



bisherige Darstellung



geplante Darstellung



Legende	
Art der baulichen Nutzung	
	Sonderbaufläche - PV-Freiflächenanlage
	Sonderbaufläche - Bitumen-, Betonmischanlage; Kies-, Wasch-, und Klassieranlage
Freiflächen	
	Flächen für die Landwirtschaft
	Wald
Sonstige Planzeichen	
	Fernleitung
	Grenze des Räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

### Rechtsgrundlagen

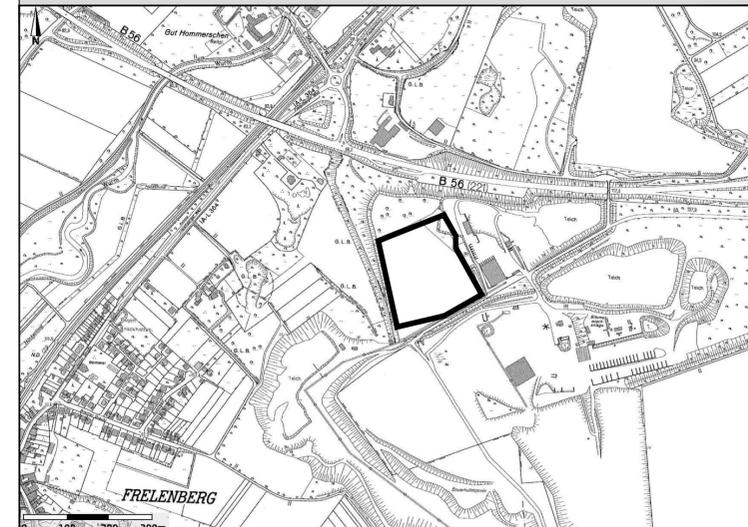
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490)

### Übersicht (ohne Maßstab)



## STADT GEILENKIRCHEN

### 79. Flächennutzungsplanänderung "Freiflächen-Photovoltaikanlage Davids"

- Vorentwurf -



Projektmanagement GmbH, Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz, Tel.: 02431/97318 0

Z-Nr.: PM-B-22-080-FNP-01-03	Maßstab: 1 : 2.000	Stand: 07.11.2022
bearbeitet: SCH	gezeichnet: FL	

<b>Entwurf</b>  <b>VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH</b> Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz Telefon: 02431 - 97318 0, eMail: info@vdh.com	<b>1. Aufstellung</b> Der Rat der Stadt Geilenkirchen hat am ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung einer Flächennutzungsplanänderung für den Geltungsbereich dieses Planes beschlossen.  Datum / Unterschrift Bürgermeisterin	<b>3. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung</b> Der Vorentwurf dieses Planes hat zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... in der Zeit vom ..... bis zum ..... öffentlich ausgelegt.  Datum / Unterschrift Bürgermeisterin	<b>5. Auslegungsbeschluss</b> Der Rat der Stadt Geilenkirchen hat am ..... beschlossen, den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung samt Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden Umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.  Datum / Unterschrift Bürgermeisterin	<b>7. Beteiligung der Behörden</b> Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom ..... aufgefordert, bis zum ..... zu diesem Plan mit Begründung Stellung zu nehmen.  Datum / Unterschrift Bürgermeisterin	<b>9. Ausfertigung</b> Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit dem Feststellungsbeschluss übereinstimmt und die für die Wirksamkeit maßgebenden Anforderungen verfahrensrechtlicher Art beachtet worden sind.  Datum / Unterschrift Bürgermeisterin	<b>11. Bekanntmachung</b> Die Erteilung der Genehmigung der Bezirksregierung Köln ist gemäß § 6 (5) BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.  Datum / Unterschrift Bürgermeisterin
	<b>Plangrundlage</b> Dieser Plan wurde auf Grundlage des Vermessers Frenken mit Stand vom 28.07.2022 erstellt.  Datum / Unterschrift Bürgermeisterin	<b>2. Bekanntmachung der Aufstellung</b> Der Beschluss über die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.  Datum / Unterschrift Bürgermeisterin	<b>4. Frühzeitige Behördenbeteiligung</b> Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom ..... von dieser Planung unterrichtet und aufgefordert, sich bis zum ..... hierzu zu äußern.  Datum / Unterschrift Bürgermeisterin	<b>6. Öffentliche Auslegung</b> Dieser Plan hat mit Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden Umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... vom ..... bis zum ..... öffentlich ausgelegt.  Datum / Unterschrift Bürgermeisterin	<b>8. Feststellungsbeschluss</b> Der Rat der Stadt Geilenkirchen hat die Flächennutzungsplanänderung am ..... beschlossen.  Datum / Unterschrift Bürgermeisterin	<b>10. Genehmigung</b> Gemäß § 6 BauGB ist dieser Plan mit Verfügung vom ..... AZ ..... genehmigt worden.  Köln, den .....  Bezirksregierung Köln im Auftrag