

ZEICHENERKLÄRUNG

ALLGEMEIN

Kreisgrenze (Stadtgrenze)	— · — · — · — · —	Grenzkpunkt	○	Telefonzelle	☎
Gemarkungsgrenze	— · — · — · — · —	Geländehöhe	= 70,33	Feuermelder	☑
Flurgrenze	— · — · — · — · —	Böschung	⊕	Laterne	☼
Flurstücksgrenze	— · — · — · — · —	Verkehrsschild	⊕	Notrufsäule	☎
Gebäudeumrisslinie	— · — · — · — · —	Haltestelle	⊕	Schornstein	☪
Nutzungsgrenze, Bordkante	— · — · — · — · —	Ampelanlage	⊕	Denkmal	☪
Eisenbahngleis mit Weiche	— · — · — · — · —	Mauer mit Angabe der Stärke	0,24	Umformer	☪
Straßenbahngleis	— · — · — · — · —	Zaun	○ ○ ○	Mast	☪
Oberird. Leitung Starkstrom	— · — · — · — · —	Hecke	○ ○ ○	Schacht	☪
Strom	— · — · — · — · —	Baum (geschützt)	○ ○ ○	Kabelschacht	☪
Unterird. Leitung Wasser	— · — · — · — · —	U=Umfang H=Höhe	○ ○ ○	Hydrant oberird.	☪
Abwasserkanal (Schmutzwasser)	— · — · — · — · —	Kronen Ø=maßstäblich	○ ○ ○	Hydrant unterird.	☪
(Regenwasser)	— · — · — · — · —	U=Umfang H=Höhe	○ ○ ○	Straßsenkasten	☪
(Mischwasser)	— · — · — · — · —	Kronen Ø=maßstäblich	○ ○ ○	Schaltkasten	☪
				Schieber	☪
				W=Wasser G=Gas	

BAURECHT

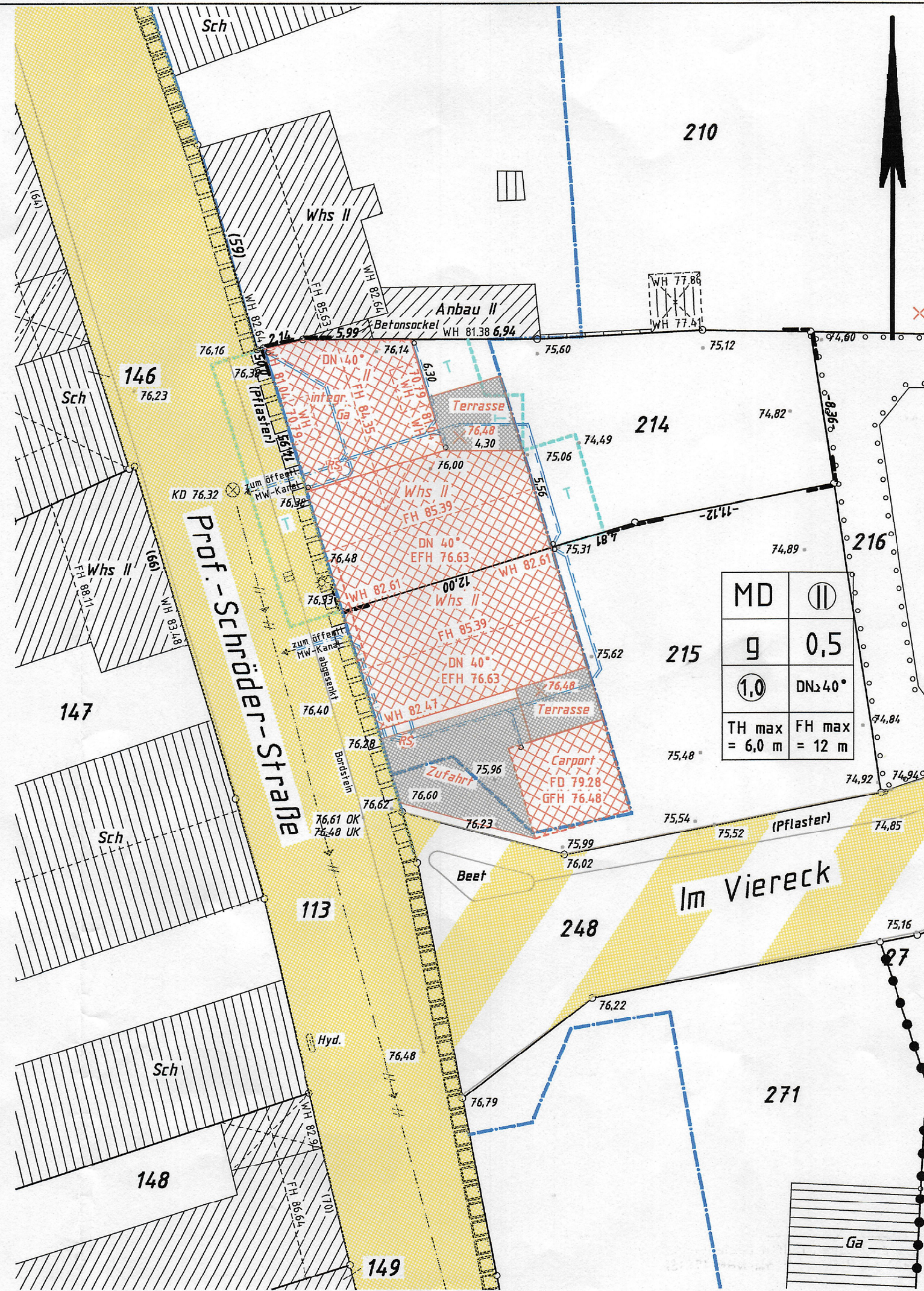
Grdst. f. f. Gemeinbedarf	B.f.G.	Öffentl. Verkehrsfläche vorh.	■	offene Bauweise	○
Baugebiete gemäß BauNVO vom 23. Januar 1990	WS	Öffentl. Verkehrsfläche gepl.	□	geschlossene Bauweise	□
Kleinsiedlungsgebiet	WR	Öffentl. Grünfläche	ü.Gr.	Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	▲
reines Wohngebiet	WA	Private Grünfläche	pr.Gr.	Nur Hausgruppen zugelassen	▲
allgemeines Wohngebiet	MD	Stellplätze	St	Zahl der Vollgeschosse	III
Dorfgebiet	MI	Garagen	Ga	Höchstgrenze z.B.	III
Mischgebiet	MK	Wasserfläche	W	zwingend z.B.	III
Kerngebiet	GE	Kinderspielplatz	K	Grundflächenzahl	GRZ
Gewerbegebiet	GI			Geschoßflächenzahl	GFZ
Industriegebiet	SO			Baumassenzahl	BMZ
Wochenendhausgebiet				GRZ/GFZ z.B.	0,3 (0,9)
Sondergebiet				GRZ/BMZ z.B.	3,0 (1,0)
Grenze Verbandsgrünfl.					
Abstandsflächen gemäß BauNVO vom 23.01.1990		Straßenbegrenzungslinie	— · — · — · — · —	Plätze für Abfallbehälter	M
T=notwendige Tiefe		Baulinie	— · — · — · — · —		
Baulast vorhanden	■	Baugrenze	— · — · — · — · —		
		Abgrenzung unterschiedl. Nutzung	— · — · — · — · —		
Baulast geplant	■	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung innerhalb einer Nutzung	— · — · — · — · —		
		Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes	— · — · — · — · —		

Baul. Anlagen vorh.	■	Grundstücksentwässerung	— · — · — · — · —	Erdgeschoß-Fußbodenhöhe	EFH
Baul. Anlagen gepl.	■	vorh. Schmutzwasserlfg.	— · — · — · — · —	Hauptgesimshöhe	HGH
Baul. Anlagen beseit.	■	vorh. Regenwasserlfg.	— · — · — · — · —	Oberkante (fertig) Fußboden	OKFF
Baul. Anlagen unterird.	■	vorh. Mischwasserlfg.	— · — · — · — · —	Oberkante Decke	OKD
		gepl. Schmutzwasserlfg.	— · — · — · — · —	Hauseingang vorhanden	→
		gepl. Regenwasserlfg.	— · — · — · — · —	geplant	→
		gepl. Mischwasserlfg.	— · — · — · — · —	keine Eigentumsgrenze	—
		gepl./vorh. Revisionsschacht	— · — · — · — · —	keine Flurstücksgrenze	—
				Grenze des Baugrds.	—

VERSCHIEDENES	DACHFORM	DACHNEIGUNG	MASSE UND ZAHLEN
Kanalthöhen: Deckel, Sohle	Satteldach	Flachdach	graphisch ermitteltes Maß
In Klammern gesetzte Angaben wurden den städt. Bestandskarten entnommen.	Walmdach	Dach von 5°-28°	z.B. [10,20]
geplanter Kanal		Dach von 29°-45°	
Die Planung wurde den Plänen Nr. der Stadt entnommen.		Dach von über 45°	z.B. (10,20)
		Garage mit Flachdach nicht	geplante Höhe
		Die angegebenen Höhen sind NHN-Höhen.	× 94,83

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften sowie die PlanZVO

TIEFEN DER ABSTANDSFLÄCHEN:	Grund- und Geschößflächenberechnung:
Vor den Außenwänden von Gebäuden der Gebäudeklasse 1 und 2 genügt als Tiefe der Abstandsfläche 3 m.	Grundflächen der Hauptanlagen:
	Wohnhaus (EG) 79,05 m²
	Terrasse 14,91 m²
	GRZ I 96,96 m²
	Grundflächen der Nebenanlagen:
	Garage 58,35 m²
	GRZ II 152,31 m²
Die angegebenen Höhen beziehen sich auf das amtliche Höhensystem NHN (2016).	Wohnhaus (OG) 137,40 m²



LAGEPLAN

10. Jan. 2022

Maßstab 1:250

Baugenehm.-behörde: Stadt Geilenkirchen

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage

Bauherr: Norbert Malbaum

Gemeinde: Stadt Geilenkirchen

Gemarkung: Beeck	Flur: 5	Rahmenkarte:
aus Flurstück	Fläche ha a m²	Grundbuch Blatt
214	3 30	149A
215	4 28	149A
210	17 69	0154
215	6 27	1030

Art und Maß der baulichen Nutzung	Die Bürgermeisterin					
Bebauungsplan: 80 - Beeck - v. 16.01.1999	Untere Bauaufsichtsbehörde - im Auftrag					
Baugebiet: MD	Grundflächenzahl	Bauliche Nutzung				
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse: 11	Geschoßflächen-Baumassenzahl	[m²] bzw. [m²]				
Fläche des Flurstücks + Zuschlag n. § 21a Abs.2 BauNVO	zulässige	beanspruchte	zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beansprucht
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie						
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs.3 BauNVO)						
- Baulastflächen						
Fläche des Baugrundstückes: 330 m²						
Grundfläche: 0.50	0.28	165	---	94	94	
Grundfläche + 50%: 0.75	0.46	248	---	152	152	
Geschoßfläche: 1.00	0.65	330	---	216	216	

Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Obereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung

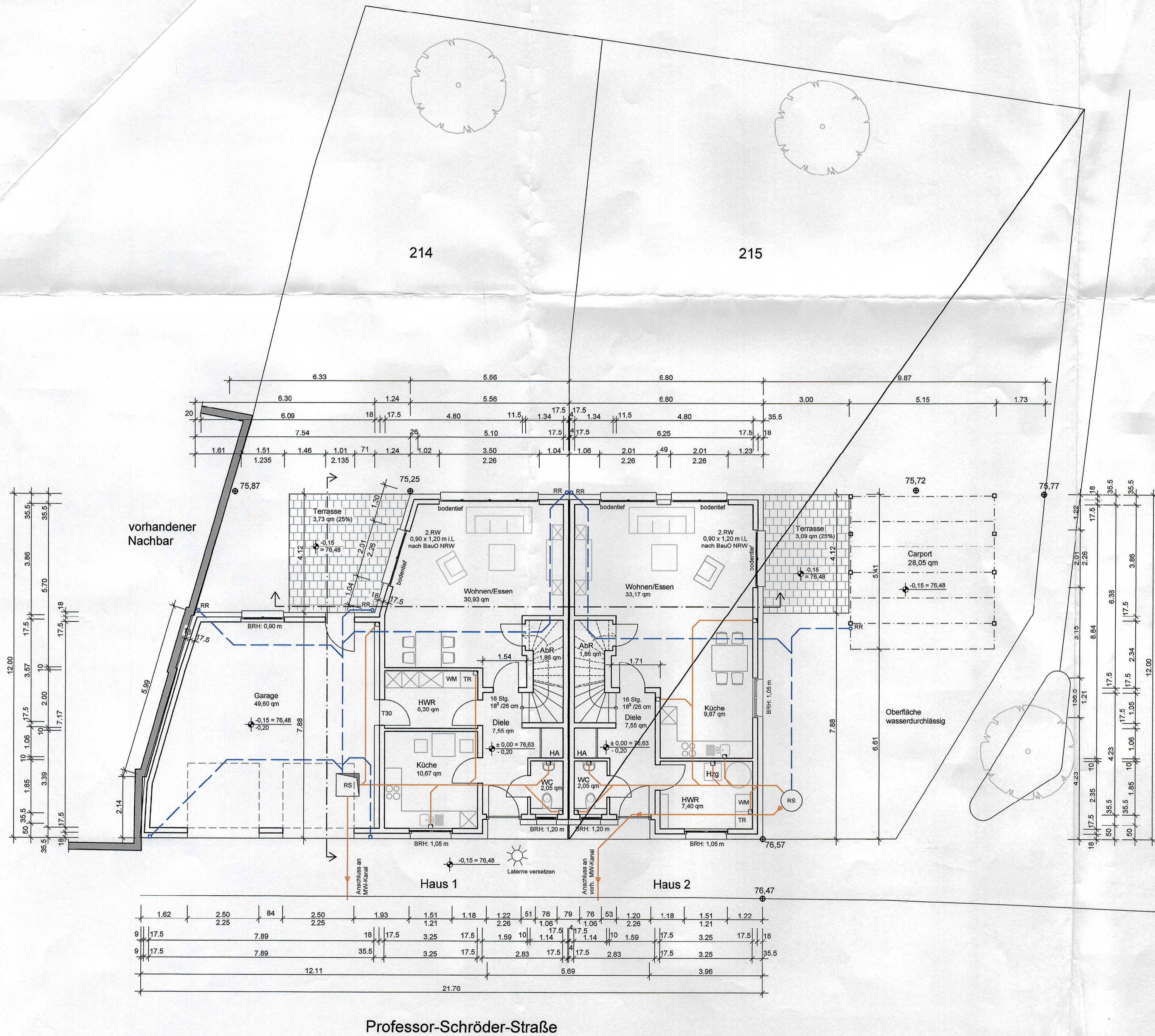
Der Lageplan wurde aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom 26.08.2021 hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 vom 16.12.2021 zugrunde.

Geilenkirchen, den 05.01.2022

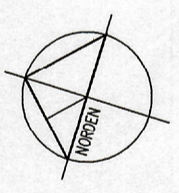
Bauherr: *(Signature)*

(Unterschrift) (Stempel, Unterschrift)


10. Jan. 2022



Zur Baugenehmigung vom 20.12.22
 Aktenzeichen 563/21 gehörig.
 Bauaufsichtlich geprüft
 Geilenkirchen, den 18. Jan. 2022
 Die Bürgermeisterin
 - Untere Bauaufsichtsbehörde -
 im Auftrag
W. K.



BAUANTRAG

Bauherr	Entwurfsverfasser
	 <i>Beerie</i>

Projekt
 Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
 Professor-Schröder-Straße 61
 52511 Geilenkirchen

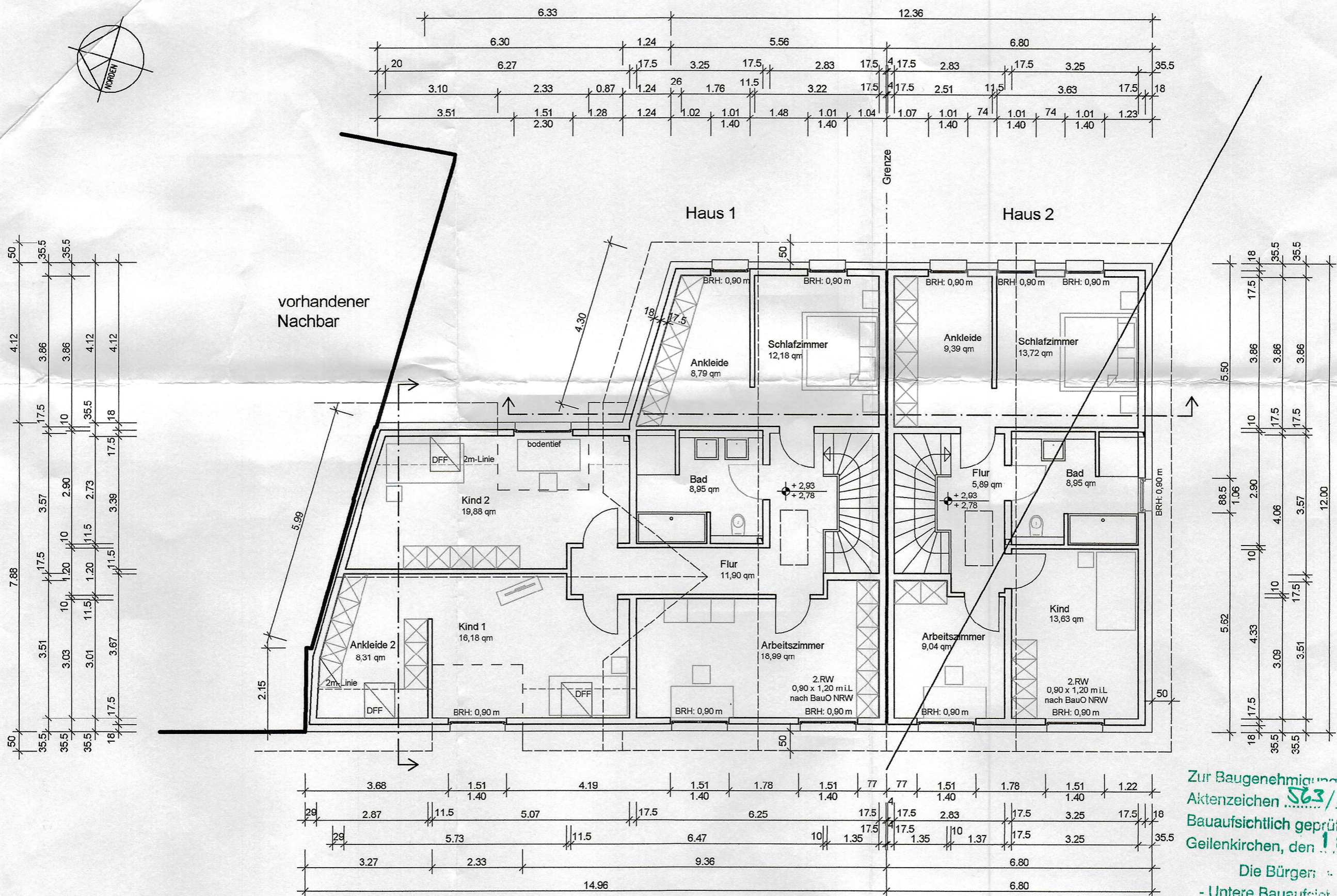
Plan
EG

Bauherr
 Herr Malbaum
 Professor-Schröder-Straße 111
 52511 Geilenkirchen


Büro für Bautechnik

Maßstab 1:100	Datum 16.12.2021	Projekt-Nr. 594 x 420	Plan-Nr. BA-EG Index 00
-------------------------	----------------------------	---------------------------------	---

Friedrich-Krupp-Straße 13
52511 Geilenkirchen
 Tel.: 02451 / 4823317
 info@bk-bautechnik.de
 www.bk-bautechnik.de



Obergeschoss

Zur Baugenehmigung vom 28.01.22
 Aktenzeichen S63/21... gehörig.
 Bauaufsichtlich geprüft
 Geilenkirchen, den 18. Jan. 2022
 Die Bürgermeisterin
 - Untere Bauaufsichtsbehörde -
 im Auftrag
 WJ

BAUANTRAG

[Signature]
 Bauherr

[Signature]
 Entwurfsverfasser

Projekt
 Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
 Professor-Schröder-Straße 61
 52511 Geilenkirchen

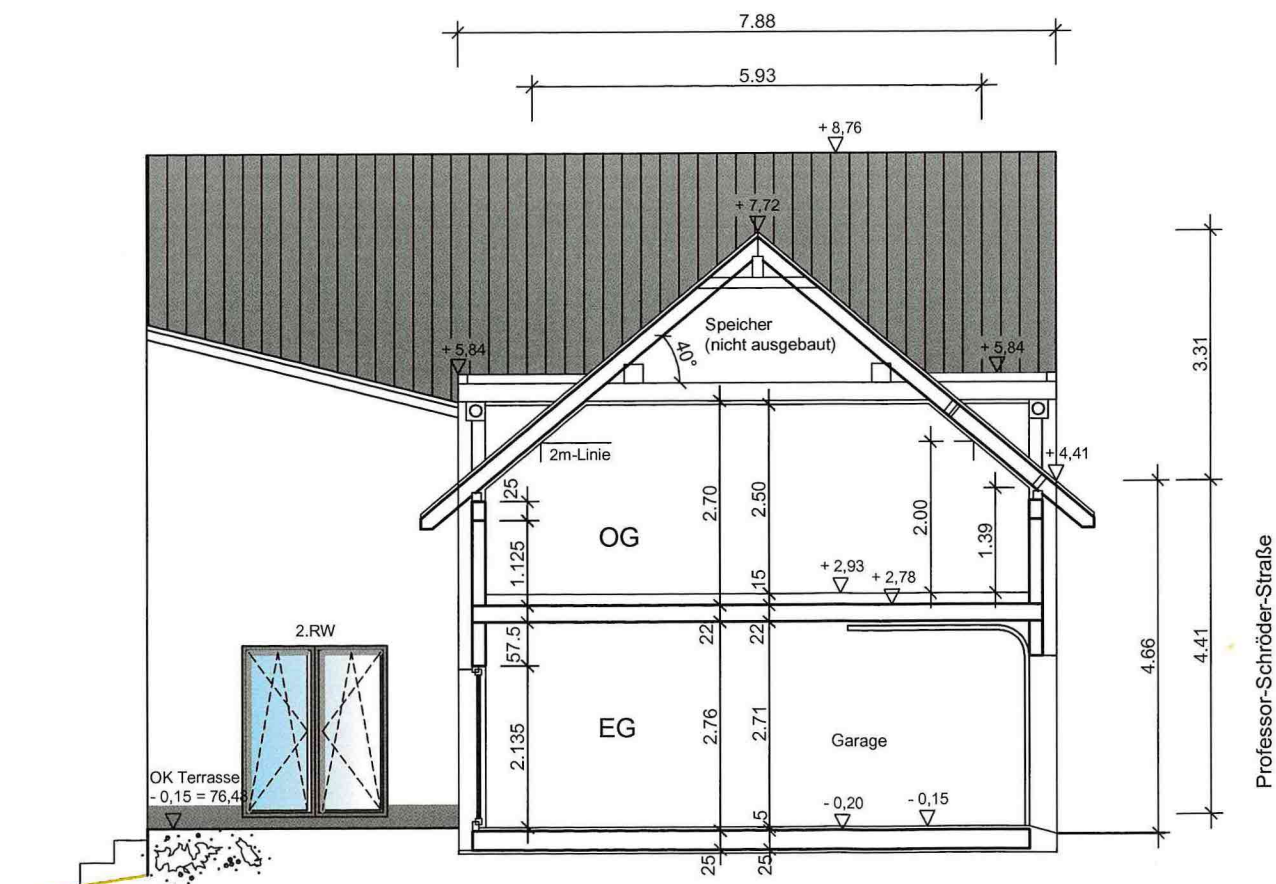
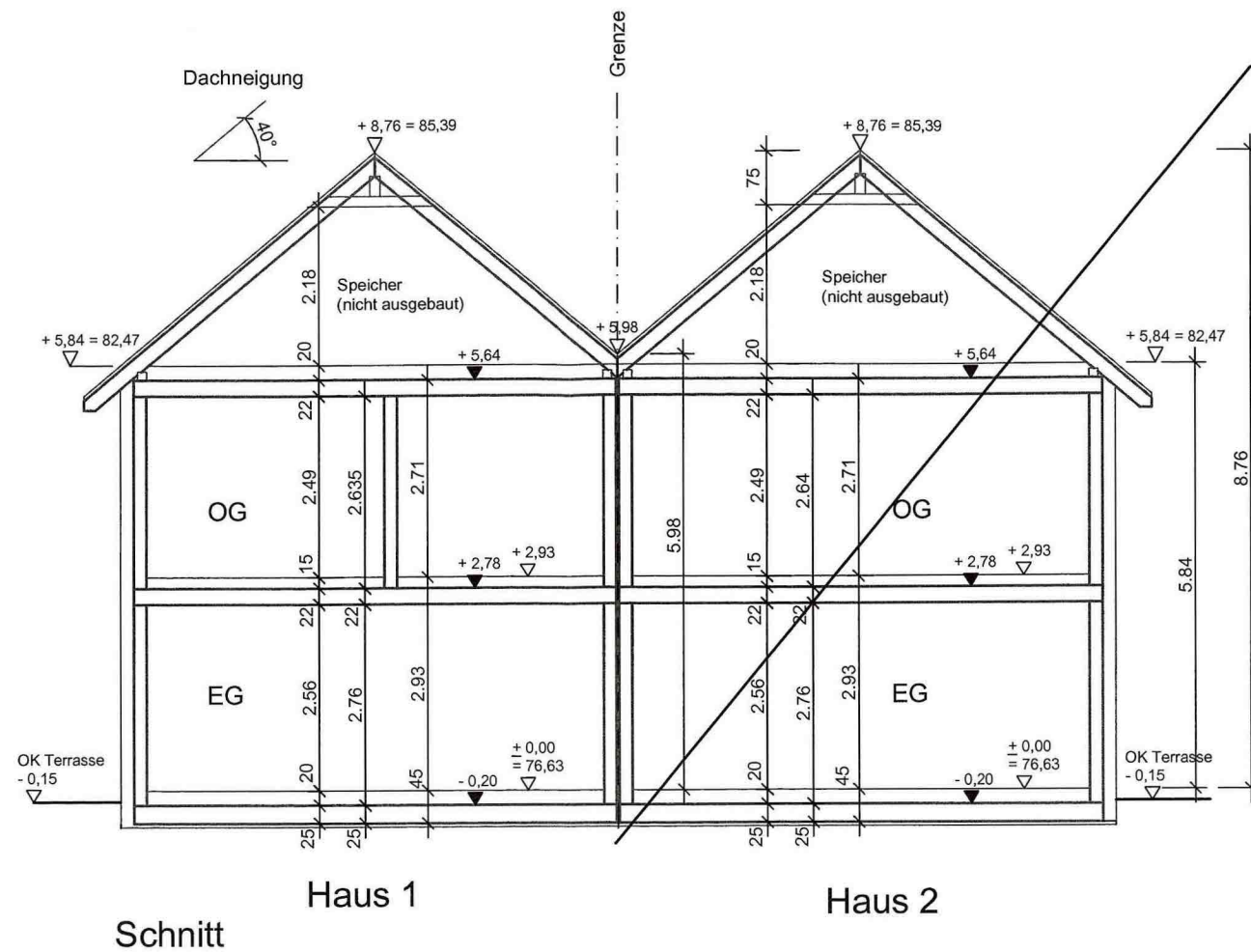
Plan
OG

Bauherr
 Robert Matbaum
 Professor-Schröder-Straße 111
 52511 Geilenkirchen

Büro für Bautechnik
 Friedrich-Krupp-Straße 13
 52511 Geilenkirchen
 Tel.: 02451 / 4823317

Maßstab	Datum	Projekt-Nr.	Plan-Nr.
1:100	16.12.2021		BA-OG
gezeichnet	geprüft	Format	Index
KR		420 x 420	00

info@bk-bautechnik.de
www.bk-bautechnik.de



Zur Baugenehmigung vom 20.01.22
 Aktenzeichen 563 / 21... gehörig.
 Bauaufsichtlich geprüft
 Geilenkirchen, den 18. Jan. 2022.

Die Bürgermeisterin
 - Untere Bauaufsichtsbehörde -
 im Auftrag

Handwritten signature

BAUANTRAG

Bauherr	Entwurfsverfasser
---------	-------------------



Projekt
 Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
 Professor-Schröder-Straße 61
 52511 Geilenkirchen

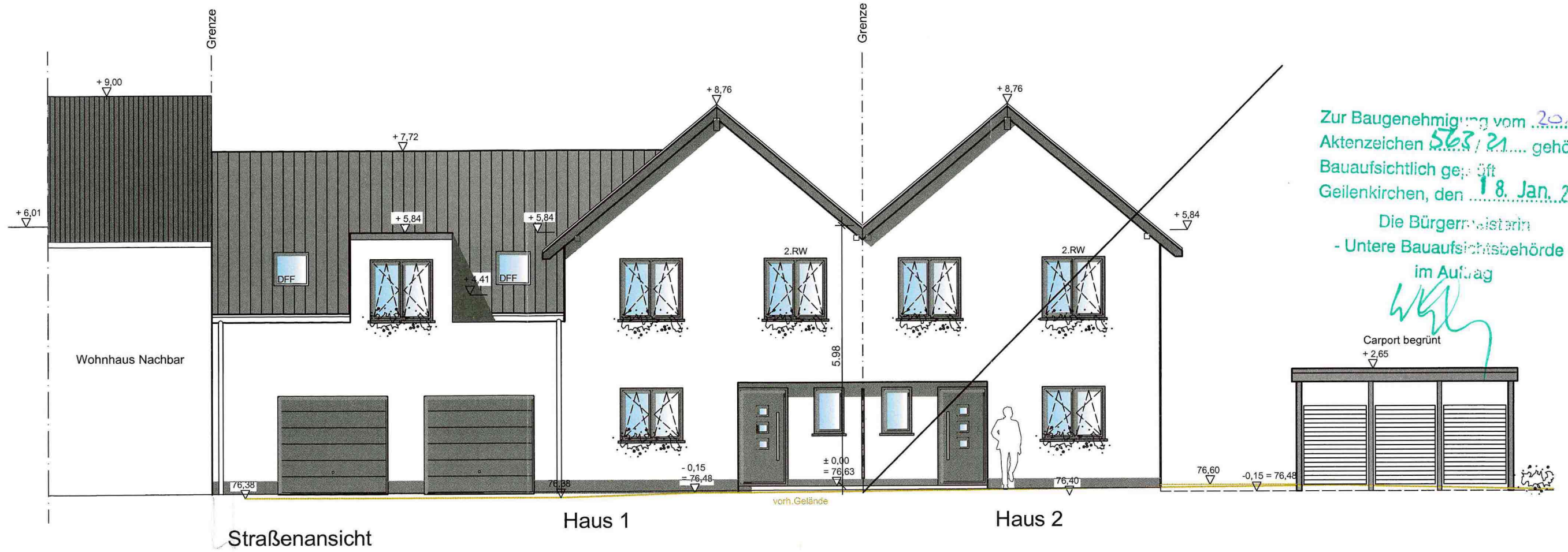
Plan
SN

Bauherr



Maßstab	Datum	Projekt-Nr.	Plan-Nr.
1:100	16.12.2021		BA-SN
gezeichnet	geprüft	Format	Index
KR		420 x 297	00

Friedrich-Krupp-Straße 13
 52511 Geilenkirchen
 Tel.: 02451 / 4823317
 info@bk-bautechnik.de
 www.bk-bautechnik.de



Zur Baugenehmigung vom 20.12.2021
 Aktenzeichen 5263/21... gehörig.
 Bauaufsichtlich geprüft
 Geilenkirchen, den 18. Jan. 2022

Die Bürgermeisterin
 - Untere Bauaufsichtsbehörde -
 im Auftrag

W. Krupp
 Carport begrünt
 +2,65

BAUANTRAG

Bauherr

Entwurfsverfasser

Lawrenz

Projekt
 Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
 Professor-Schröder-Straße 61
 52511 Geilenkirchen

Plan
AN 1

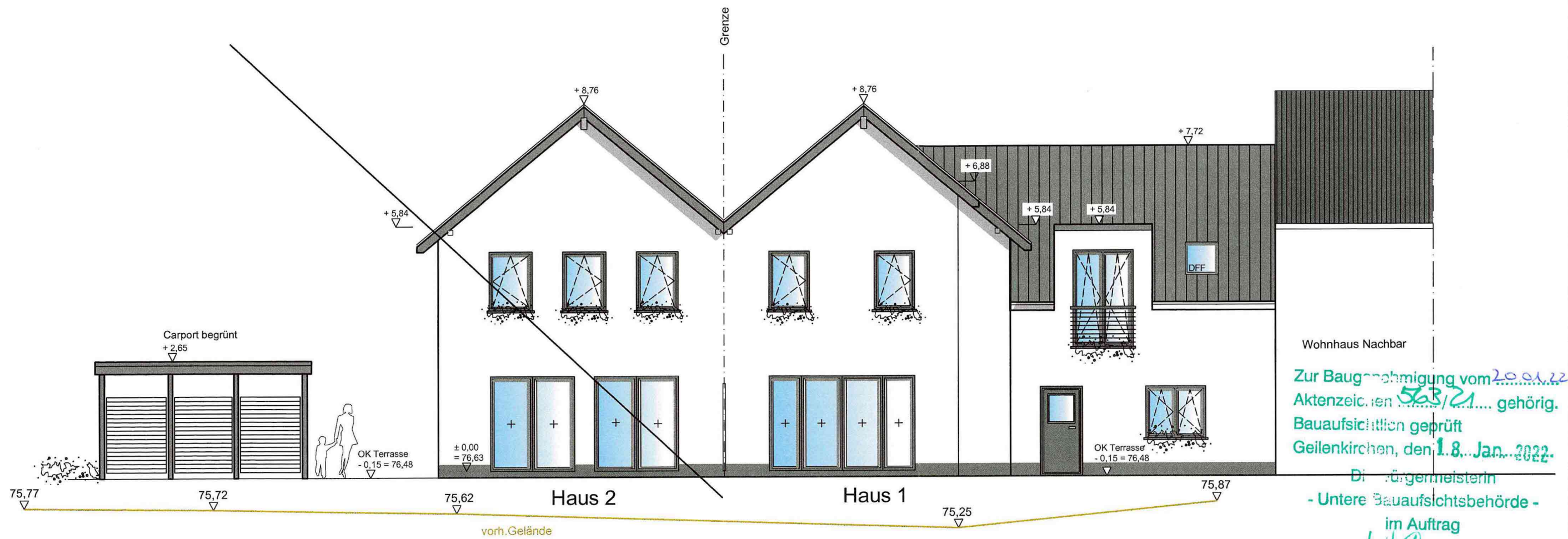
Bauherr

Büro für Bautechnik

Friedrich-Krupp-Straße 13
 52511 Geilenkirchen
 Tel.: 02451 / 4823317

info@bk-bautechnik.de
 www.bk-bautechnik.de

Maßstab 1:100	Datum 16.12.2021	Projekt-Nr.	Plan-Nr. BA-AN 1
gezeichnet KR	geprüft	Format 420 x 297	Index 00



Gartenansicht

Wohnhaus Nachbar
 Zur Baugenehmigung vom 20.01.22
 Aktenzeichen 523/21... gehörig.
 Bauaufsichtlichen geprüft
 Geilenkirchen, den 1.8. Jan. 2022.

Die Bürgermeisterin
 - Untere Bauaufsichtsbehörde -
 im Auftrag
 WLR

BAUANTRAG

Bauherr

Entwurfsverfasser

Projekt
 Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
 Professor-Schröder-Straße 61
 52511 Geilenkirchen

Plan
AN 2

Bauherr

Büro für Bautechnik
 Friedrich-Krupp-Straße 13
 52511 Geilenkirchen
 Tel.: 02451 / 4823317
 info@bk-bautechnik.de
 www.bk-bautechnik.de

Maßstab	Datum	Projekt-Nr.	Plan-Nr.
1:100	16.12.2021		BA-AN 2
gezeichnet	geprüft	Format	Index
KR		420 x 297	00