

# VDH



## Freiflächen-Photovoltaikanlage Davids

14. Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung am 24.11.2022

# Inhalt

Lage des Plangebiets

Vorhaben

Flächennutzungsplan

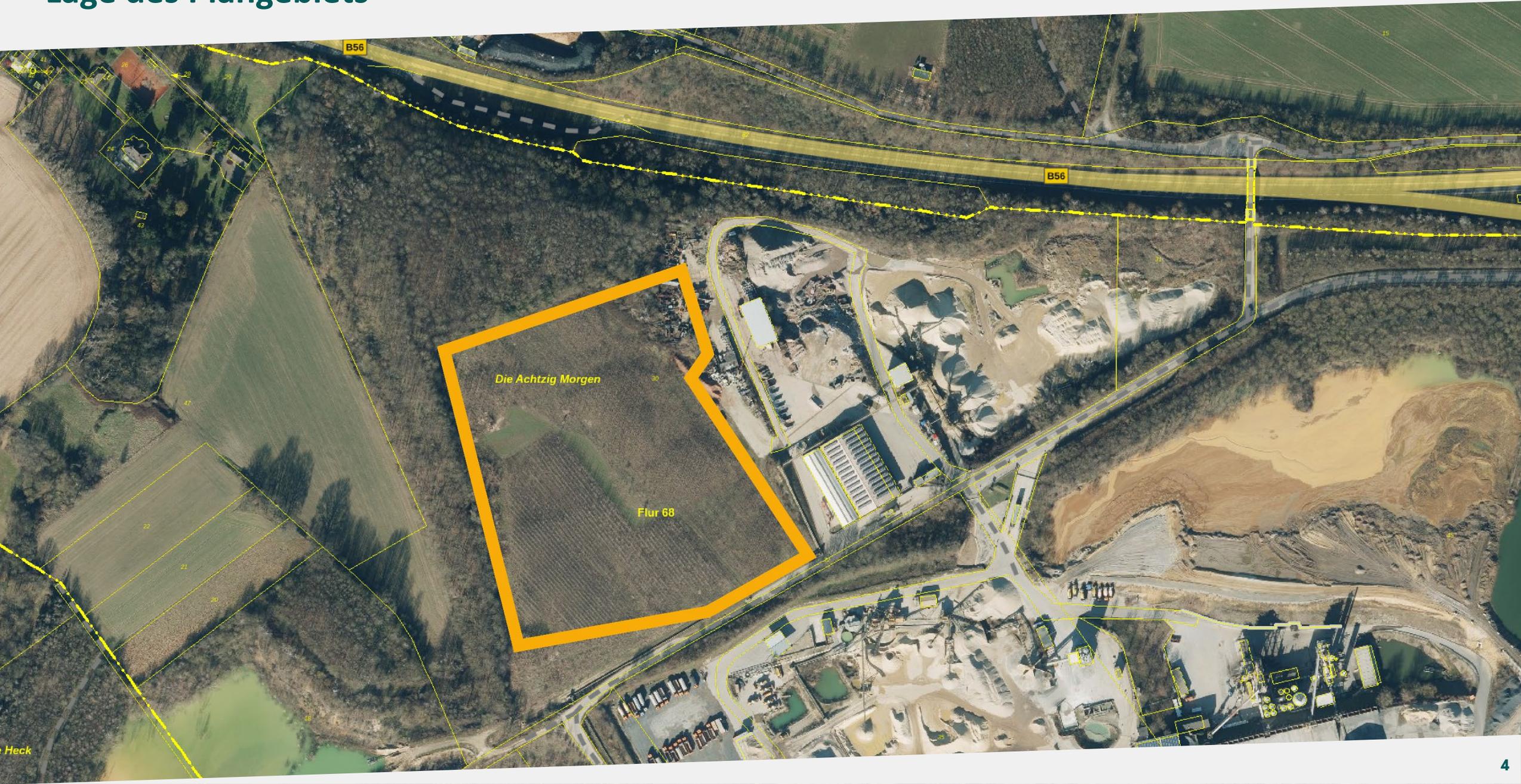
Bebauungsplan

VDH

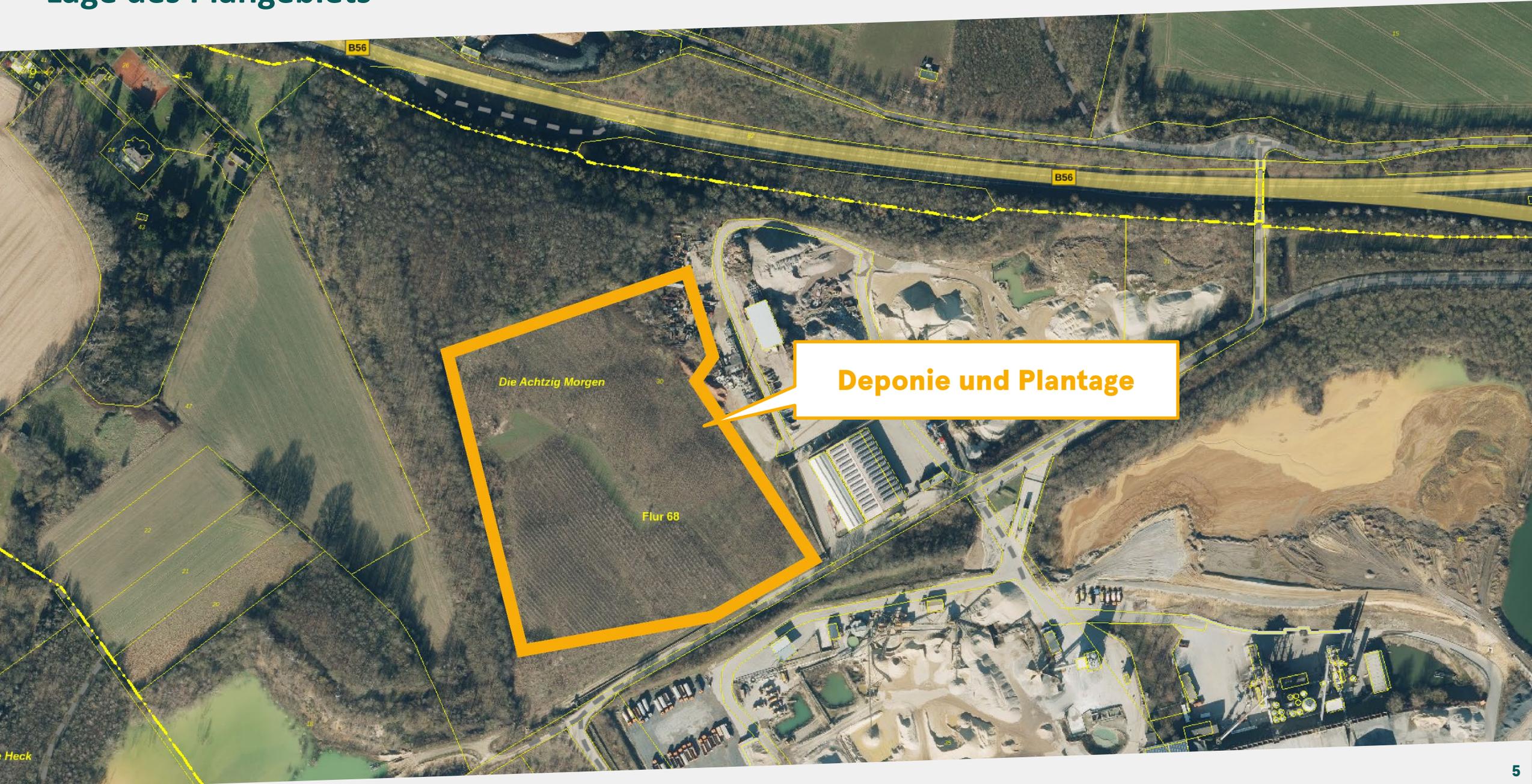
# Lage des Plangebiets



# Lage des Plangebiets



# Lage des Plangebiets



# Vorhaben

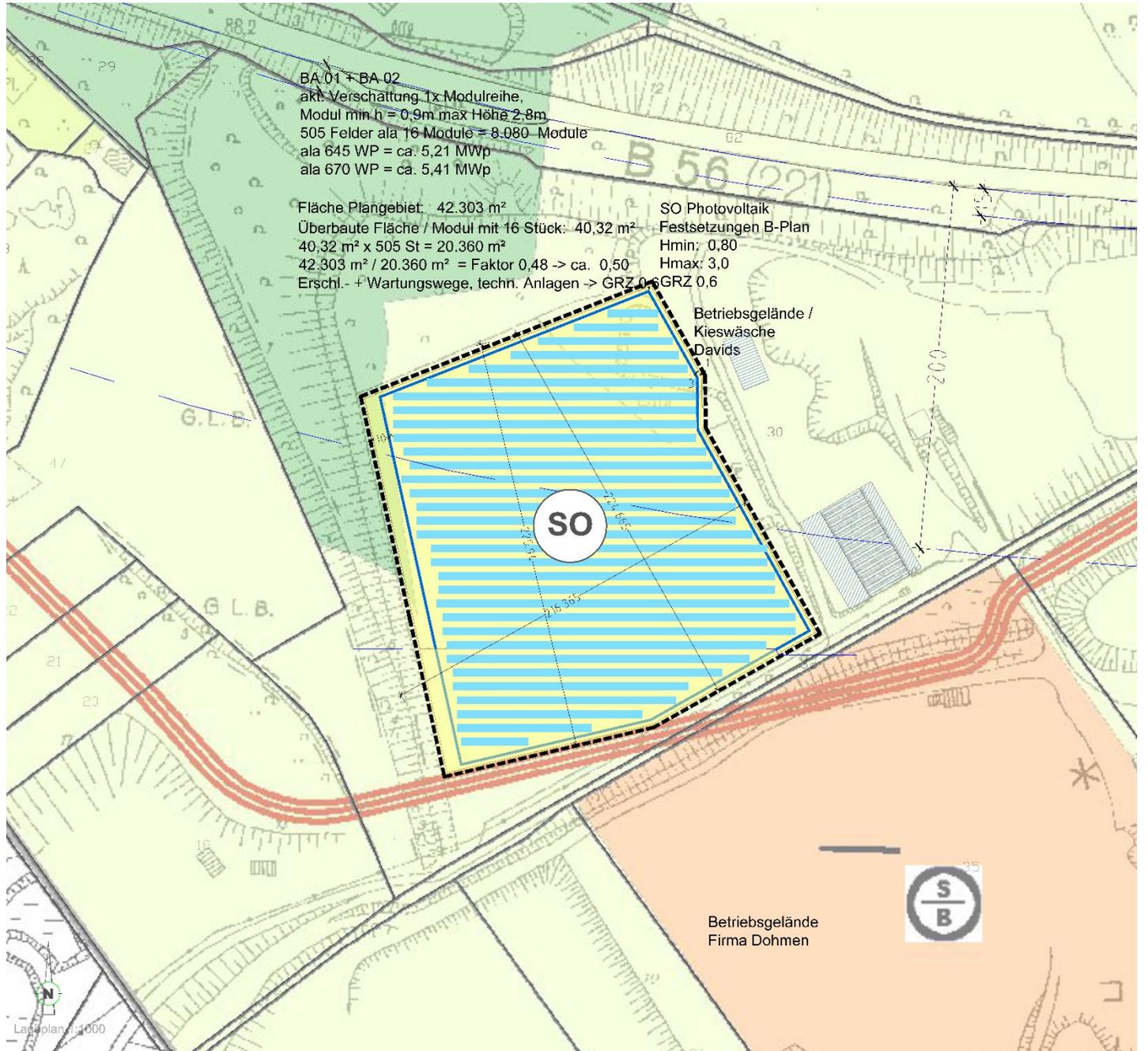
## Rahmendaten

Insgesamt rund

- 4,2 ha
- 8.000 Module
- 5,5 MWp

Min. 1,0 und max. 3,0 m über Gelände

Keine separate Einzäunung nötig



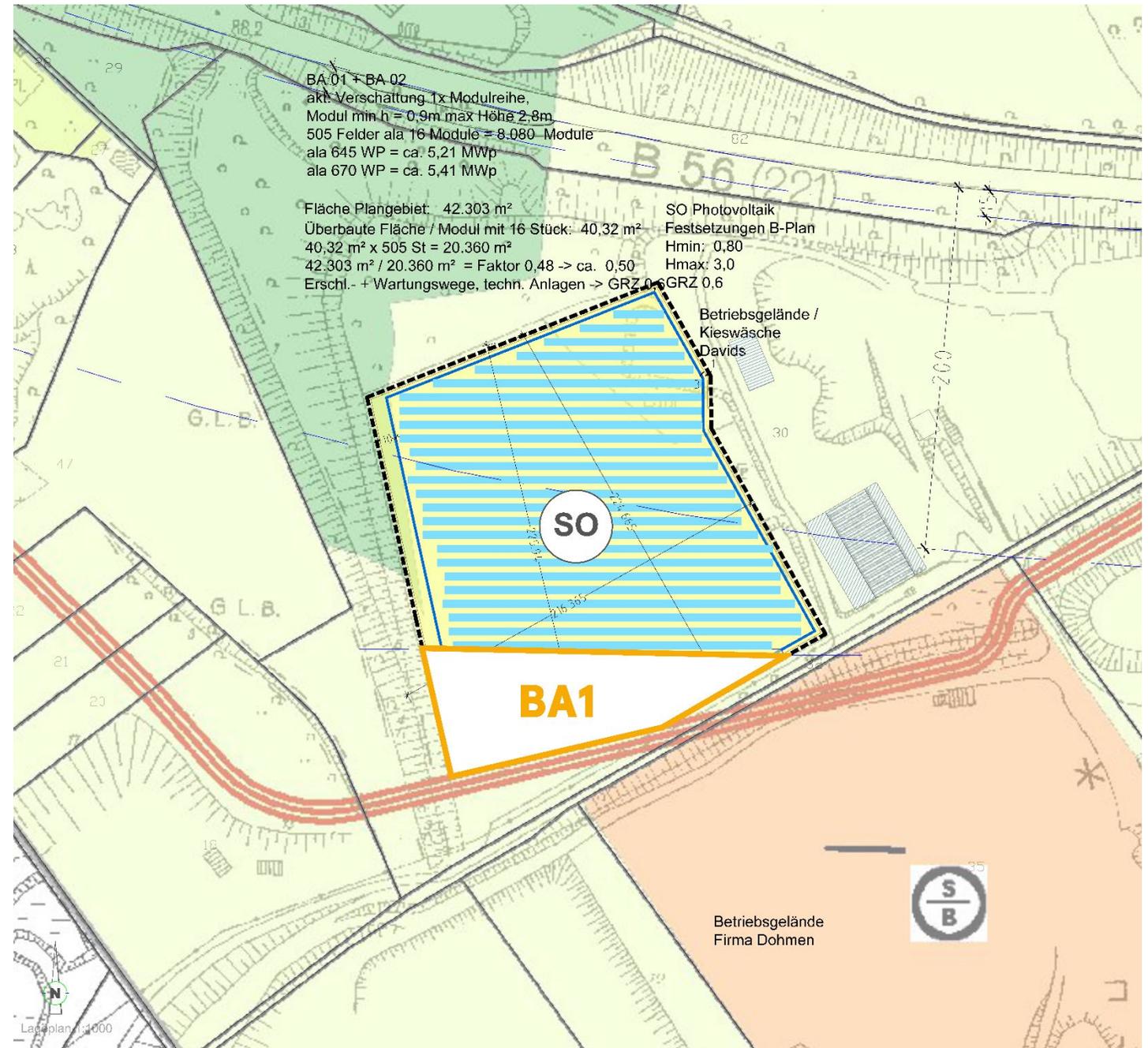
# Vorhaben

## Bauabschnitt 1

Dient dem bestehenden Betrieb

Demnach

1. Im Außenbereich privilegiert
2. Kein weiteres Planungsrecht erforderlich



# Vorhaben

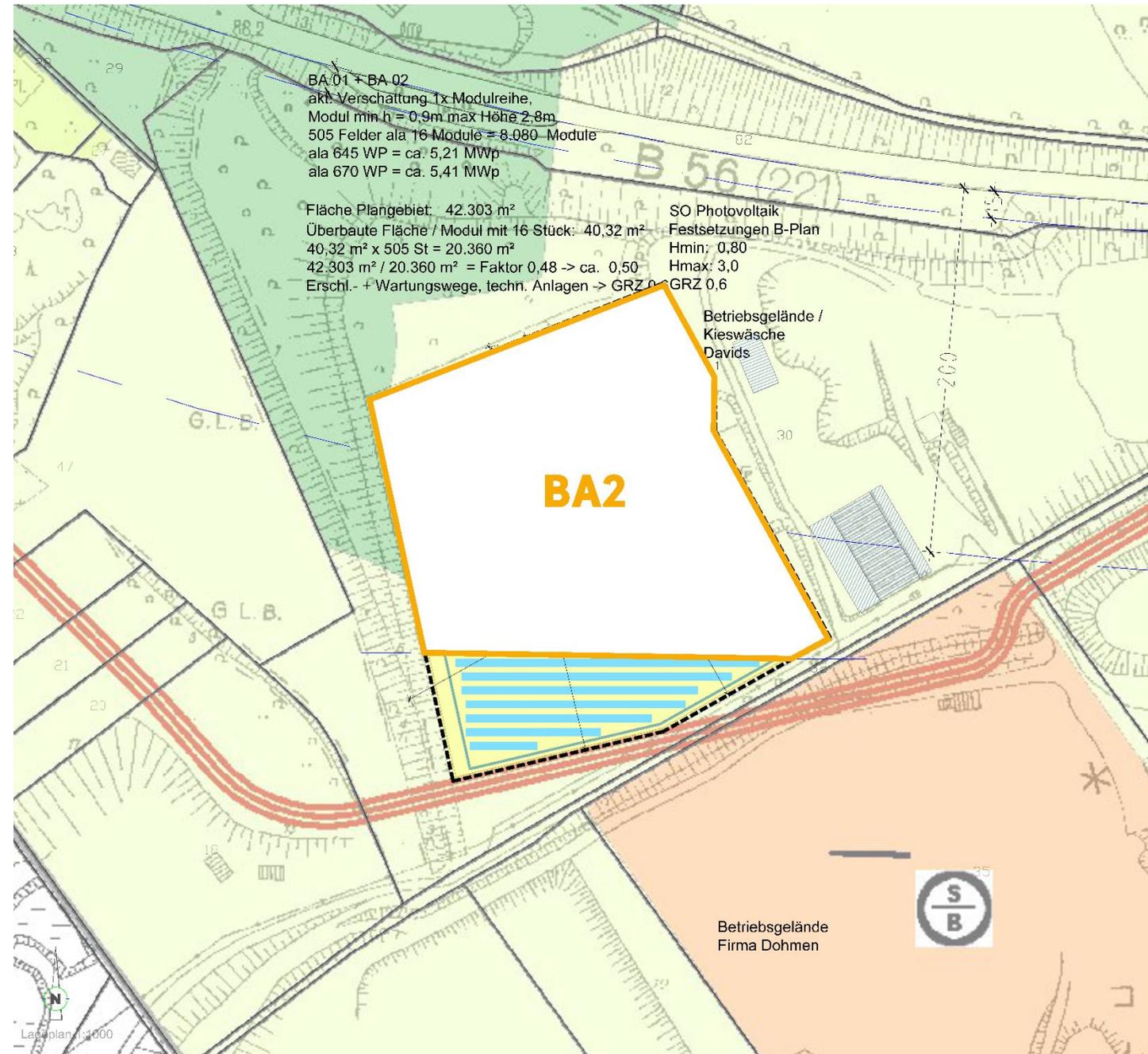
## Bauabschnitt 2

### Eigenständige Anlage

PV-Anlagen sind im Innenbereich zulässig und damit nicht an den Außenbereich gebunden

### Demnach

1. Nicht privilegiert
2. Umsetzung an Bebauungsplan gebunden



# Flächennutzungsplan



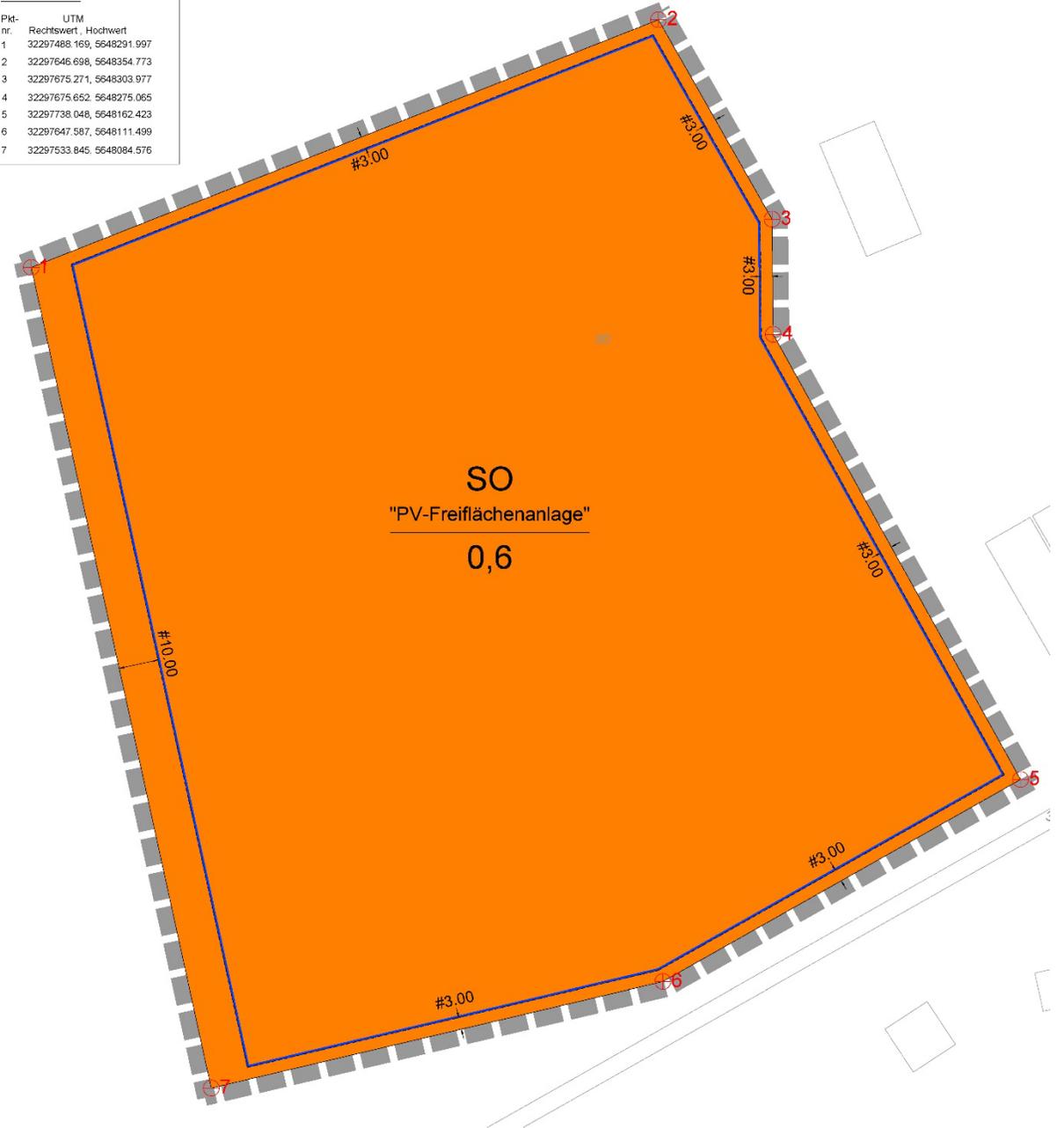
Zweckbestimmung

„PV-Freiflächenanlage“

# Bebauungsplan

## Koordinatenliste

Pkt- nr.	UTM Rechtswert, Hochwert
1	32297488.169, 5648291.997
2	32297646.698, 5648354.773
3	32297675.271, 5648303.977
4	32297675.652, 5648275.065
5	32297738.048, 5648162.423
6	32297647.587, 5648111.499
7	32297533.845, 5648084.576



# Bebauungsplan

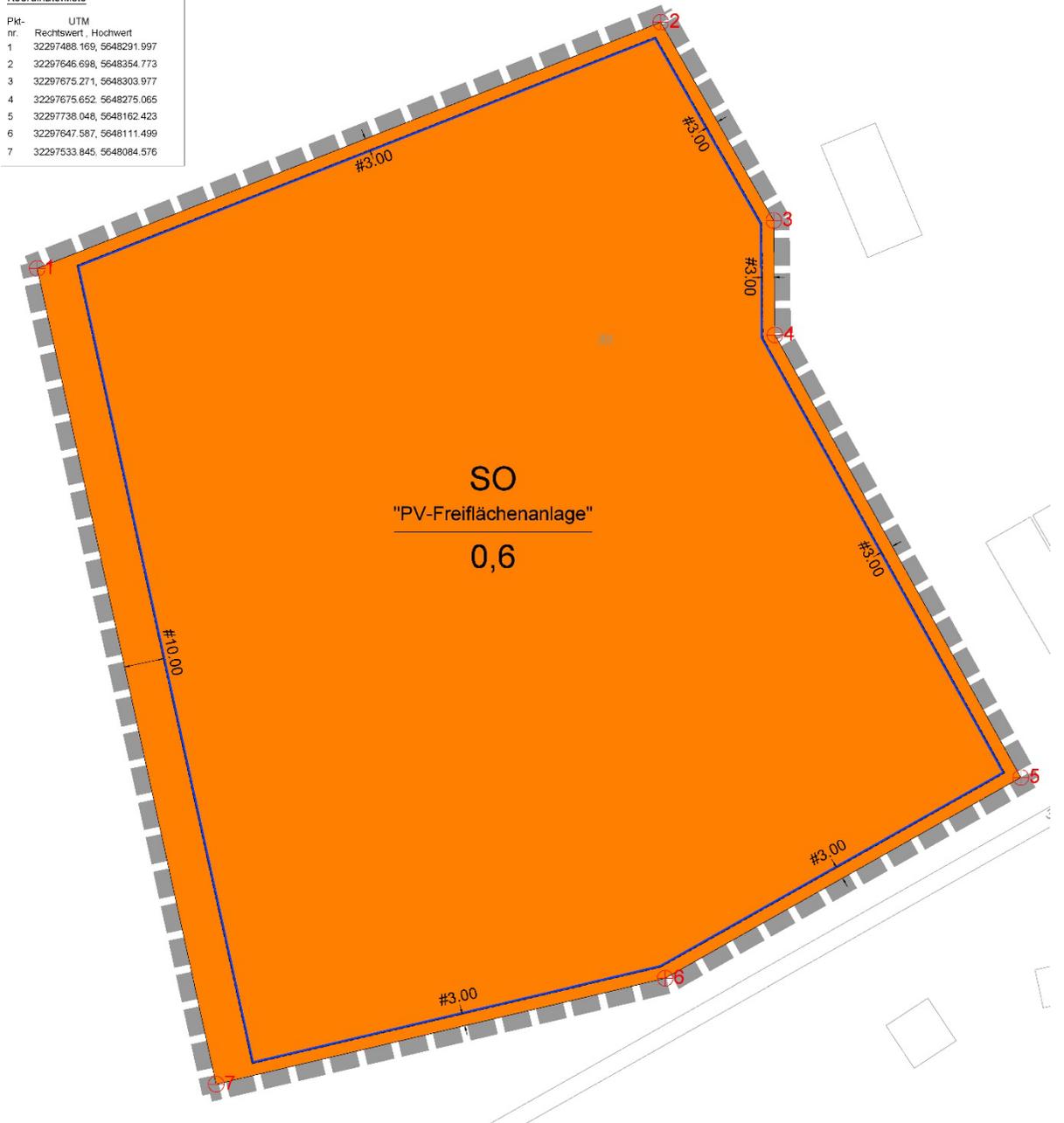
## Art der baulichen Nutzung

Sonstiges Sondergebiet  
„PV-Freiflächenanlage“

Allgemein zulässig:

- Anlagen zur Stromerzeugung aus Sonnenenergie, einschließlich Nebenanlagen und Betriebseinrichtungen
- Landwirtschaft
- Deponien

Koordinatenliste		
Pkt.-nr.	UTM	Rechtswert, Hochwert
1		32297488.169, 5648291.997
2		32297646.698, 5648354.773
3		32297675.271, 5648303.977
4		32297675.652, 5648275.065
5		32297738.048, 5648162.423
6		32297647.587, 5648111.499
7		32297533.845, 5648084.576



# Bebauungsplan

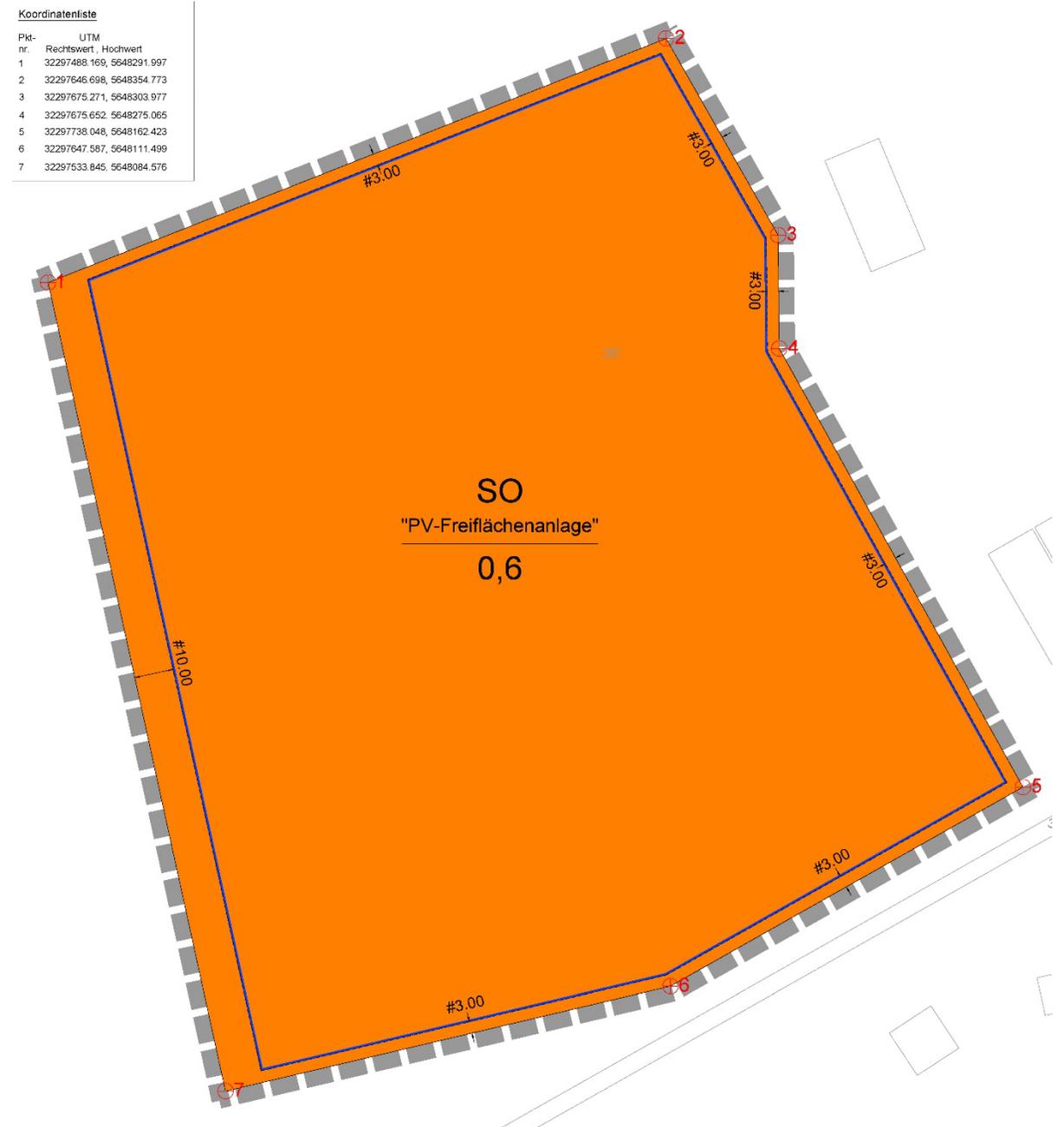
## Maß der baulichen Nutzung

GRZ = 0,6 (weitere Überschreitung unzulässig)

Oberkante = max. 3,0 m über Gelände

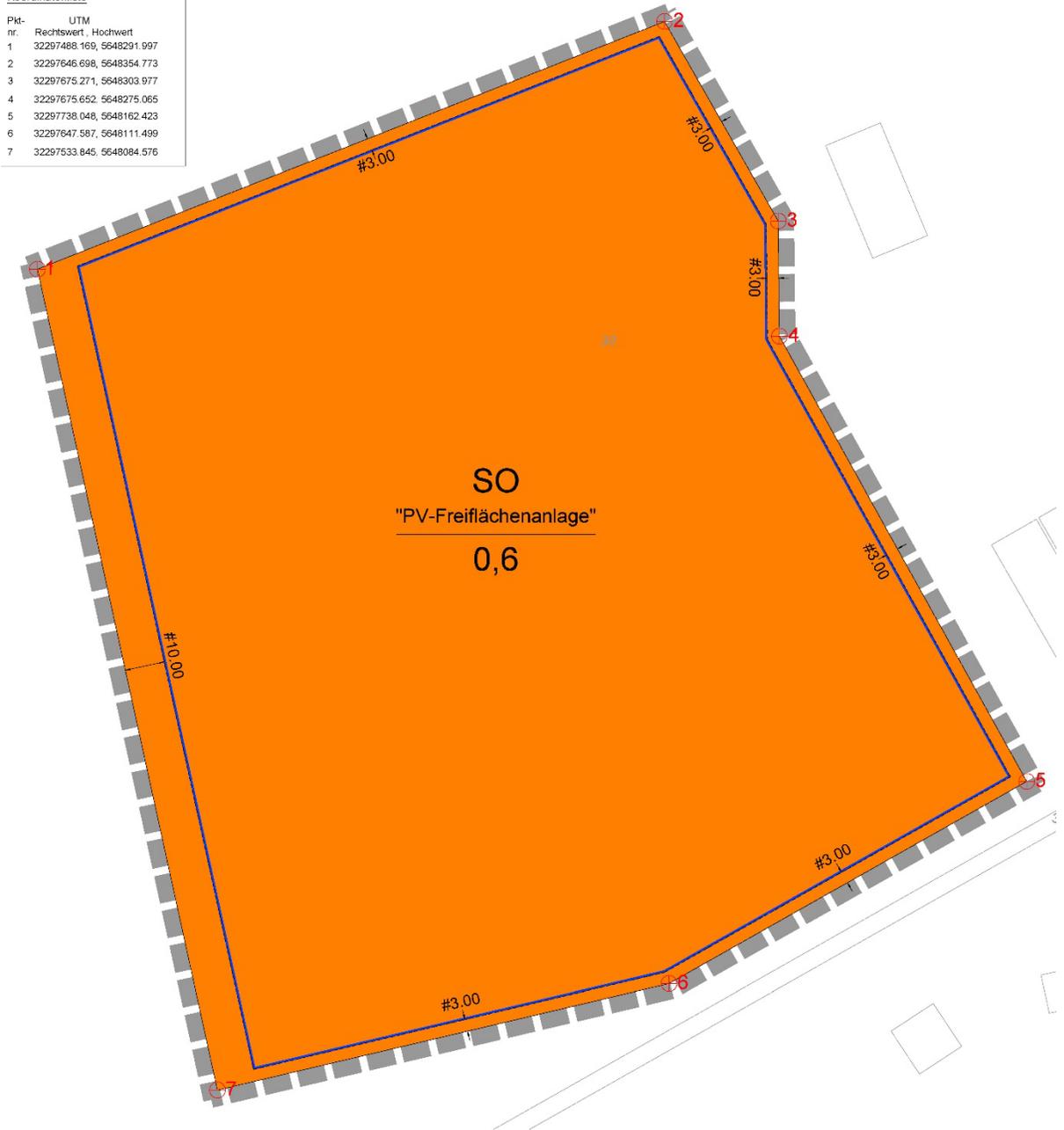
Unterkante = min. 1,10 m über Gelände

Gelände noch durch Vermesser zu bestimmen



# Bebauungsplan

Koordinatenliste		
Pkt.-nr.	Rechtswert	UTM Hochwert
1	32297488.169	5648291.997
2	32297646.698	5648354.773
3	32297675.271	5648303.977
4	32297675.652	5648275.065
5	32297738.048	5648162.423
6	32297647.587	5648111.499
7	32297533.845	5648084.576



## Überbaubare Grundstücksfläche

Abstand von 3,0 m zur Plangebietsgrenze

Ausnahme: westliche Plangebietsgrenze  
mit einem Abstand von 10,0 m

**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit**

Architektur

Stadt

Umwelt

Verkehr

Entwässerung

**VDH**