

## Einladung

zur Besichtigung der Fa. SP Recycling GmbH, am

Donnerstag, dem 27.01.2022, 16:30 Uhr

auf dem **Betriebsgelände Kuhberg an der K24 Prummerner Weg, 52511 Geilenkirchen**

Zur Vorbereitung der Beratungen zu TOP 1 wird angeboten, das Gelände SP Recycling GmbH zu besichtigen. Der Betriebsinhaber Stephan Pyls wird über das Gelände führen.

Da es sich um das Außengelände eines Tiefbau- und Abfallentsorgungsunternehmens handelt, wird darauf hingewiesen, angepasste Kleidung zu tragen.

## Einladung

zur 8. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Stadt Geilenkirchen am

Donnerstag, dem 27.01.2022, 18:00 Uhr

in der **Aula der Städtischen Realschule, Gillesweg 1, 52511 Geilenkirchen**

### Tagesordnung

#### I. Öffentlicher Teil

1. 78. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Geilenkirchen  
Geltungsbereich: Fläche südlich der Ortslage Müllendorf, zwischen der K 24 und der Bahnlinie Aachen/Mönchengladbach  
- Beschluss über die Einleitung des Bauleitplanverfahrens zur 78. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Geilenkirchen (Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB)  
Vorlage: 2420/2021
2. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 35, 2. Änderung der Stadt Geilenkirchen hinsichtlich der festgesetzten maximalen Gebäudehöhe und Lage/Ausrichtung der festgesetzten Tiefgaragenzufahrt/-ausfahrt  
Vorlage: 2444/2022
3. Antrag der Fraktion der CDU zur Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplans und zum Erlass einer Veränderungssperre als Satzung im Bereich des REWE-Markts an der Haihover Straße  
Vorlage: 2445/2022
4. 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 34 der Stadt Geilenkirchen  
Geltungsbereich: Fläche südwestlich der Haihover Straße, nordwestlich des Dammwegs, nördlich der Straße "In der Au" und südöstlich des Flusses "Wurm"  
- Beschluss über die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 34 der Stadt Geilenkirchen im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB)  
Vorlage: 2446/2022

5. Erlass einer Satzung über eine Veränderungssperre nach § 14 ff. BauGB im Stadtkern von Geilenkirchen für das Plangebiet des Bebauungsplans Nr. 34, 3. Änderung der Stadt Geilenkirchen  
- Beschluss der Veränderungssperre als Satzung gem. § 16 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: 2447/2022
6. Antrag der FDP Fraktion zur aktuellen Mobilfunkabdeckung im Stadtgebiet Geilenkirchen  
Vorlage: 2448/2022
7. Anfragen

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

8. 78. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Geilenkirchen  
- Beratung und Beschluss über den Abschluss einer Planungsvereinbarung mit dem Unternehmer  
Vorlage: 2430/2021
9. Erwerb von Ökopunkten  
Vorlage: 2442/2022
10. Anfragen

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Karl-Peter Conrads  
Ausschussvorsitzender