

Regionalplan Köln

Neuaufstellung

Offenlage 07.02. – 31.08.2022

Regionalplan Köln

Neuaufstellung

- A. Planungsrechtliche Einordnung
- B. Inhalt
- C. Bedeutung für die Stadt Geilenkirchen
- D. Weitere Vorgehensweise

A. Planungsrechtliche Einordnung

- Planungsebenen-

1. Bund

Raumordnungsgesetz (ROG)

2. Land

Landesplanungsgesetz (LPIG)

3. Regionalplanung

Landesplanungsgesetz (LPIG)

4. Gemeinde

Baugesetzbuch (BauGB)

A. Planungsrechtliche Einordnung

- Planungsebenen-

Land

Regierungsbezirk

Gemeinde

Landesentwicklungsplan

Regionalplan

Flächennutzungsplan
Bebauungsplan

Raumordnungspläne

Bauleitpläne

B. Inhalt

Der Regionalplan

- ist aus dem **Landesentwicklungsplan** zu entwickeln
- legt die regionalen **Ziele und Grundsätze** für alle raumbedeutsamen Planungen und Maßnahmen im Regierungsbezirk fest
- **Ziele sind verbindlich** und von öffentlichen Stellen bei allen raumbedeutsamen Planungen und Maßnahmen zu beachten
- **Grundsätze sind nicht verbindlich**, sind aber von allen öffentlichen Stellen bei raumbedeutsamen Planungen und Maßnahmen in der Abwägung zu berücksichtigen

B. Inhalt

➤ Gesamträumliche Aspekte

➤ Siedlungsraum

➤ Freiraum

➤ Infrastruktur

B. Inhalt

Siedlungsraum

- Bedarfsgerechte Siedlungsentwicklung !

Siedlungsraum

Freiraum

Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)

Gewerbliche und industrielle Nutzungen
(GIB)

Ortsteile im Freiraum

C. Bedeutung für die Stadt Geilenkirchen

Begriff ASB

§ 35 V LPIG DVO

„Wohnplätze mit einer Aufnahmefähigkeit von weniger als 2.000 Einwohnern sind nicht als Siedlungsbereiche darzustellen.“

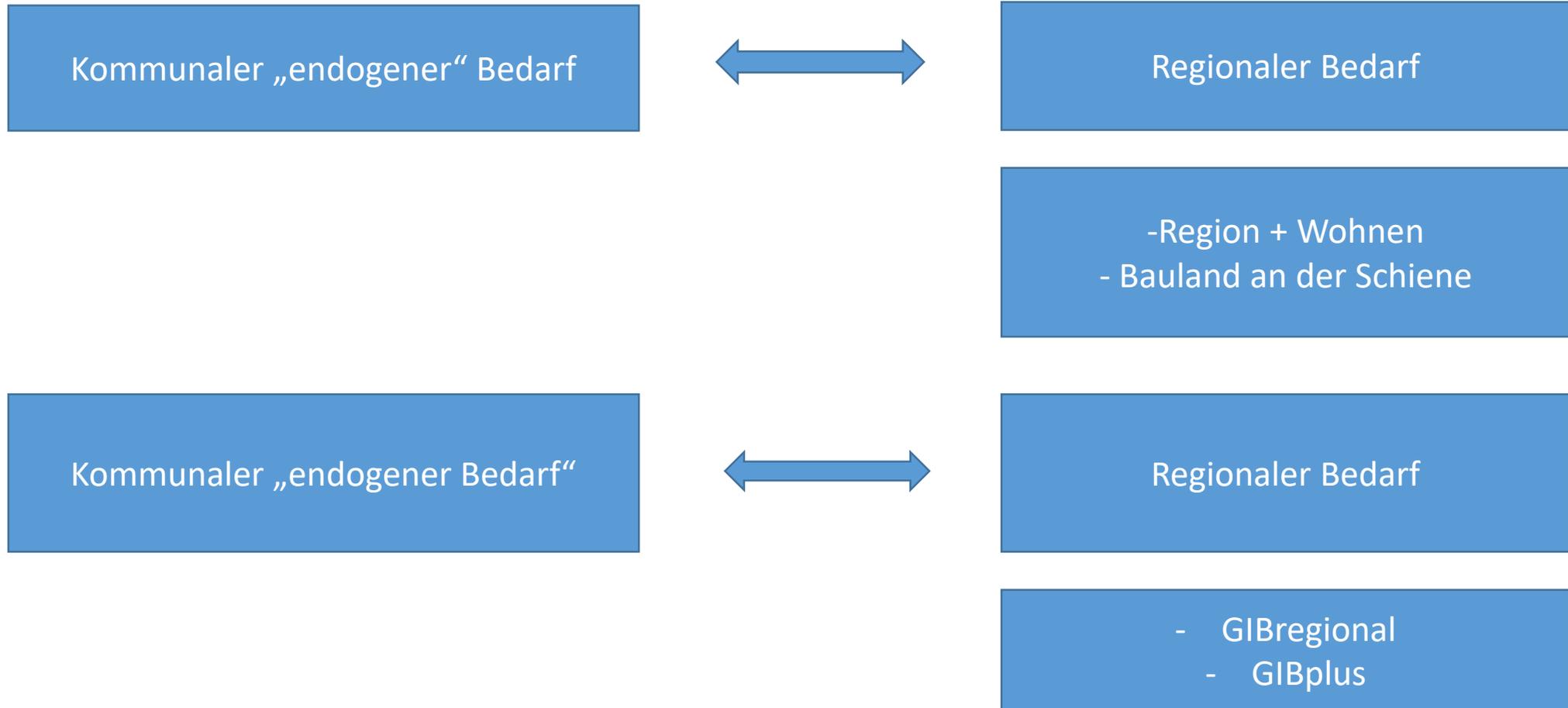
Teveren: 2.584

Gillrath: 2.000

Lindern: 1.310

C. Bedeutung für die Stadt Geilenkirchen

- Bedarfe -



C. Bedeutung für die Stadt Geilenkirchen

- Bedarfe -

Beispiel Gewerbeflächen

Kommunalgespräch 29.11.2017 = 25,5 ha

zuzügl. 20 % Planungszuschlag

30 ha Flächenbedarf

im GIB als auch im ASB zu verorten

D. Weitere Vorgehensweise

- Vorschläge für ASB und Sicherung Freiraum erarbeiten
- Erörterungstermin mit der Bezirksregierung (neue ASB, Region + Wohnen)
- Stellungnahme vorbereiten
- Beschlussfassung Stewi (25. August) / ggfls. vorher interfraktionelles Gespräch

Vielen Dank !