

Niederschrift

über die 1. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Stadt Geilenkirchen am Donnerstag, dem 26.11.2009, 18:00 Uhr im Großen Sitzungssaal, Markt 9, 52511 Geilenkirchen

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Bestellung einer Schriftführerin und deren Stellvertretung
Vorlage: 028/2009
2. Verpflichtung der sachkundigen Bürgerinnen und Bürger sowie der Vertretungen
Vorlage: 029/2009
3. 61. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Geilenkirchen
Geltungsbereich: Fläche am Ortsrand Immendorfs, südöstlich der Ringstraße, südwestlich des Sportplatzes und nordöstlich der Umgehungsstraße B 56
 - Verabschiedung des Vorentwurfes der Flächennutzungsplanänderung zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGBVorlage: 030/2009
4. 63. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Geilenkirchen
Geltungsbereich: Fläche südöstlich des Pater-Briers-Weges, nördlich der Jülicher Straße zur Erweiterung des vorhandenen Golfplatzes Loherhof in nördliche Richtung
 - Beratung über die während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der Trägerbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
 - Verabschiedung des Planentwurfes zur Offenlage und zur Trägerbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGBVorlage: 035/2009
5. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 der Stadt Geilenkirchen
Geltungsbereich: Fläche in Süggerath, zwischen Bahnlinie Aachen-Düsseldorf, Auf dem Tecker und Auf der Zömm
 - Einleitung des Bauleitplanverfahrens (vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB)
 - Verabschiedung des Bebauungsplanvorentwurfes zur Offenlage und der Trägerbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGBVorlage: 037/2009

6. Beteiligung am Verfahren zur 10. Änderung des Regionalplans für den Regierungsbezirk Köln, Teilabschnitt Region Aachen - Umwandlung von Gewerbe- und Industriesiedlungsbereich in Allgemeinen Siedlungsbereich, Stadt Hüchelhoven
Vorlage: 041/2009
7. Sonstiges

II. Nichtöffentlicher Teil

8. Sonstiges

Anwesend waren:

Vorsitzende/r

1. Herr Hans-Jürgen Benden

Stellvertretende/r Vorsitzende/r

2. Herr Rainer Jansen

Mitglieder

3. Herr Nikolaus Bales
4. Herr Marko Banzet
5. Herr Karl-Peter Conrads
6. Frau Toska Frohn
7. Herr Dipl. Ing. Johannes Henßen
8. Frau Gabriele Kals-Deußen
9. Herr Heinz Kohnen
10. Herr Markus Melchers
11. Herr Hans-Josef Paulus
12. Herr Wilhelm Josef Wolff

Stellvertretendes Mitglied

13. Herr Klaus Dohlen Vertretung für Herrn Uwe Neudeck
14. Herr Horst-Eberhard Hoffmann Vertretung für Frau Karin Hoffmann
15. Herr Raimund Tartler Vertretung für Frau Barbara Slupik

Sachkundige/r Bürger/in

16. Frau Maja Bintakys
17. Herr Christian Ebel
18. Herr Heinz-Josef von St. Vieth Vertretung für Herrn Dr. Joachim Möhring
19. Herr Heinz Zwirbel

von der Verwaltung

20. Herr Beigeordneter Hans Hausmann
21. Herr Alexander Jansen

Protokollführer

22. Frau Regina Nossek

Herr Ausschussvorsitzender Benden begrüßte die Anwesenden und stellte die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung wurden nicht erhoben.

Vor Beginn der Sitzung äußerte Herr Benden seine Wünsche für eine gute Zusammenarbeit in den nächsten fünf Jahren, in denen man die Geschicke der Stadt Geilenkirchen zum Wohle der Bürger positiv weiterentwickeln wolle. Auch bei unterschiedlichen Meinungen solle fair miteinander umgegangen werden.

I. Öffentlicher Teil

TOP 1 Bestellung einer Schriftführerin und deren Stellvertretung Vorlage: 028/2009

Beschluss:

Der Ausschuss beschloss einstimmig, Frau Regina Nossek als Schriftführerin und Frau Tanja Brehm als deren Stellvertretung zu bestellen.

TOP 2 Verpflichtung der sachkundigen Bürgerinnen und Bürger sowie der Vertretungen Vorlage: 029/2009

Herr Ausschussvorsitzender Benden verpflichtete die anwesenden sachkundigen Bürgerinnen und Bürger in feierlicher Form. Anwesend waren:

Bintakys, Maja
Ebel, Christian
Zwirbel, Heinz

Gerads, Helmut	(Vertr. für Ebel, Christian)
Molz, Heiner	(Vertr. für Zwirbel, Heinz)
Rummler, Moritz	(Vertr. für Benden, Hans-Jürgen)
Von St. Vieth, Heinz-Josef	(Vertr. für Dr. Möhring, Joachim)

TOP 3 61. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Geilenkirchen Geltungsbereich: Fläche am Ortsrand Immendorfs, südöstlich der Ringstraße, südwestlich des Sportplatzes und nordöstlich der Umge- hungsstraße B 56 Verabschiedung des Vorentwurfes der Flächennutzungsplanände- rung zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öf- fentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB Vorlage: 030/2009

Beschlussvorschlag:

Einstimmig wurde der Vorentwurf der 61. Flächennutzungsplanänderung zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB verabschiedet.

- TOP 4 63. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Geilenkirchen
Geltungsbereich: Fläche südöstlich des Pater-Briers-Weges, nördlich
der Jülicher Straße zur Erweiterung des vorhandenen Golfplatzes
Loherhof in nördliche Richtung
Beratung über die während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteili-
gung und der Trägerbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegange-
nen Stellungnahmen
Verabschiedung des Planentwurfes zur Offenlage und zur Trägerbe-
teiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 035/2009**

Herr Wolff erkundigte sich, ob dem landwirtschaftlichen Betrieb, in dem Schweine-
mast betrieben werde, durch die Golfplatzerweiterung Entwicklungsmöglichkeiten
verbaut würden. Herr A. Jansen erläuterte, dass die zu berücksichtigenden Belange
sachgerecht untereinander abzuwägen seien. Der Betrieb sei heute bestandsge-
schützt. Ob es einmal zu einer Expansion kommen würde, sei ungewiss. Sicher sei
aber auch in Zukunft eine Erweiterung möglich, es könnten aber technische Vorkeh-
rungen zum Schutz benachbarter Nutzungen erforderlich werden, z. B. Ablufteinrich-
tungen oder Filtertechnik. Welche technischen Möglichkeiten es in zehn Jahren ge-
ben werde, wisse man nicht. Allerdings sei das Schutzbedürfnis golfspielender Per-
sonen nicht so hoch, wie bei benachbarter Wohnbebauung. Es sei daher eher wahr-
scheinlich, dass insofern keine Vorkehrungen getroffen werden müssten.

Beschlussvorschlag:

Einstimmig wurde über die eingegangenen Stellungnahmen entsprechend der Sit-
zungsvorlage abgewogen und der Entwurf der 63. Flächennutzungsplanänderung
zur Offenlage und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB verabschiedet.

- TOP 5 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 der Stadt Geilenkirchen
Geltungsbereich: Fläche in Süggerath, zwischen Bahnlinie Aachen-
Düsseldorf, Auf dem Tecker und Auf der Zömm
Einleitung des Bauleitplanverfahrens (vereinfachtes Verfahren nach §
13 BauGB)
Verabschiedung des Bebauungsplanvorentwurfes zur Offenlage und
der Trägerbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 037/2009**

Stadtverordneter R. Jansen erkundigte sich nach den durch die Planung entfallenden
Ökopunkten. Herr A. Jansen antwortete, dass lt. Begründung zum Bebauungsplan
eine Abbuchung vom Ökokonto vorgesehen sei. Es sei aber auch vorstellbar, einen
Ausgleich auf dem Grundstück zu schaffen, das kürzlich von der DB AG erworben
worden sei.

Herr R. Jansen stellte den Antrag, einen Ausgleich nach Möglichkeit auf diesem Grundstück zu schaffen.

Beschlussvorschlag:

Einstimmig wurde die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 63 der Stadt Geilenkirchen im vereinfachten Verfahren beschlossen und der Entwurf der 1. Änderung zur Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB verabschiedet.

**TOP 6 Beteiligung am Verfahren zur 10. Änderung des Regionalplans für den Regierungsbezirk Köln, Teilabschnitt Region Aachen - Umwandlung von Gewerbe- und Industriesiedlungsbereich in Allgemeinen Siedlungsbereich, Stadt Hückelhoven
Vorlage: 041/2009**

Beschluss:

Einstimmig verabschiedete der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung die als Anlage beigefügte Stellungnahme.

TOP 7 Sonstiges

Herr Zwirbel wies darauf hin, dass am 18.11.2009 die Gewerbetreibenden über ein Wurmfenster informiert worden seien.

Herr Hausmann bestätigte dies und erklärte, dass gelegentlich der Beratungen des Integrierten Handlungskonzeptes angeregt worden sei, punktuelle Maßnahmen im Bereich des Wurmverlaufes zu realisieren. Während der laufenden Baumaßnahme an der Konrad-Adenauer-Straße sei man auf eine Öffnung gestoßen von ca. 1 x 2 m vor dem Geschäft Ihr Platz. Dies sei genau der Standort für eine insoweit angedachte punktuelle Maßnahme. Man habe sich daraufhin vom Planungsbüro MWM mehrere Gestaltungsvorschläge machen lassen, die Herr Hausmann kurz erläuterte. In dem interfraktionellen Gespräch am 27.11.2009 werde das Vorhaben besprochen. Eine Entscheidung über die Realisierbarkeit soll im Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsförderungsausschuss im Januar 2010 herbeigeführt werden.

Herr Ebel erkundigte sich nach Sicherheitsaspekten der von der Verwaltung favorisierten Alternative, die Herr Hausmann beantwortete.

II. Nichtöffentlicher Teil

TOP 8 Sonstiges

Ende der Sitzung: 18.40 Uhr

Vorsitzender

Schriftführer/in:

Hans-Jürgen Benden

Regina Nossek

Gesehen:

Hausmann
I. Beigeordneter