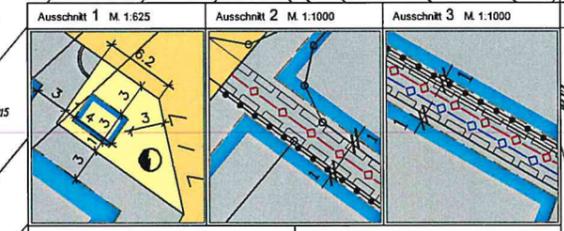
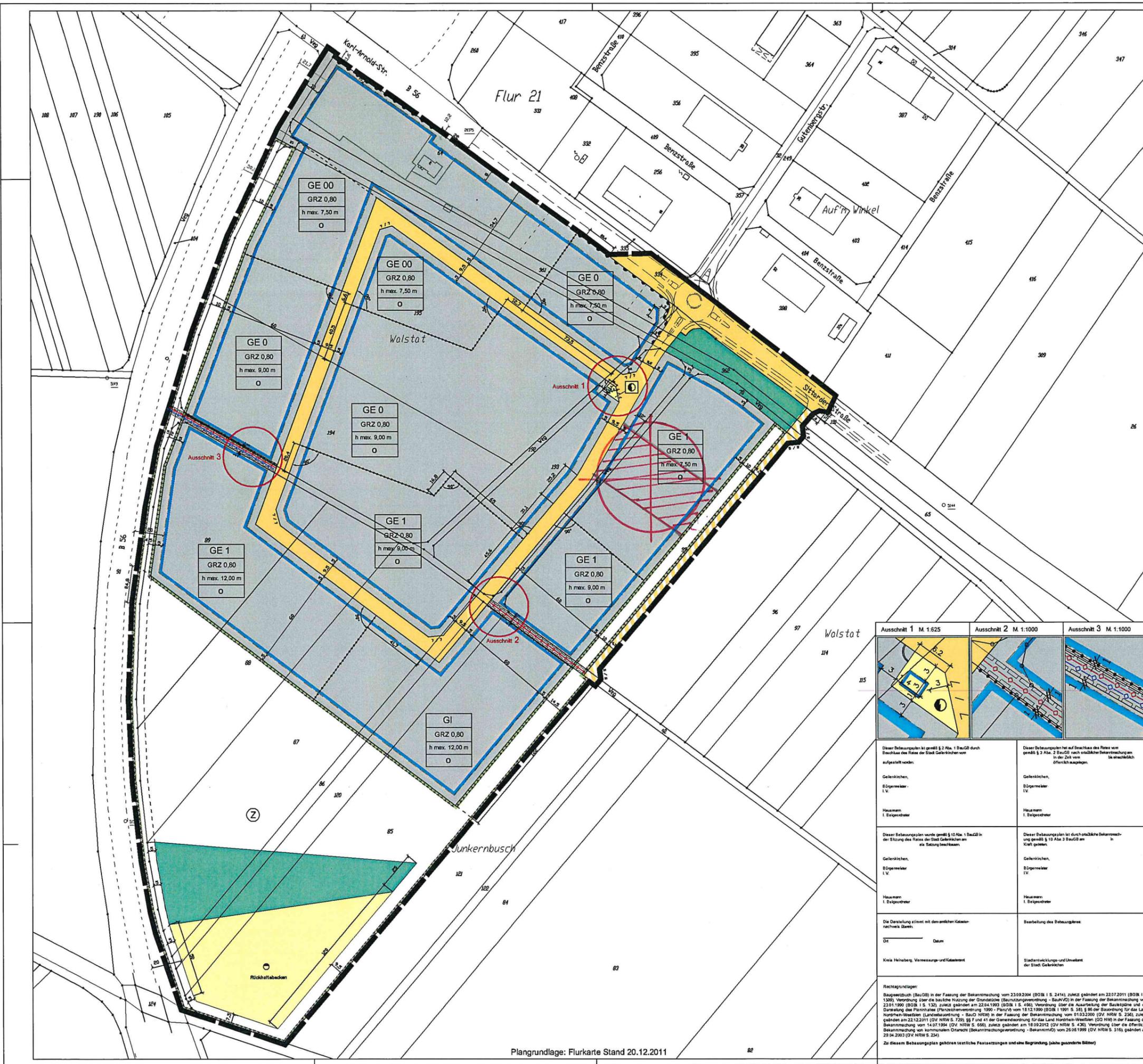
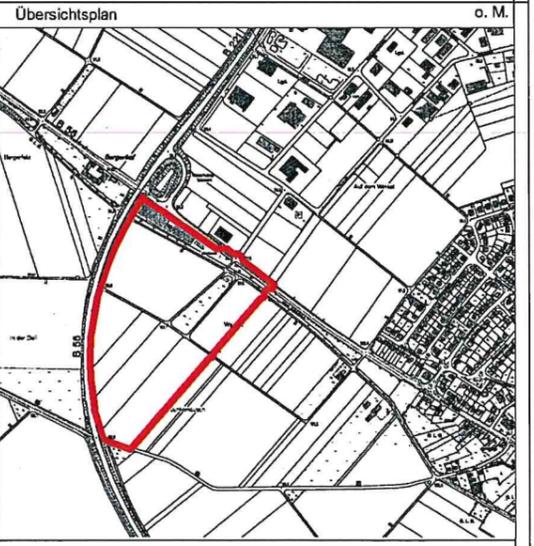


# Planzeichen für Bauleitpläne

- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Bauplanungs- (Baupl.) - § 9 und § 9 der Bauordnung - BauVO)
- GE 0/1 Gewerbegebiet, eingeschränkt  
entsprechend den textlichen Festsetzungen
  - GI Industriegebiet, eingeschränkt  
entsprechend den textlichen Festsetzungen
- Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauPl., § 18 BauVO)
- GRZ Grundflächenzahl
  - h max. zulässige, maximale Höhe baulicher Anlagen über vorhandenem Gelände
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauPl., §§ 22 und 23 BauVO)
- O Offene Bauweise
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauPl.)
- Allgemeine Straßenverkehrsfläche
  - Wirtschaftswege
  - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauPl.)
- Flächen für Abwasserbeseitigung
  - Flächen für Elektrizitätsversorgung
- Hauptversorgungsleitungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauPl.)
- Telekommunikationsleitung, unterirdisch
  - Mittelspannungs-Hauptversorgungsleitung, unterirdisch
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauPl.)
- Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25a BauPl.)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauPl.)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4 § 18 Abs. 3 BauVO)
  - Zugeordnete Flächen (§ 9 Abs. 1 a) BauPl.)
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Deutschen Telekom zu belastende Fläche (siehe textliche Festsetzungen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauPl.)



<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 1 BauPl. durch Beschluss des Rates der Stadt Geilenkirchen vom ... aufgestellt worden.</p> <p>Gemeinlichen, Bürgermeister i.V., Hausmann i. Beigeordneten</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist auf Beschluss des Rates vom ... gemäß § 2 Abs. 2 BauPl. nach erneuelter Bekanntmachung in der Zeit vom ... öffentlich ausgestellt.</p> <p>Gemeinlichen, Bürgermeister i.V., Hausmann i. Beigeordneten</p>	<p>Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 Abs. 1 BauPl. in der Sitzung des Rates der Stadt Geilenkirchen am ... als Satzungsbeschluss.</p> <p>Gemeinlichen, Bürgermeister i.V., Hausmann i. Beigeordneten</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist durch erneuerte Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauPl. am ... Kraft gewen.</p> <p>Gemeinlichen, Bürgermeister i.V., Hausmann i. Beigeordneten</p>
<p>Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Kataster nachweis überein.</p> <p>Datum</p> <p>Kreis Heinsberg, Vermessungs- und Katasteramt</p>	<p>Erbereitung des Bebauungsplans</p> <p>Stadtentwicklungs- und Umweltamt der Stadt Geilenkirchen</p>		



**Stadt Geilenkirchen**  
**Planungsamt A61**  
 Bearbeitungsstand: 13.11.2012

**Bebauungsplan Nr. 106**  
 Südliche Erweiterung Gewerbegebiet Niederheid  
 M. 1: 2500