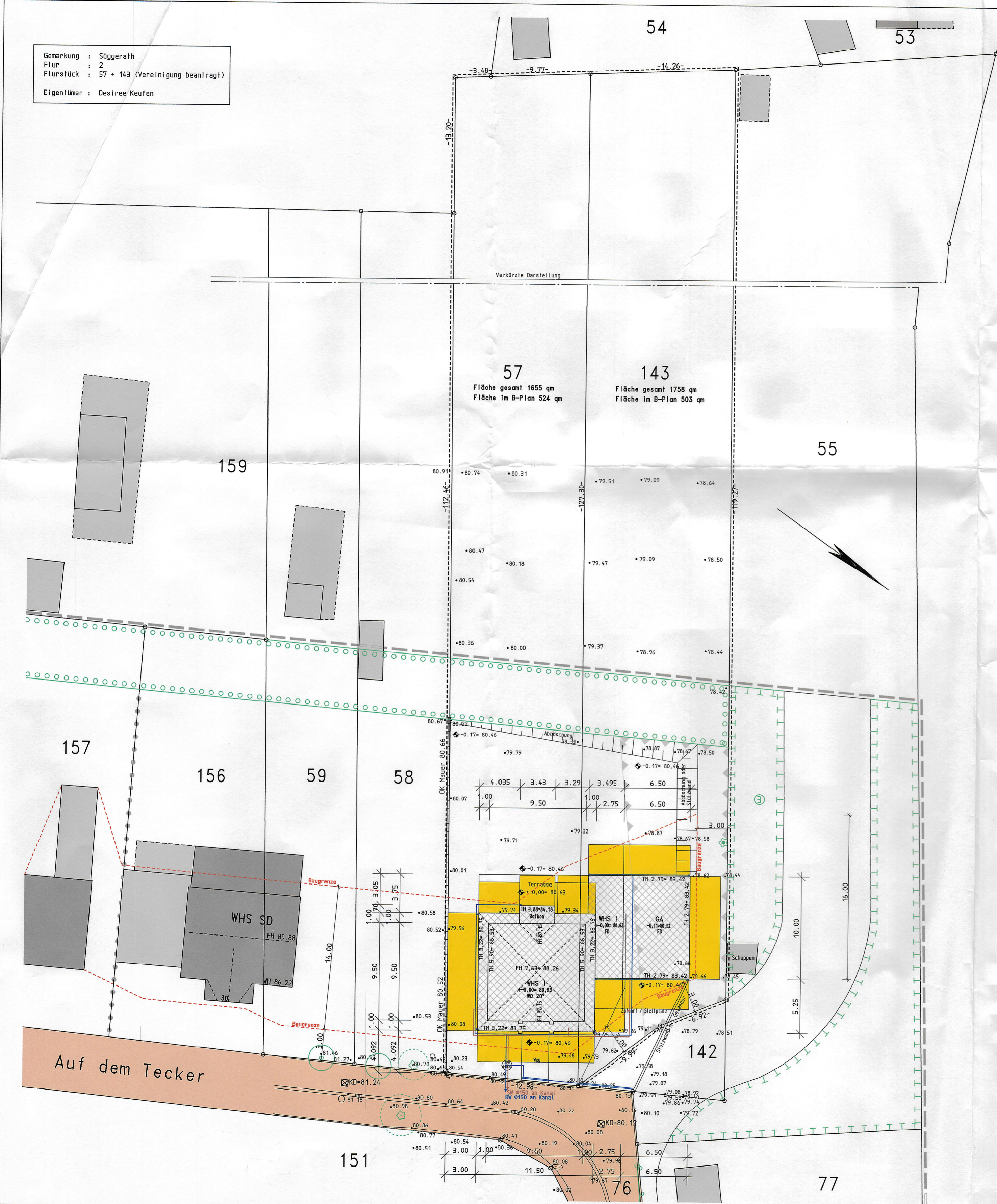


Anlage A

Gemarkung : Süggerath
 Flur : 2
 Flurstück : 57 + 143 (Vereinigung beantragt)
 Eigentümer : Desiree Keufen

Bebauungsplan Nr.63
 Ortsteil Süggerath

WA	I
0,4	o
TH= 3,50m FH= 8,20m	ED
DN 30-40 Grad	



Nachweis der Abstandsflächenprivilegierung:
 (§6 Abs.5 S.5 BauD NRW)

- Das Gebäude ist ein Wohngebäude
- Das Gebäude hat nicht mehr als 3 oberirdische Geschosse
- Das Gebäude hat nicht mehr als 2 Wohneinheiten
- Die Summe aller Grundflächen der oberirdischen Geschosse beträgt nicht mehr als 400 qm
- Der Fußboden des höchstgelegenen Geschosses liegt nicht mehr als 7m über dem mittleren Gelände

--> Das Gebäude ist nach §6 Abs.5 S.5 BauD NRW privilegiert

Alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße und beziehen sich auf Oberkante Fertigfußboden (+0,00) im Erdgeschoss.

Die Pläne sind nur gültig in Abstimmung mit Statik und Wärmeschutznachweis.

Lage und Dimensionierung der Regenfallrohre nach Absprache mit dem Dachdecker.

Bei Einbau von elektrischen Rolläden oder Raffstores ist beim 2. Rettungsweg eine Notkurbel einzubauen.

Aufenthaltsräume, Schlafzimmer und Rettungsweg sind nach Landesbauordnung mit Rauchmeldern zu versehen.

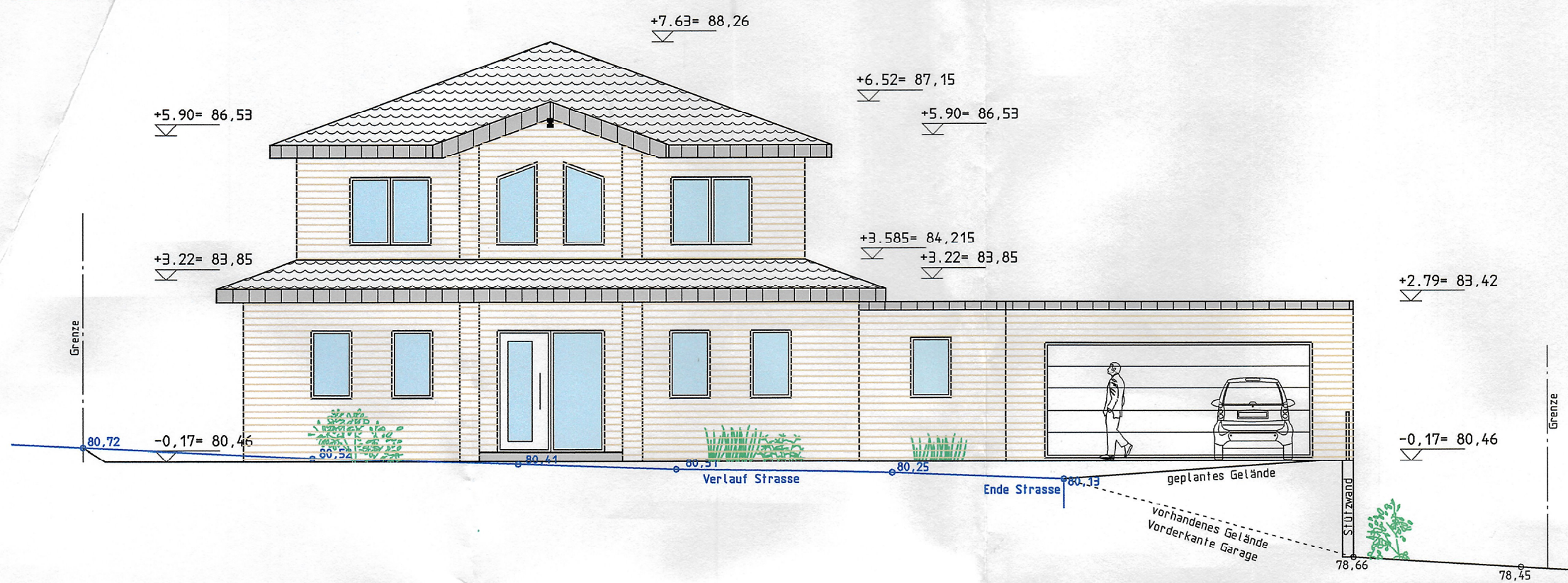


Bauvorhaben:
 Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
 Auf dem Tecker
 52511 Gellenkirchen- Süggerath

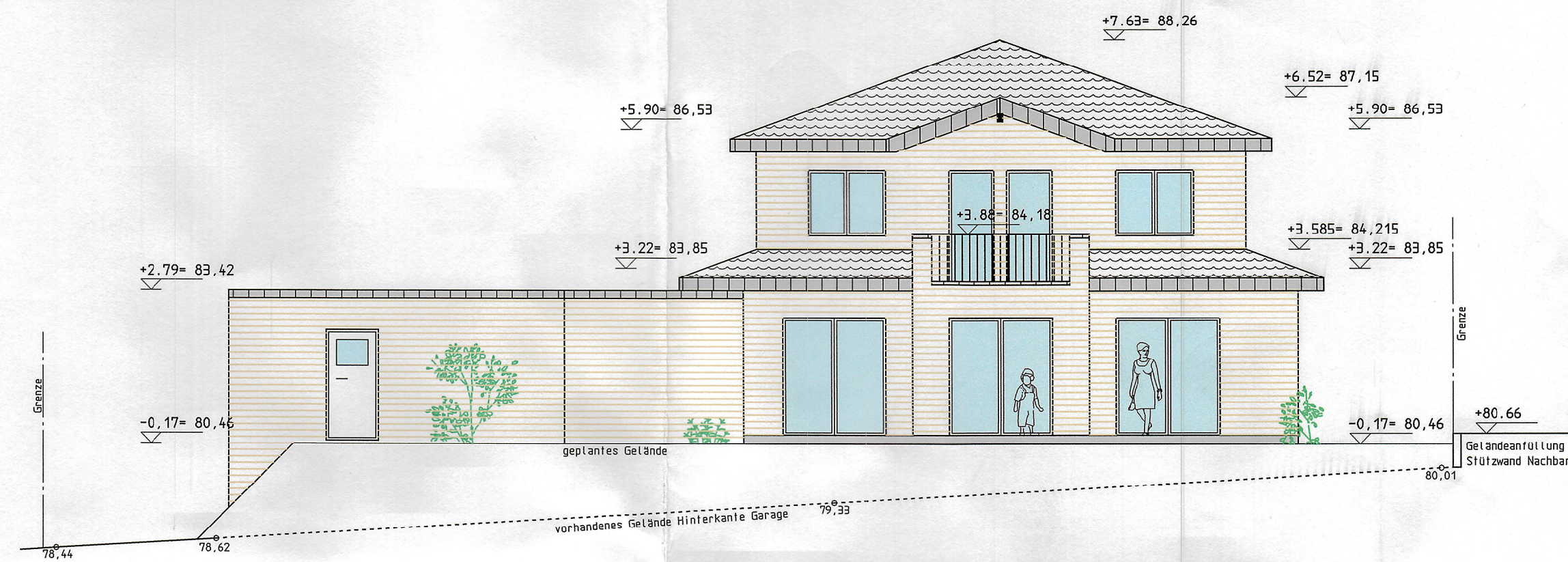
Bauteil: Lageplan	Plan-Nr.: A 3
Projektnummer: 2022-18	Maßstab: 1:250
Datum: 10.02.2023	

Der Bauherr: _____
 Entwurfsverfasser: _____

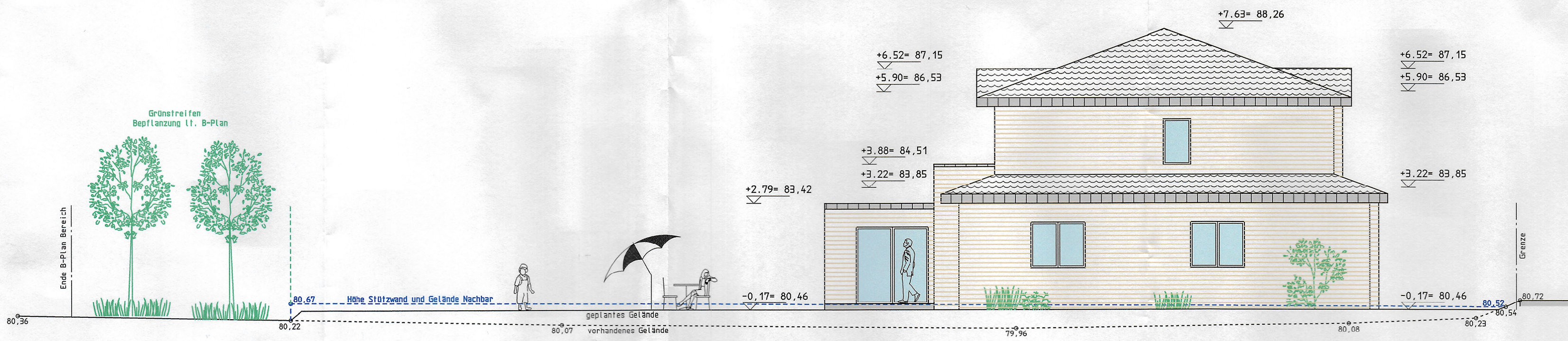
Straßenansicht



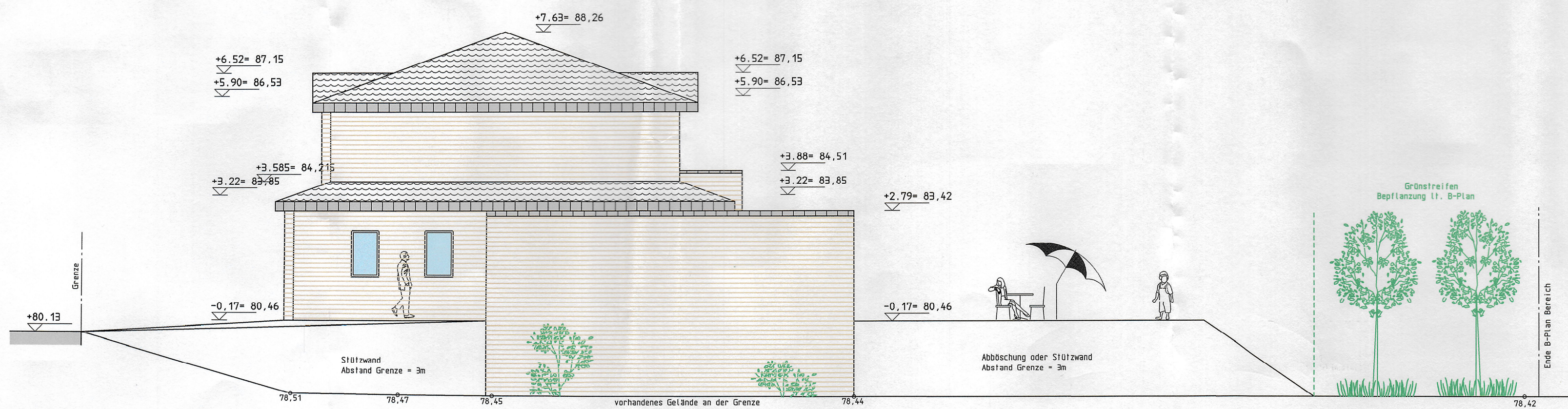
Gartenansicht



Seitenansicht 1



Seitenansicht 2



Alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße und beziehen sich auf Oberkante Fertigfußboden (+0,00) im Erdgeschoss.

Die Pläne sind nur gültig in Abstimmung mit Statik und Wärmeschutznachweis.

Lage und Dimensionierung der Regenfallrohre nach Absprache mit dem Dachdecker.

Bei Einbau von elektrischen Rollläden oder Raffstores ist beim 2. Rettungsweg eine Notkurbel einzubauen.

Aufenthaltsräume, Schlafzimmer und Rettungsweg sind nach Landesbauordnung mit Rauchmeldern zu versehen.

CH Dipl.-Ing. Claudia Herling
 Ingenieurbüro für Planung, Baustatik & Bauphysik
 Alte Schmiede 31
 52525 Heinsberg- Unterbruch
 Tel.: 02452 / 964343
 info@ingenieurbuero-herling.de

Bauteil:		Plan-Nr.:
Ansichten		A 2
Projektnummer:	Maßstab:	Datum:
2022-18	1:100	10.02.2023
Der Bauherr:		Entwurfverfasser:

