

Niederschrift

über die 13. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Stadt Geilenkirchen am Donnerstag, dem 29.09.2022, 18:00 Uhr im Großen Sitzungssaal, Markt 9, 52511 Geilenkirchen

Tagesordnung

1. 79. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Geilenkirchen / Bebauungsplan Nr. 123 der Stadt Geilenkirchen (Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB) - Geilenkirchen - Freiflächen-Photovoltaikanlage Davids
Geltungsbereich: Fläche südlich der Stadt Geilenkirchen, südlich der B 56, westlich der L 164 und nordöstlich des Ortsteils von Frelenberg
- Beschluss über die Einleitung des Bauleitplanverfahrens zur 79. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Geilenkirchen (Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB)
- Beschluss über die Einleitung des Bauleitplanverfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 123 der Stadt Geilenkirchen (Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB)
Vorlage: 2632/2022
2. Bebauungsplan Nr. 121 der Stadt Geilenkirchen - Immendorf - Erweiterung Fa. Pohlen II
Geltungsbereich: Fläche im Stadtteil Immendorf, südwestlich der "Dürener Straße", nördlich der "B56"
- Beschluss über die Abwägung der im Planaufstellungsverfahren während der frühzeitigen Unterrichtung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB sowie während der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss nach § 10 Abs.1 BauGB
Vorlage: 2622/2022
3. Anfragen

Anwesend waren:

Vorsitzende/r

1. Karl-Peter Conrads

Mitglieder

2. Heike Becker
3. Maja Bintakys-Heinrichs
4. Michael Cremerius Vertretung für Frau Barbara Slupik
5. Mario Karner
6. Robert Kauhl
7. Manfred Schumacher
8. Lars Speuser Vertretung für Herrn Anton Stumpf
9. Raimund Tartler

Stellvertretendes Mitglied

10. Rainer Jansen Vertretung für Herrn Pascal Henke
11. Gero Ronneberger Vertretung für Herrn Jürgen Steegers

Sachkundige/r Einwohner/in

12. Heinz Pütz

Sachkundige/r Bürger/in

13. Sabine Bock
14. Patric Horst Franken Vertretung für Frau Gabriele Kals-Deußen
15. Hubert Laumen
16. Heinz-Arno Plum
17. Friedhelm Thelen Vertretung für Herrn Jörg Stamm

von der Verwaltung

18. Heiner Dyong
19. Michael Jansen
20. Patrick Kalus
21. Susanne Köppl
22. Bürgermeisterin Daniela Ritzerfeld
23. Beigeordneter Stephan Scholz
24. Jochen Tichelbäcker

Protokollführer

25. Heinz-Hubert Geraths

Es fehlten:

26. Hans-Jürgen Benden
27. Melanie Hafers-Weinberg
28. Christina Hennen
29. Nils Kasper
30. Barbara Slupik
31. Jörg Stamm
32. Anton Stumpf
33. Pascal Henke
34. Gabriele Kals-Deußen
35. Jürgen Steegers

Der Ausschussvorsitzende, Herr Karl-Peter Conrads, eröffnete um 18:00 Uhr die Sitzung. Er begrüßte die erschienenen Ausschussmitglieder, die Besucherinnen und Besucher, die Pressevertreter sowie die anwesenden Vertreter der Verwaltung. Anschließend stellte der Ausschussvorsitzende die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung zur Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest und informierte die Ausschussmitglieder darüber, dass Einwände gegen die Niederschrift über die 12. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung nicht erhoben worden seien.

- TOP 1** **79. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Geilenkirchen / Bebauungsplan Nr. 123 der Stadt Geilenkirchen (Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB) - Geilenkirchen - Freiflächen-Photovoltaikanlage Davids**
Geltungsbereich: Fläche südlich der Stadt Geilenkirchen, südlich der B 56, westlich der L 164 und nordöstlich des Ortsteils von Frelenberg
- Beschluss über die Einleitung des Bauleitplanverfahrens zur 79. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Geilenkirchen (Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB)
- Beschluss über die Einleitung des Bauleitplanverfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 123 der Stadt Geilenkirchen (Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB)
Vorlage: 2632/2022

Herr Ronneberger regte an, die Fläche unterhalb der Solarmodule für das Betreiben von Agrarwirtschaft zu nutzen, um dadurch eine effektivere Nutzung der Fläche zu generieren.

Herr Michael Jansen wies darauf hin, dass jetzt erst über einen Aufstellungsbeschluss entschieden werde. Inhaltliche Themen würden erst im Rahmen einer frühzeitigen Beteiligung thematisiert.

Beschlussvorschlag:

1. Es wird beschlossen, das Verfahren zur 79. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Geilenkirchen für das Plangebiet südlich der Stadt Geilenkirchen, südlich der B 56, westlich der L 164 und nordöstlich des Ortsteils von Frelenberg einzuleiten (Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB).
2. Es wird beschlossen, das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 123 der Stadt Geilenkirchen für das Plangebiet südlich der Stadt Geilenkirchen, südlich der B 56, westlich der L 164 und nordöstlich des Ortsteils von Frelenberg einzuleiten (Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Dem Beschlussvorschlag wurde einstimmig zugestimmt.

- TOP 2 Bebauungsplan Nr. 121 der Stadt Geilenkirchen - Immendorf - Erweiterung Fa. Pohlen II
Geltungsbereich: Fläche im Stadtteil Immendorf, südwestlich der "Dürener Straße", nördlich der "B56"
- Beschluss über die Abwägung der im Planaufstellungsverfahren während der frühzeitigen Unterrichtung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB sowie während der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss nach § 10 Abs.1 BauGB
Vorlage: 2622/2022

Herr Kauhl sah es als wichtig an, dass ausreichend Gewerbeflächen für die Ansiedlung von Unternehmen geschaffen werden.

Beschlussvorschlag:

1. Die Abwägung der im Planaufstellungsverfahren während der frühzeitigen Unterrichtung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB sowie während der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird gem. dem Vorschlag der Verwaltung beschlossen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 121 der Stadt Geilenkirchen wird gemäß den Planunterlagen nach § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Dem Beschlussvorschlag wurde einstimmig zugestimmt.

TOP 3 Anfragen

Hierzu gab es keine Wortmeldungen.

Sitzung endet um: 18:06

Ausschussvorsitzender:

gez.

Karl-Peter Conrads

Schriftführer/in:

gez.

Heinz-Hubert Geraths