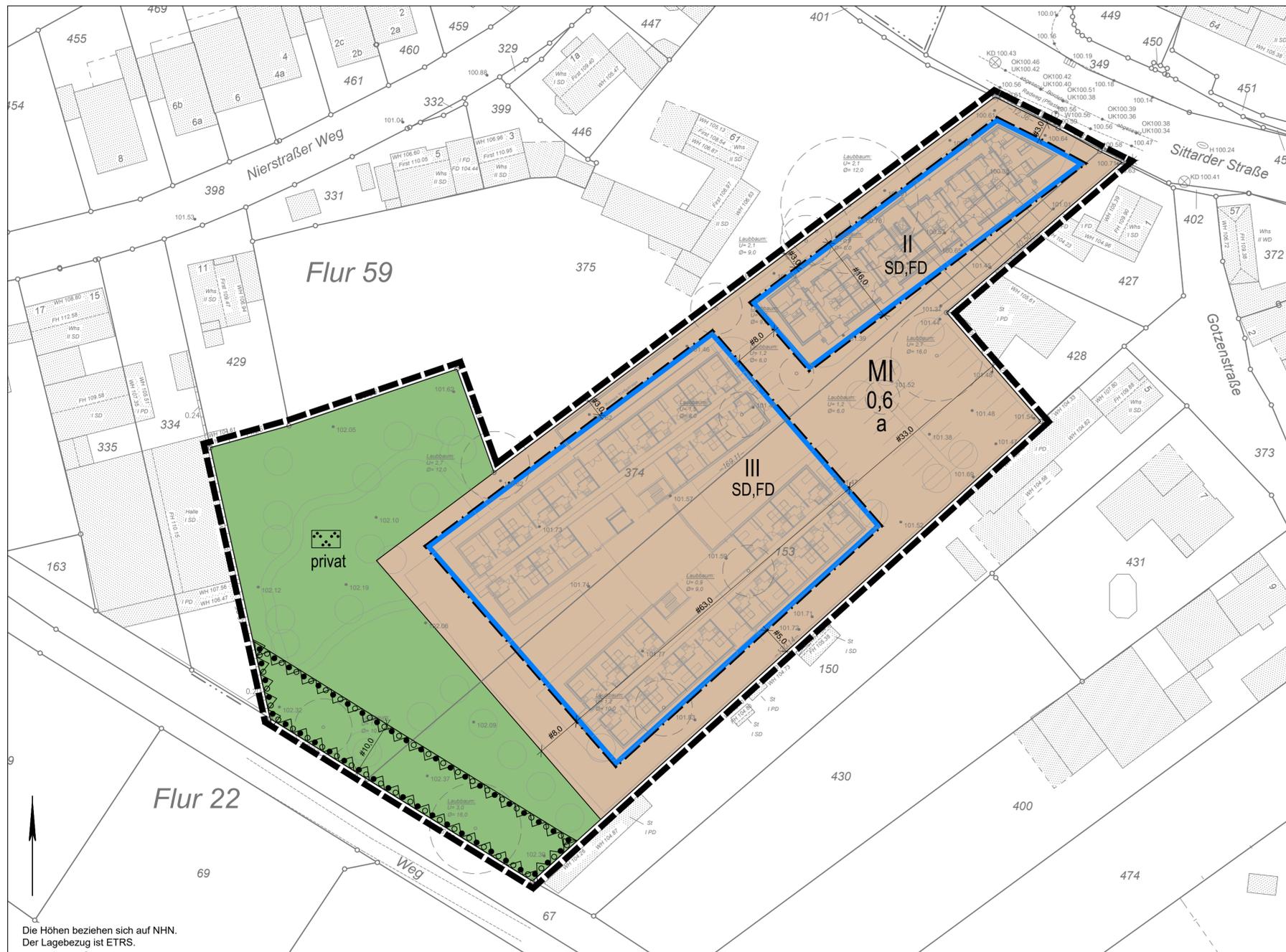




# Bebauungsplan Nr. 124 der Stadt Geilenkirchen - Bauchem - „Franziskusheim“



## Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)

**MI** Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,6 Grundflächenzahl

II, III Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

**a** abweichende Bauweise

**—** Baugrenze

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

**privat** Private Grünflächen

Parkanlage

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Anforderungen an die Gestaltung

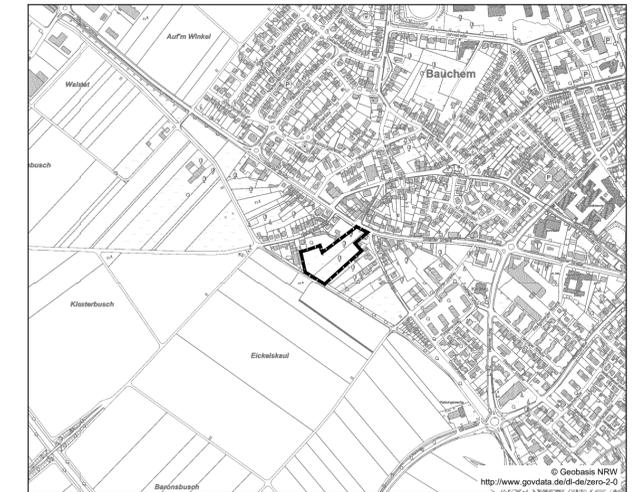
**SD** Satteldach

**FD** Flachdach

Sonstige Darstellungen

zugrundeliegendes Plankonzept (unverbindlich)

## Übersichtsplan



M 1: 10.000 im Original

**RECHTSGRUNDLAGEN DIESES BEBAUUNGSPLANES**  
• **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)  
• **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. 11. 2017 (BGBl. I S. 3786)  
• **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung (PlanZV)** vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58)  
• **Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018)** vom 21.07.2018 in Kraft getreten am 04.08.2018 und am 01.01.2019 (GV. NRW. 2018 S. 421)  
• **Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW S. 666 ff.)  
jeweils in der zum Zeitpunkt des Offenlagebeschlusses gültigen Fassung.

**AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**  
Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs.1 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Geilenkirchen vom \_\_\_\_\_ aufgestellt worden.  
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden am \_\_\_\_\_.  
Geilenkirchen, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeisterin

**FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT / BEHÖRDEN U. TRÄGER ÖFFENT. BELANGE**  
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB fand statt vom \_\_\_\_\_ bis einschl. \_\_\_\_\_.  
Die Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschl. \_\_\_\_\_ beteiligt.  
Geilenkirchen, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeisterin

**BESCHLUSS ZUR ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG**  
Der Rat der Stadt Geilenkirchen hat den Entwurf dieses Bebauungsplans in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
Geilenkirchen, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeisterin

**BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT / BEHÖRDEN U. TRÄGER ÖFFENT. BELANGE**  
Dieser Bebauungsplan hat nach ortsüblicher Bekanntmachung am \_\_\_\_\_ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegen.  
Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.  
Geilenkirchen, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeisterin

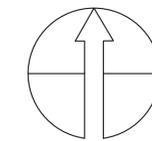
**SATZUNGSBESCHLUSS**  
Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 Abs.1 BauGB in der Sitzung des Rates der Stadt Geilenkirchen am \_\_\_\_\_ als Satzung beschlossen.  
Geilenkirchen, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeisterin

**RECHTSKRAFT**  
Der Bebauungsplan ist durch die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am \_\_\_\_\_ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.  
Geilenkirchen, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeisterin

**GEOMETRISCHE EINDEUTIGKEIT / KARTENGRUNDLAGE**  
Es wird bescheinigt, dass die Kartengrundlage mit der Darstellung des amtlichen Liegenschaftskatasters (Stand \_\_\_\_\_) übereinstimmt. Der Bebauungsplan - Planung - basiert in seiner digitalen Form auf ETRS89/UTM.  
Alle Begrenzungslinien sind entsprechend diesen Koordinaten geometrisch eindeutig festgelegt.  
Geilenkirchen, den \_\_\_\_\_  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

**BEARBEITUNG DES BEBAUUNGSPLANES**  
  
NEUENHOFSTR. 110 52078 AACHEN  
+49 241 938660 INFO@PLMWM.DE  
WWW.PLANUNGSGRUPPE-MWM.DE  
Aachen, den \_\_\_\_\_  
Dr. Eric Suder

Stadt Geilenkirchen  
Bauchem  
Bebauungsplan Nr. 124  
„Franziskusheim“



Gemarkung Geilenkirchen

Flur 59

Maßstab 1: 500 im Original Stand : 14.04.2023



Vorentwurf