



Frau
Bürgermeisterin
Daniela Ritzerfeld
Markt 9
52511 Geilenkirchen

Manfred Schumacher
Fraktionsvorsitzender

Flandernstraße 10
52511 Geilenkirchen

Tel. 02451 64383
Schumacher.Ma@gmx.de

Geilenkirchen, 12.01.2022

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin Ritzerfeld,

bereits in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung am 26.11.2020 hat die Centerscape GmbH als Eigentümerin des Areals „REWE-Markt/Haihover Straße“ ein Konzept vorgestellt, wie eine zukünftige bauliche Entwicklung dieses Bereiches aussehen könnte. Hierbei hat man mehr oder weniger auf die Bestandsgebäude zurückgegriffen und diese um zusätzliche Anbauten erweitert.

Aus Sicht der CDU-Fraktion wird dieses Konzept der Bedeutung des Gesamtareals als „Filet-Grundstück“ im Stadtkern nicht gerecht. Nur eine Kombination zwischen Einzelhandel und zentrumsnahem Wohnen wird hier zu einer optimalen Ausnutzung des Standorts führen können. Durch eine mehrgeschossige Bebauung entlang der Haihover Straße und die Verlagerung der Stellplätze in den hinteren Grundstücksbereich kann der Standort an Attraktivität gewinnen.

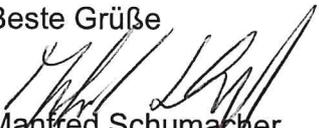
Darüber hinaus sollte auch berücksichtigt werden, dass der Weg entlang der Wurm noch Entwicklungspotenzial hat. Als Bestandteil des überregionalen Radwegenetzes und als direkte Verbindung zwischen Stadtkern und Wurmatal (mit Wurmauenpark) ist eine Aufwertung dringend erforderlich.

Wir sehen es daher als notwendig an, eine solche städtebauliche Entwicklung durch Einleitung eines Bauleitplanverfahrens verbindlich zu beschließen. Hierdurch wird es möglich, für dieses Grundstück, das für die Fortentwicklung und für die wirtschaftliche Stärkung des Stadtkerns von enormer Bedeutung ist, ein neues städtebauliches Konzept zu erstellen. Im Gegenzug können hierdurch Planungen verhindert werden, die den beschriebenen städtebaulichen Entwicklungschancen entgegenstehen würden.

Beschlussvorschlag:

Die CDU-Fraktion beantragt, für den Bereich des Rewe-Markts an der Haihover Straße ein Bebauungsplanverfahren und die Festsetzung einer Veränderungssperre um eine Neuentwicklung des Areals einzuleiten. Hierzu soll ein entsprechender Aufstellungsbeschluss gefasst werden.

Beste Grüße


Manfred Schumacher
Fraktionsvorsitzender