



STADT GEILENKIRCHEN

Bebauungsplan Nr. 121 "Erweiterung Fa. Pohlen II" Ortslage Immendorf - Entwurf -



Lagebezugsunkte table with columns Nr, Rechtswert, and Hochwert. Lists 15 points with their respective values.

Table of 10 sections (1-10) detailing planning and approval processes, including sections for Aufstellung, Beteiligung der Behörden, Ausfertigung, and Bekannmachung.

Textliche Festsetzungen

- 1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Stellplätze, Garagen und Nebenanlagen
4. Flächen für die Abwasserbeseitigung
5. Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i.S.d. BImSchG; hier: Lärmschutz
6. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Tables for Pflanzliste A and B, showing tree species and their minimum quality requirements.

Table for Pflanzliste C, showing shrub and herb species and their minimum quality requirements.

- 7. Örtliche Bauvorschriften
7.1 Metalldachendeckungen mit Zink, Kupfer oder anderen gewässerschädigenden Substanzen sind nicht zulässig...
7.2 In den als sonstiges Sondergebiet „SO“ festgesetzten Flächen sind die Dachflächen von Gebäuden mit einer mindestens 12 cm dicken Schicht durchwurzelbarem Substrataufbau zu versehen...

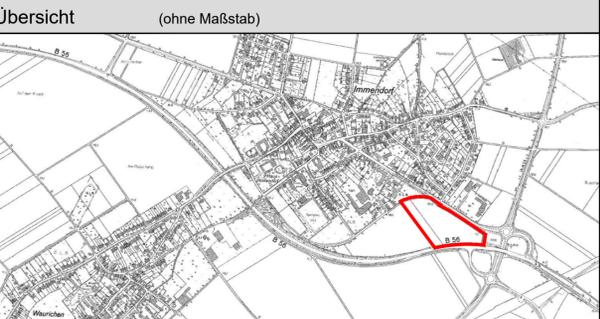
Textliche Festsetzungen

- 1. Einsichtnahme von Vorschriften
2. Humose Böden
3. Anbauverbots- und -beschränkungszone B56
4. Erdbeengefährdung
5. Bergbau
6. Einwirkungsbereich von Sumpfungmaßnahmen
7. Einwirkungsbereich von Steinkohlenbergbau
8. Baukräne
9. Verwendung von Recyclingbaustoffen
10. Wasserrechtliche Erlaubnis
11. Bodendenkmäler
12. Artenschutz

Zeichnerische Festsetzungen

Diagrammatical specifications for SO area, including symbols for SO, GRZ, Baugrenze, Verkehrsflächen, and various planting zones.

Rechtsgrundlagen section listing legal references such as Baugesetzbuch (BauGB), BauNutzungsverordnung, and various state laws.



Quelle: eigene Darstellung ohne Maßstab nach Deutsche Grundkarte (1:5000), Kachelname: 32300, 5648, 32302, 5648, 32300, 5646, 32302, 5646, Katernbecker Kreis Heinsberg, Fortführungsstand der Rasterdaten: 2010-11-19, 2014-04-01, 2011-06-08, 2014-02-12, Bereitgestellt von Land NRW (2018), Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0

STADT GEILENKIRCHEN logo and title information for the planning project.

VDH logo and contact information for VDH Projektmanagement GmbH.