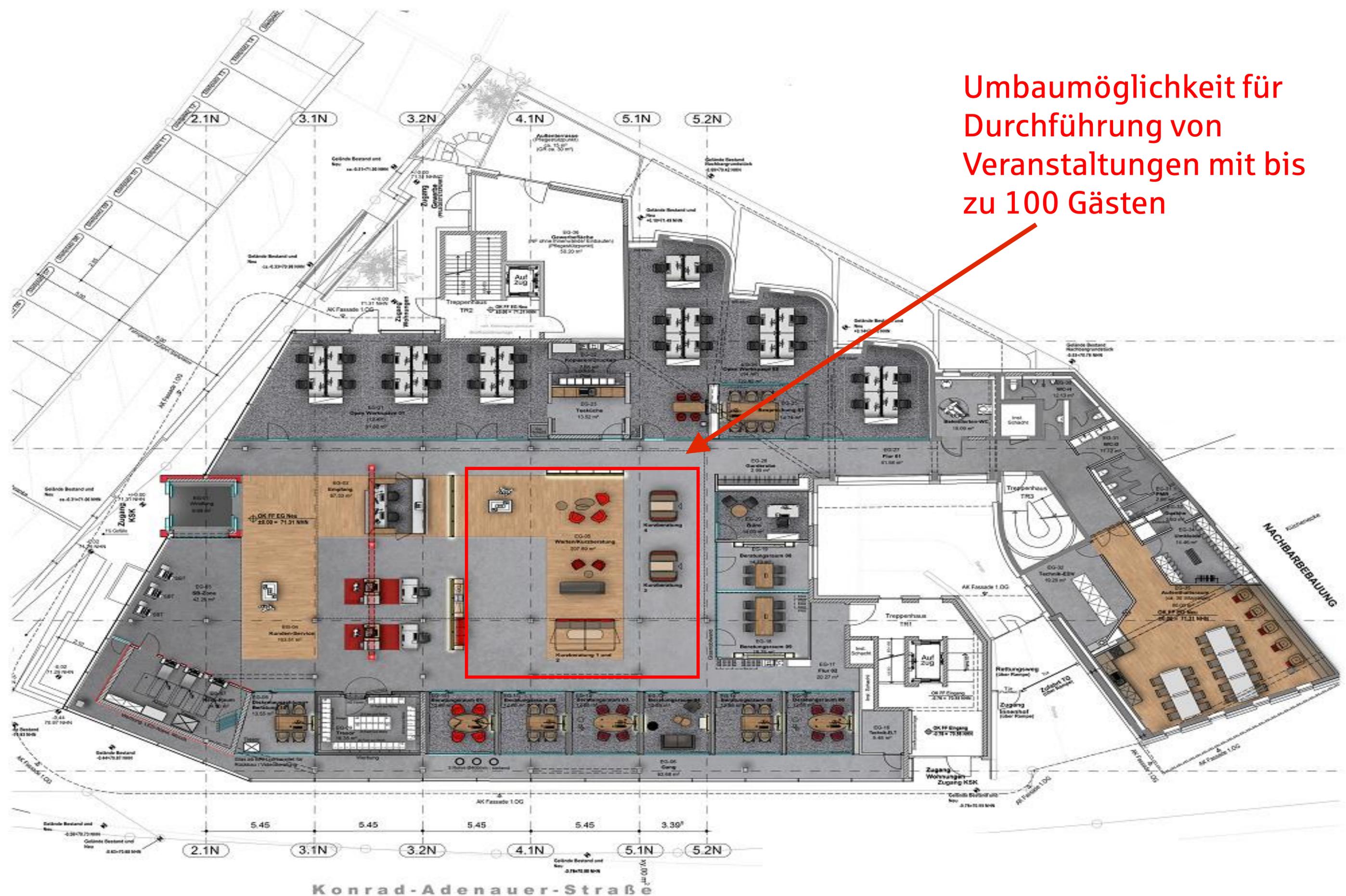
Geilenkirchen UG



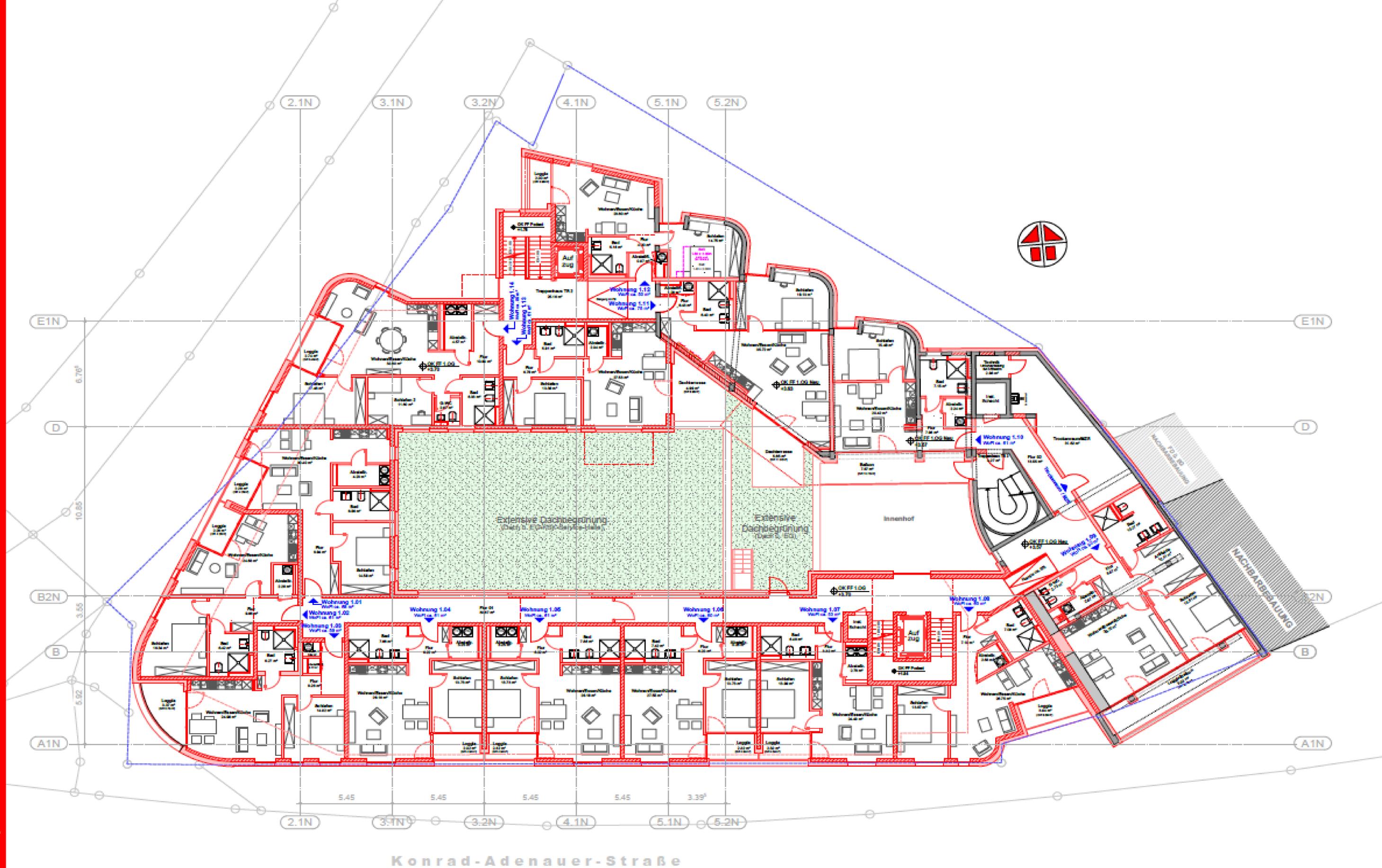
Filiale Geilenkirchen



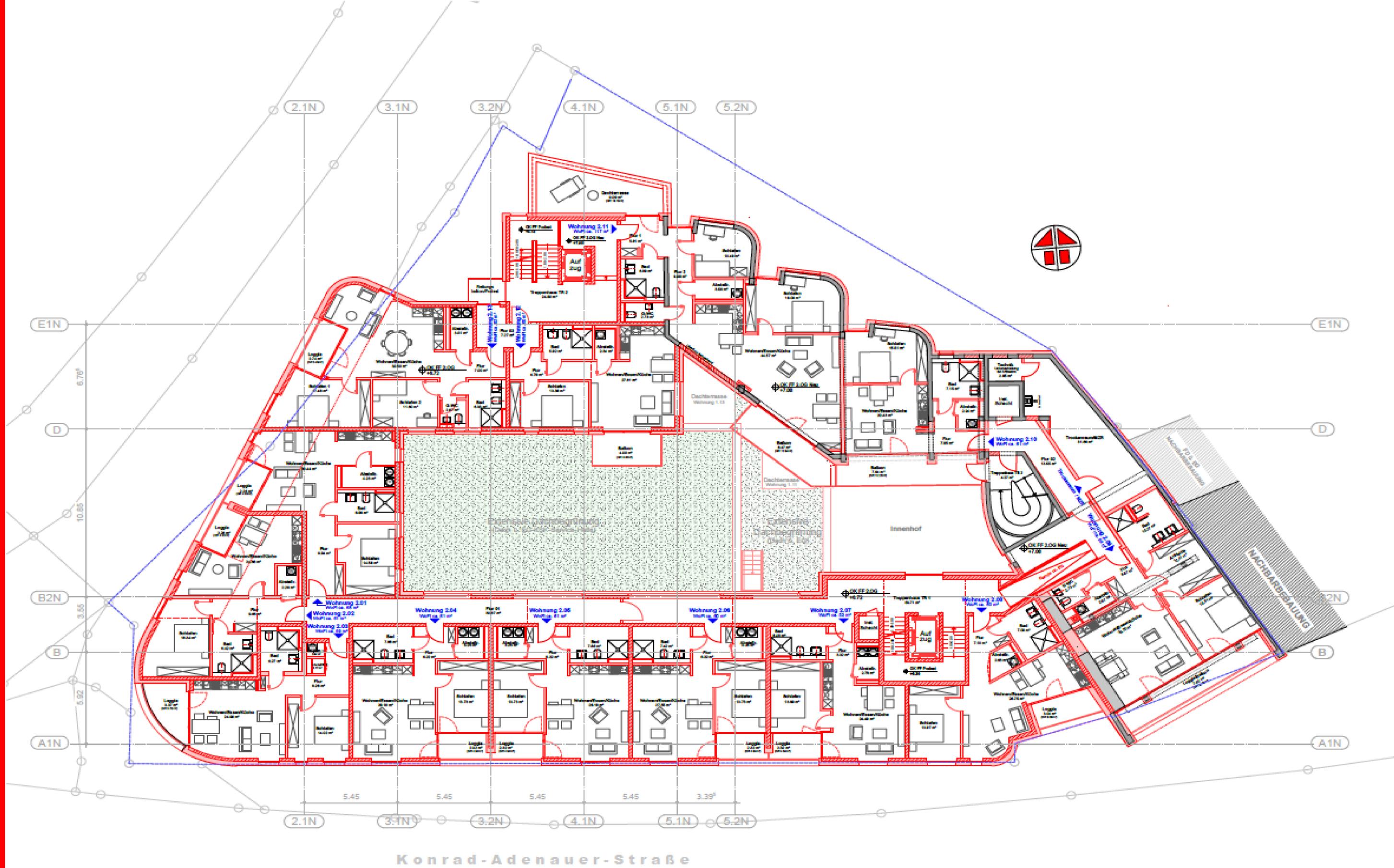
Umbaumöglichkeit für
Durchführung von
Veranstaltungen mit bis
zu 100 Gästen



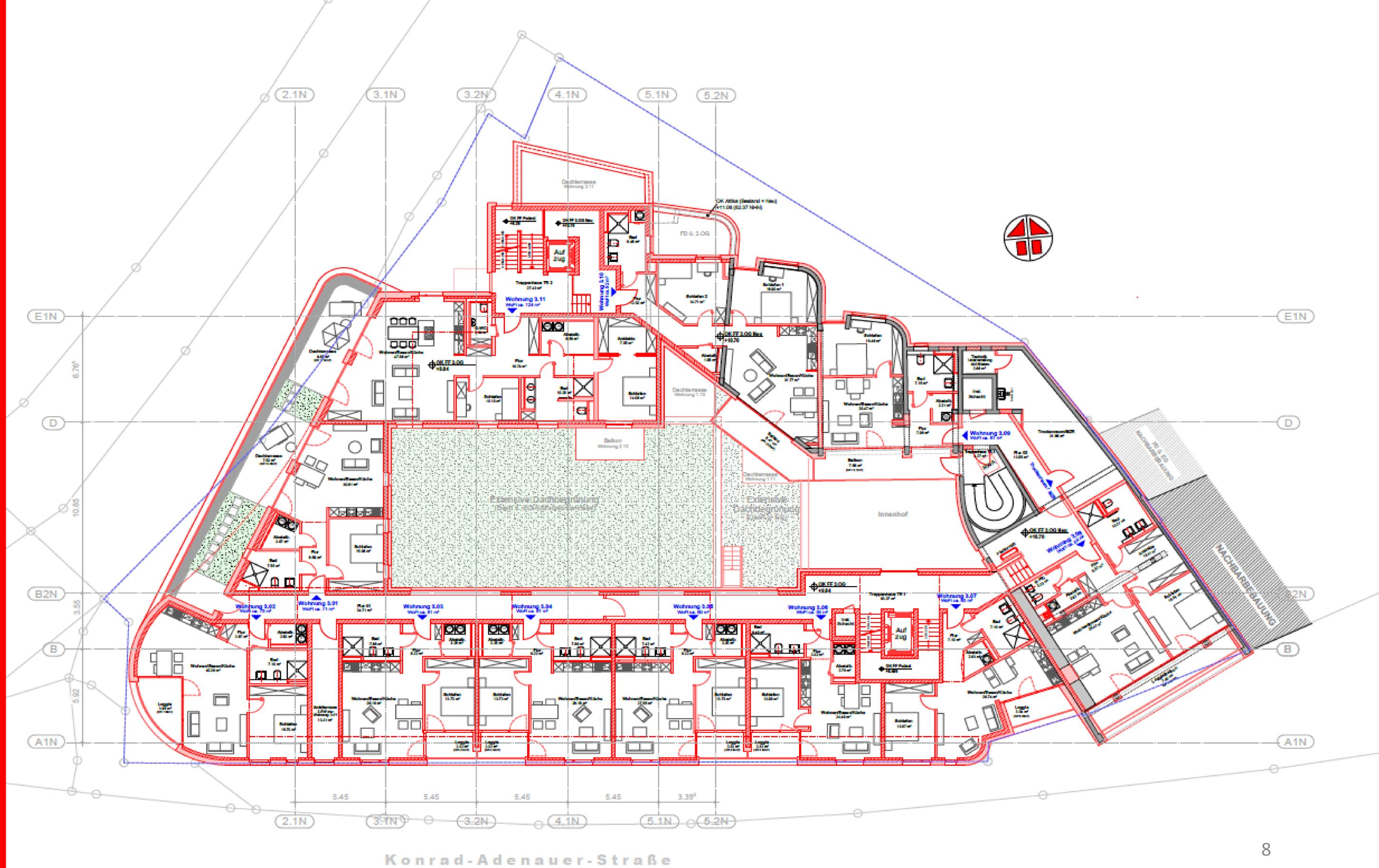
Geilenkirchen 1. OG



Geilenkirchen 2. OG

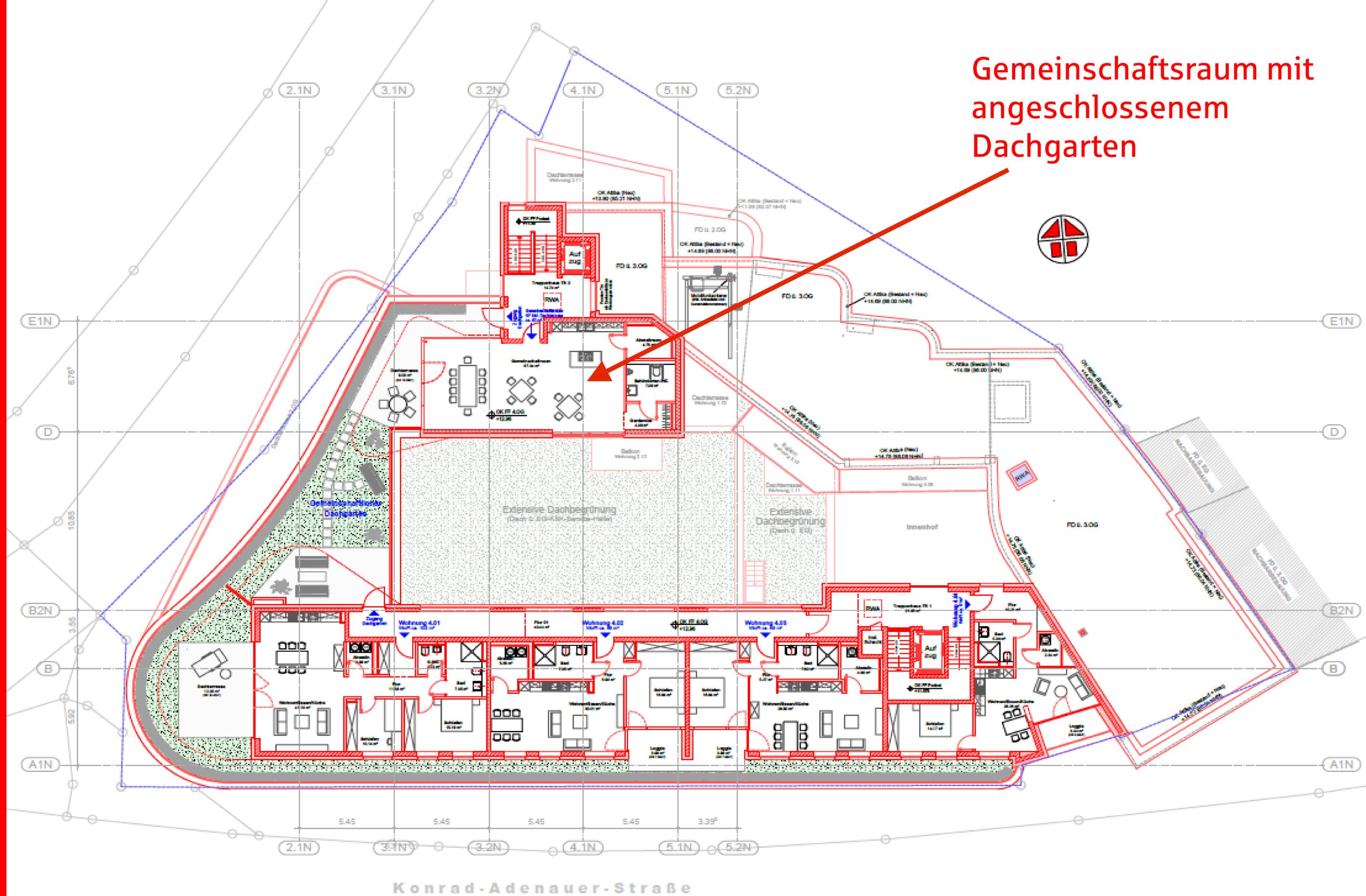


Geilenkirchen
3. OG



Geilenkirchen
4. OG

Gemeinschaftsraum mit
angeschlossenem
Dachgarten



Wohnungen / Räume

- Insgesamt 42 Wohneinheiten mit Größen von 50 bis 124 Quadratmetern (davon 28 Wohneinheiten zwischen 60 und 75 Quadratmetern).
- Alle Wohnungen sind barrierefrei.
- Zusätzlich ein Gemeinschaftsraum (92 Quadratmeter) mit Dachgarten.
- Die Filiale Geilenkirchen (inklusive Beratungszentren) wird mit bis zu 30 Mitarbeiter(innen) im EG auf ca. 1200 Quadratmetern untergebracht.

Weitere Merkmale

- Das Gebäude erreicht insgesamt einen hohen KfW-Standard im Hinblick auf Energieeffizienz.
- Auf dem Dach wird eine PV-Anlage (60 kWp) eingerichtet.
- Das Gebäude wird mit einer modernen Kombination aus Luft-Wärmepumpe und Gas-Brennwertgerät geheizt.
- Den zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohnern soll ein Carsharing-Angebot mit 2 Elektro-Autos gemacht werden. Zudem wird für die eventuelle spätere Nutzung durch die Mieter(innen) eine Wall-Box-Infrastruktur vorbereitet.
- Es werden nachhaltige Baumaterialien eingesetzt (z.B. Fassade straßenseitig aus Ton, mineralisches Wärmedämmverbundsystem).

Zeitplan

- Der Beginn der Baumaßnahme ist für das 1. Quartal 2022 vorgesehen.
- Die Fertigstellung des Gebäudes ist im 1. – 2. Quartal 2024 geplant.

Visualisierung Teilneubau



Visualisierung Teilneubau



Visualisierung Teilneubau



Visualisierung Teilneubau



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

