

## Einladung

zur 18. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Stadt Geilenkirchen am

**Donnerstag, dem 15.06.2023, 18:00 Uhr**

im Großen Sitzungssaal, Markt 9, 52511 Geilenkirchen

### Tagesordnung

#### I. Öffentlicher Teil

1. 77. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Geilenkirchen - Gillrath - Bredriesch  
Geltungsbereich: Fläche im Stadtteil Gillrath, nördlich und südlich der Straße "Bredriesch", östlich der Birgdener Straße (K 3) und westlich des Hatterather Wegs  
- Beschluss über die Einleitung des Bauleitplanverfahrens zur 77. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Geilenkirchen (Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB)  
- Beratung über den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: 2827/2023
2. Bebauungsplan Nr. 119 der Stadt Geilenkirchen - Gillrath - Bredriesch  
Geltungsbereich: Fläche im Stadtteil Gillrath, nördlich und südlich der Straße "Bredriesch", östlich der Birgdener Straße (K 3) und westlich des Hatterather Wegs  
- Beschluss über die Einleitung des Bauleitplanverfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 119 der Stadt Geilenkirchen (Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB)  
- Beratung über den Vorentwurf des Bebauungsplans und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: 2828/2023
3. Bebauungsplan Nr. 115 der Stadt Geilenkirchen - Teveren - Fliegerhorstsiedlung-West  
Geltungsbereich: Fläche in der Fliegerhorstsiedlung Teveren, südwestlich der Lilienthalallee, die neben der Lilienthalallee die Mölders-, Boelcke-, Beck- und Richthofenstraße umfasst  
- Beratung und Beschluss über die Abwägung der während der frühzeitigen Unterrichtung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen  
- Beratung und Beschluss über den Entwurf des Bebauungsplans zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 2826/2023

4. Bauleitplanverfahren zur Erweiterung des Gewerbegebiets Niederheid - "Püttstraße" (76. Änderung des Flächennutzungsplans und Bebauungsplan Nr. 118)  
- Sachstandsbericht, Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise  
Vorlage: 2830/2023
5. Aktueller Sachstand zur Erstellung eines Mobilitätskonzeptes der Stadt Geilenkirchen  
Vorlage: 2823/2023
6. Neubau des Geh- und Radweges L 42 Geilenkirchen-Nirm Planfeststellungsverfahren  
Vorlage: 2832/2023
7. Neubau des Geh- und Radweges L 228 / L 364 Lindern-Brachelen Planfeststellungsverfahren  
Vorlage: 2833/2023
8. Projektvorstellung "Summer in the City"  
Vorlage: 2831/2023
9. Anfragen

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

10. 77. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Geilenkirchen / Bebauungsplan Nr. 119 der Stadt Geilenkirchen  
- Beratung und Entscheidung über den Abschluss einer Planungsvereinbarung mit dem Vorhabenträger  
Vorlage: 2829/2023
11. Anfragen

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Karl-Peter Conrads  
Ausschussvorsitzender