

# Regionalplan Köln

Erster Entwurf einer Stellungnahme

Offenlage 07.02. – 31.08.2022

# Regionalplan Köln

Erster Entwurf einer Stellungnahme

- 1) Ausgangslage
- 2) Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)
- 3) Gewerbe- und Industrieansiedlungsbereiche (GIB)
- 4) Infrastruktur
- 5) Fazit

# 1) Ausgangslage

## 29.11.2017: Kommunalgespräch

- Grundzüge der räumlichen Entwicklung diskutiert
- vorhandene Datengrundlagen abgeglichen

→ Ergebnis der landeseinheitlichen Bedarfsberechnungsmethode:

Bedarf an Wohn- und Mischflächen	Bedarf an Gewerbeflächen (GE/GI)
64 ha	25,5 ha
+ Planungszuschlag 20 %	+ Planungszuschlag 20 %
<b>= 77 ha</b>	<b>= 30 ha</b>

**Aber: Bedarfsberechnung erfolgte ohne Einbeziehung GI Lindern „FUTURE SITE InWEST“!**

## 2) Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)

- dienen dem **Wohnen**, dem **wohnverträglichen Gewerbe**, sowie Wohnfolgeeinrichtungen und öffentlichen und privaten Dienstleistungen sowie den siedlungszugehörigen Grün-, Sport-, Freizeit- und Erholungsflächen
- sind in der Regel ab einer bestehenden oder geplanten Mindestgröße von etwa **2.000 Einwohnern**,
- ab einer Flächeninanspruchnahme von **mehr als 10 ha**
- und/oder aufgrund ihrer regionalplanerischen Bedeutung zeichnerisch festgelegt

## 2) Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)

- Gute technische und soziale **Infrastruktur**
  - Verkehrliche Erreichbarkeit
  - ÖPNV-Anbindung
  - Nahversorgung für Bedarfe des täglichen Gebrauchs
  - Einrichtungen für Erziehung und Bildung
  - ...

## 2) Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)

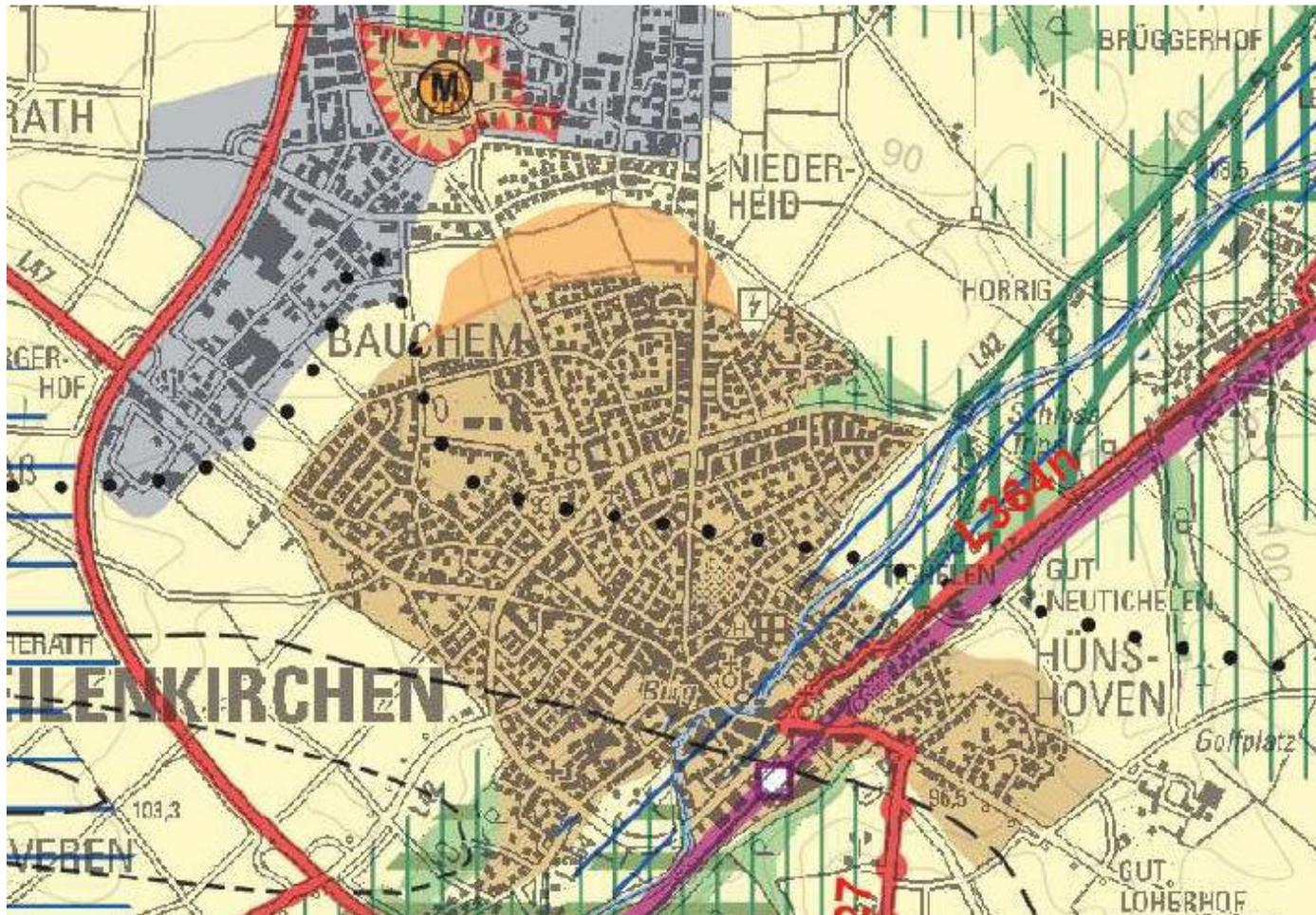
### Art der Darstellung:

- farblich gekennzeichnet
  - nicht parzellenscharf
  - keine Gewährleistung für zukünftige Baulandentwicklung
  - deklaratorische Darstellung einer Fläche mit Entwicklungspotenzial
- **Keine Schaffung von Baurecht** durch die Ausweisung von ASB!

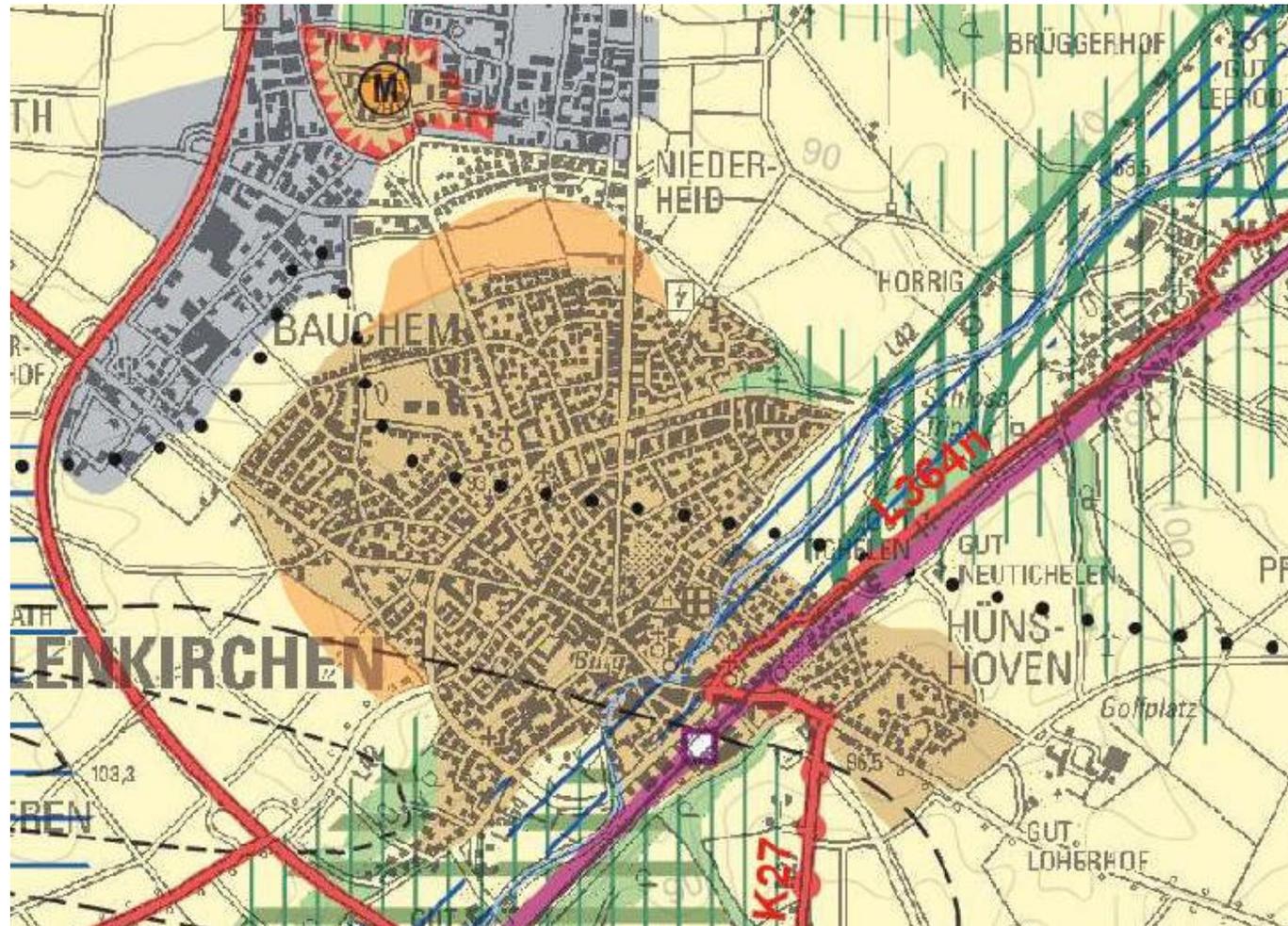
## 2.1) zASB Geilenkirchen

- Geilenkirchen mit Bauchem und Hünshoven **derzeit als ASB dargestellt**
  - **> 2.000 Einwohner**
  - **> 10 ha Fläche**
  - **Regionalplanerisch bedeutsamer Siedlungsbereich**
- 
- Umwandlung in zASB
  - Nord-Erweiterung > Niederheid

## 2.1) zASB Geilenkirchen (Var.1)



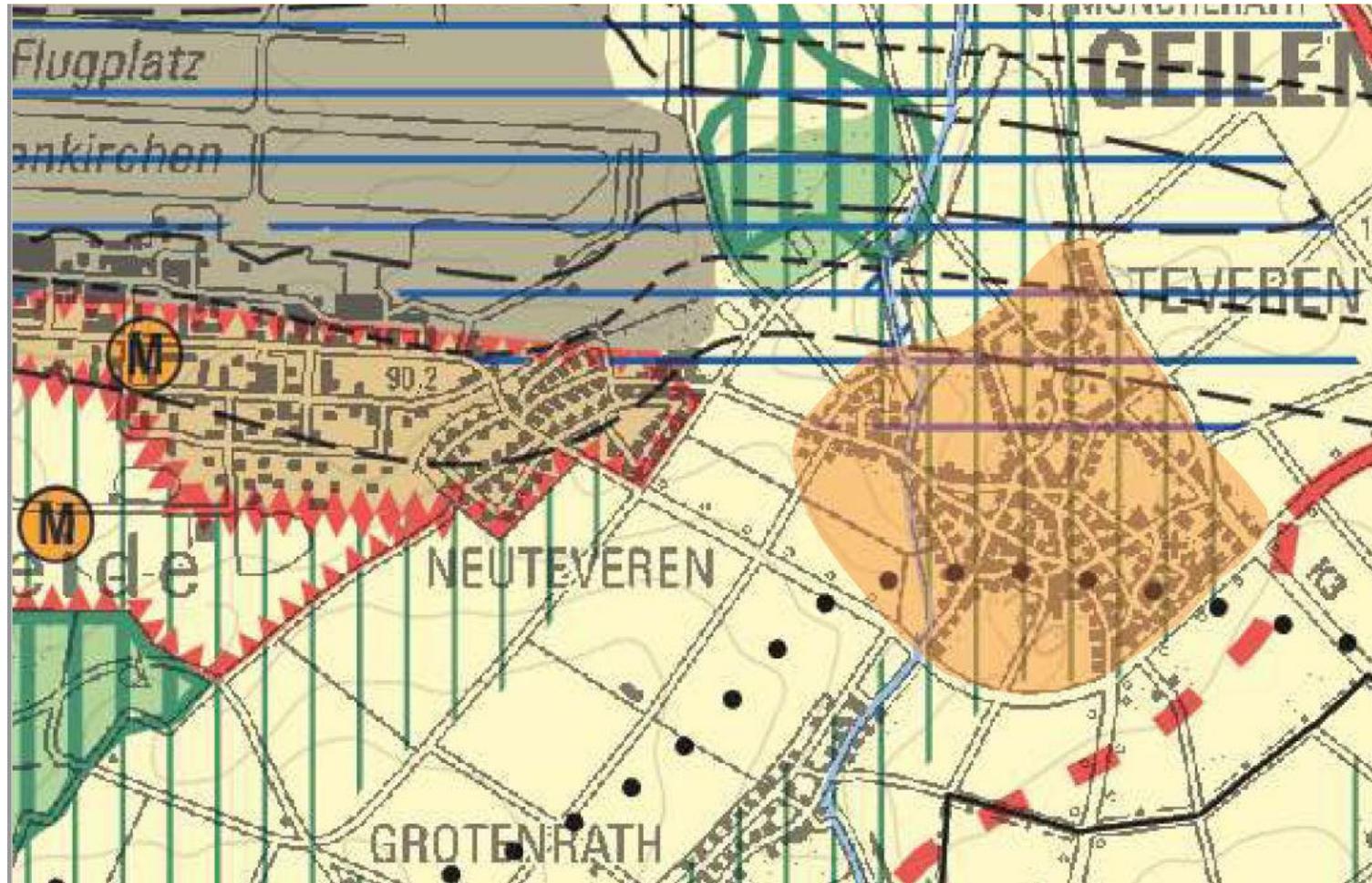
## 2.1) zASB Geilenkirchen (Var.2)



## 2.2) ASB Teveren

- 2.584 Einwohner > 2.000 Einwohner
  - > 10 ha Fläche
  - Infrastruktur:
    - Grundschule
    - Kita
    - Bäckerei, etc.
  - Regionalplanerisch Bedeutsame Lage am NATO-Flugplatz
- Ausweisung als ASB

## 2.2) ASB Teveren

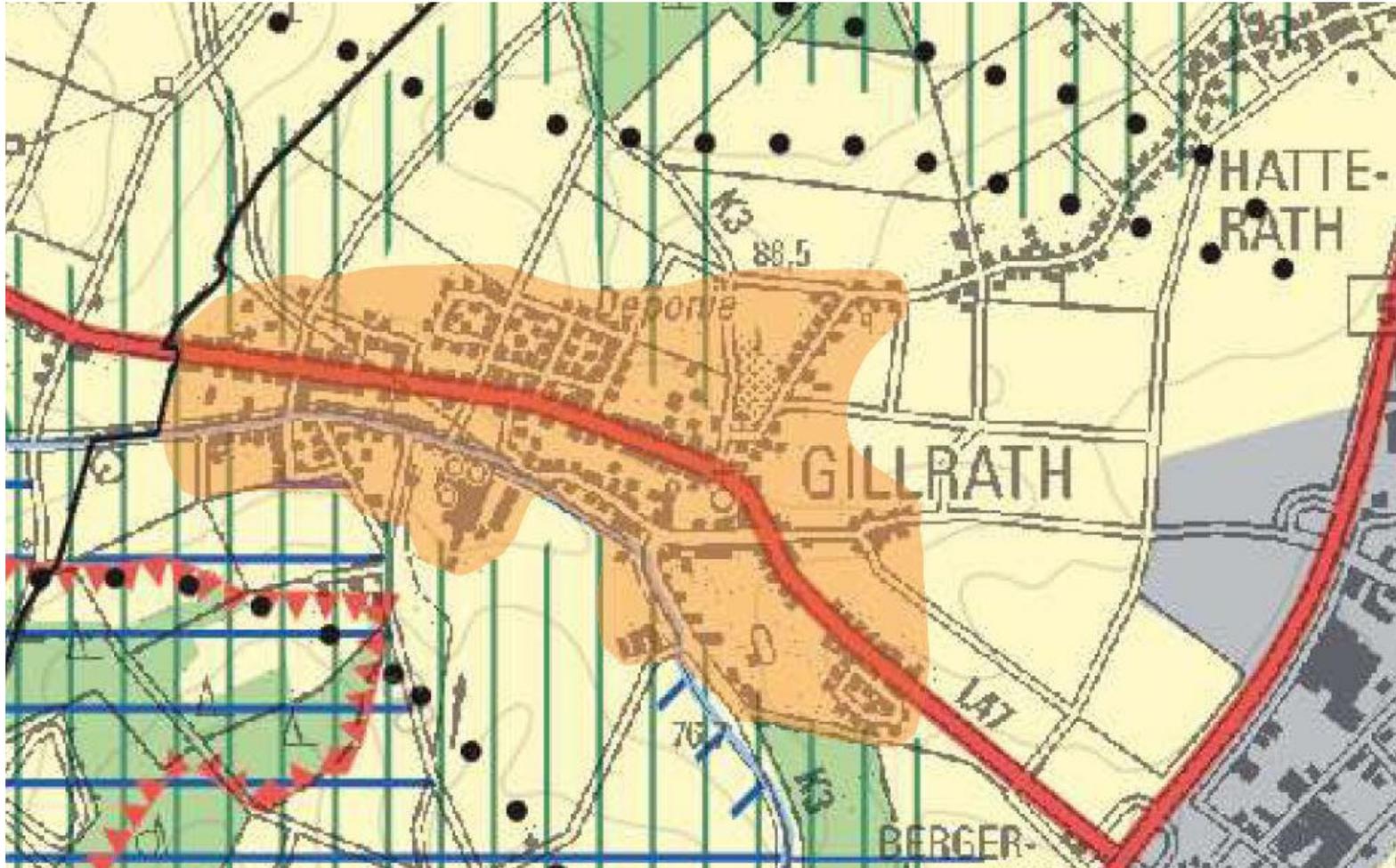


## 2.3) ASB Gillrath

- 2.000 Einwohner
- > 10 ha Fläche
- Infrastruktur:
  - Grundschule
  - Kita
  - Gastronomie / Imbiss / Restaurants
  - Grünes Warenhaus, Blumenladen, Tankstelle
  - Frisör
  - Hausarzt
  - Wochenmarkt

➤ Ausweisung als ASB

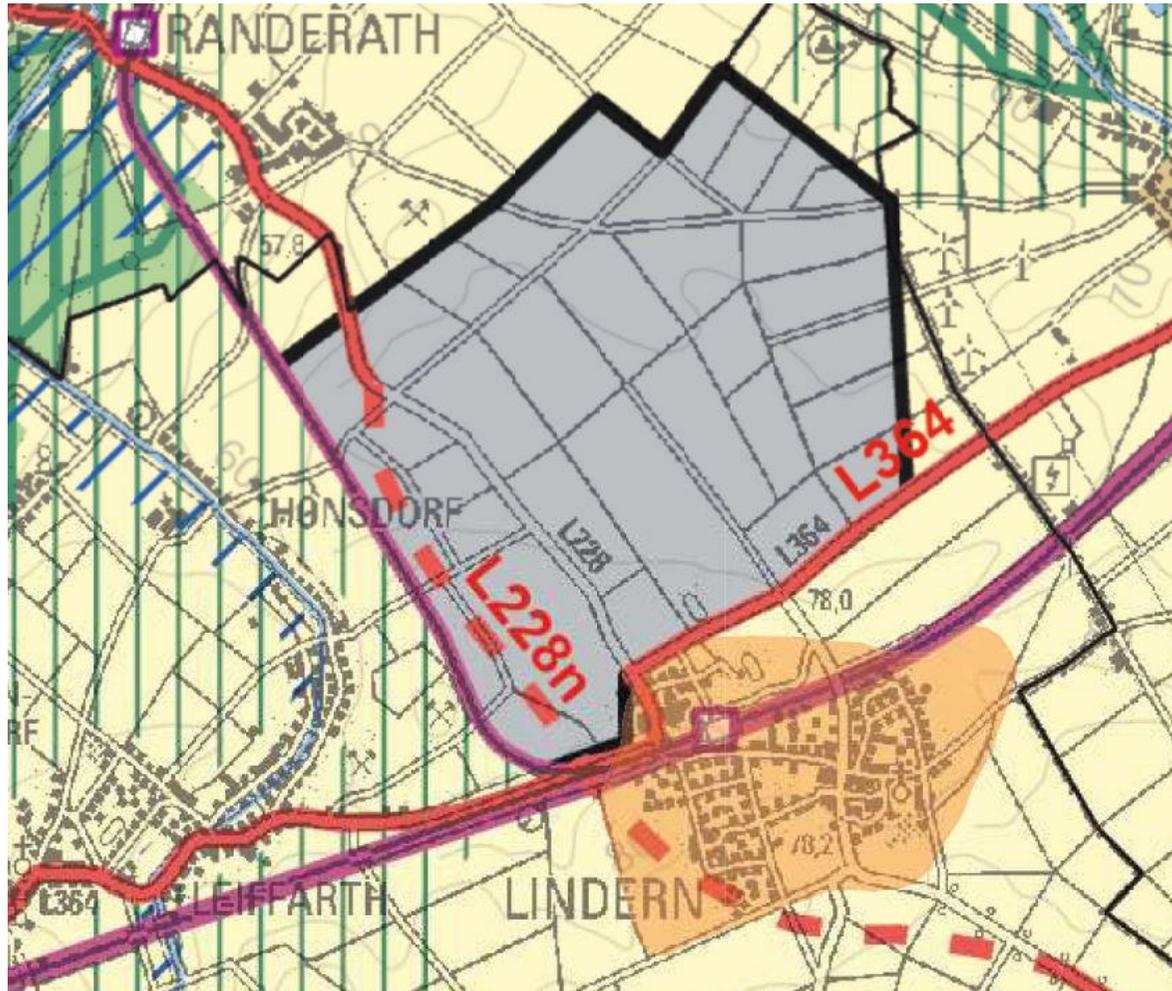
## 2.3) ASB Gillrath



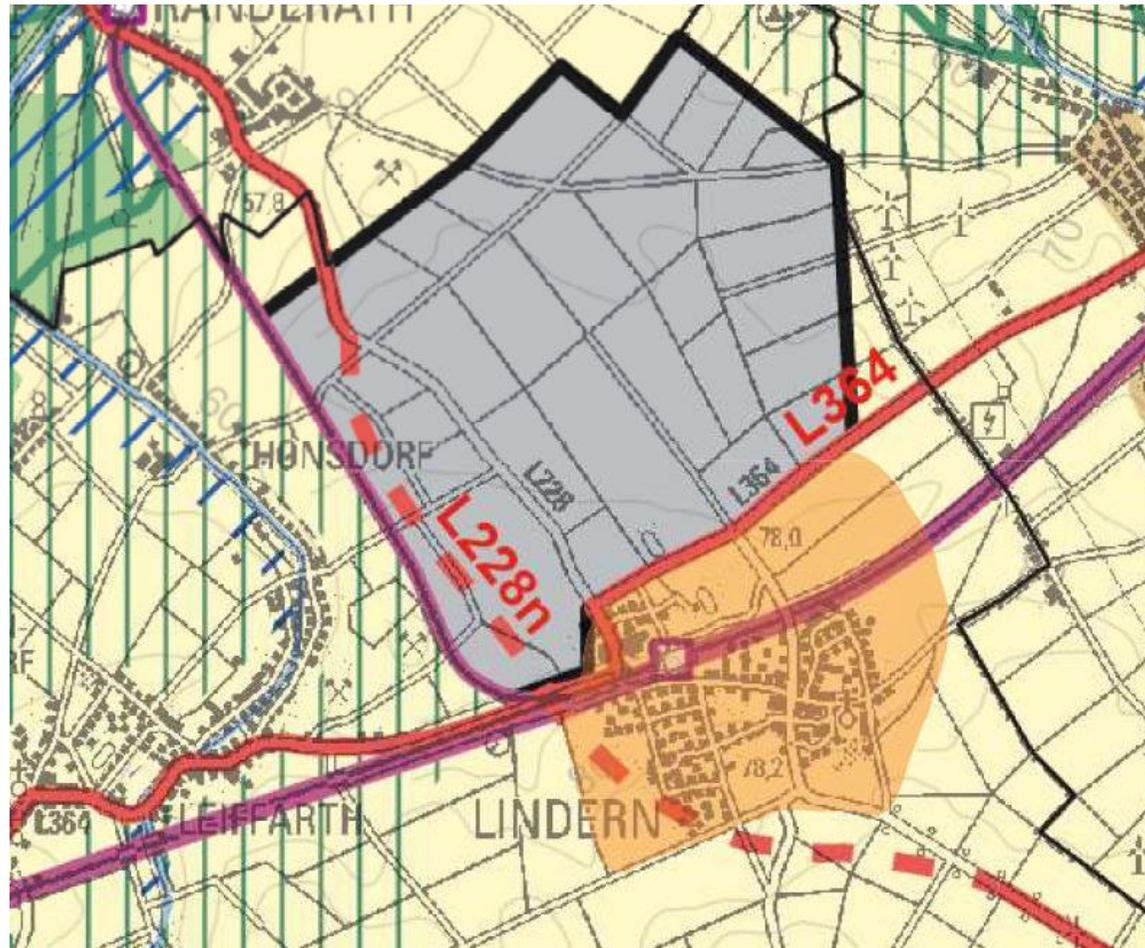
## 2.4) ASB Lindern

- 1.310 Einwohner < 2.000 Einwohner
  - > 10 ha
  - Infrastruktur:
    - Bahnhof
    - Supermarkt mit Bäckerei und Tankstelle
    - Grünes Warenhaus
    - Bankautomat
    - Physiotherapeut
    - Kita
  - Regionalplanerische Bedeutung durch Lage am FSI und an der Bahn
- Entwicklung zum / Ausweisung als ASB

## 2.4) ASB Lindern (Var.1)



## 2.4) ASB Lindern (Var.2)



# 3) Gewerbe- und Industrieansiedlungsbereiche (GIB)

- dienen der Ansiedlung, Bestandssicherung, Erweiterung und Verlagerung, insbesondere **von emittierenden Industrie- und Gewerbebetrieben** und sonstigen emittierenden Betrieben, ...
  - ab einer Flächeninanspruchnahme von **mehr als 10 ha**
  - und/oder aufgrund ihrer regionalplanerischen Bedeutung zeichnerisch festgelegt
- 
- Bedarfsberechnung nachvollziehbar
  - Keine weiteren Bedarfe anmelden

# 4) Infrastruktur

- Straßennetz an Entwicklung „FUTURE SITE InWEST“ anpassen
  - L364 / L364n
  - L228 / L228n
  - K24 / K24n
- ortsdurchfahrtsfreie Autobahnanbindung

# 5) Fazit

- Regionalplan an Entwicklung „FUTURE SITE InWEST“ anpassen
  - Erweiterung bestehender ASB
  - Ausweisung neuer ASB
  - Verbesserung (Verkehrs-) Infrastruktur

# Weitere Vorgehensweise

- Austausch von Anregungen, Hinweisen und Bedenken zum ersten Entwurf der Stellungnahme
- ggf. Anpassung und Fortschreibung der Stellungnahme
- Beschlussfassung über die endgültige Stellungnahme im STEWI am 25. August 2022

Vielen Dank  
für Ihre  
Aufmerksamkeit !