

# Stadt Geilenkirchen



**79. Änderung des Flächennutzungsplans  
„Freiflächen-Photovoltaikanlage Davids“**

## UMWELTBERICHT

### **Auftraggeber:**

**Franz Davids Sand und Kiesgruben GmbH & Co.KG  
Gut Hommerschen  
52511 Geilenkirchen  
Tel: 02451-980421**

### **Bearbeitung:**

Büro Dipl.-Ing. H. Schollmeyer  
Walderych 56  
52511 Geilenkirchen  
Tel.: 02451 – 95 94 20  
E-Mail: Harald.Schollmeyer@t-online.de

**April: 2023**

**Entwurf zur Offenlage**

## **Umweltbericht**

### **Stadt Geilenkirchen**

#### **79. Änderung des Flächennutzungsplans in Geilenkirchen**

#### **Auftraggeber:**

**Franz Davids Sand und Kiesgruben GmbH & Co.KG  
Gut Hommerschen  
52511 Geilenkirchen  
Tel: 02451-980421**

#### **In Zusammenarbeit mit:**

**BMR energy solutions GmbH  
Dipl.-Ing. G. Rulands u. Dipl.-Ing. A. Sperr  
Berliner Ring 11  
52511 Geilenkirchen**

**und**

**VDH-Projekt-Management  
Dipl.-Ing. S. Schütt  
Maastrichter Str. 8  
41812 Erkelenz**

#### **bearbeitet von:**

**Dipl.-Ing. Harald Schollmeyer  
Landschaftsarchitekt      AK NW  
Walderych 56  
52511 Geilenkirchen – Waurichen**

**April 2023      Entwurf zur Offenlage**

## Inhalt

1.	Einleitung / Planungsanlass	1
1.1	Ziele und Inhalte der Flächennutzungsplanänderung	1
1.1.1	Ziele	1
1.1.2	Ausweisung mit der FNP-Änderung	1
1.1.3	Fläche der FNP-Änderung	4
1.1.4	Flächenbedarf für die FNP-Änderung	5
1.2	Ziele des Umweltschutzes nach Fachgesetzen und Fachplänen	5
1.2.1	Umweltbelange nach Baugesetzbuch (BauGB)	5
1.2.2	Fachgesetze zum Umweltschutz	10
1.3	Umweltschutz in Fachplänen	10
1.3.1	Landesentwicklungsplan	10
1.3.2	Regionalplan	11
1.3.3	Flächennutzungsplan	12
1.3.4	Landschaftsplan	13
1.3.5	Landschaftsschutzgebiet	14
1.3.6	Schutzwürdige Biotope	14
1.3.7	Wasserschutzgebiete	15
1.3.8	Schutz von Tier- und Pflanzenarten	15
1.3.9	Schutz des Bodens	16
1.3.10	Schutz von Denkmälern und Kulturlandschaft.	16
1.3.11	Schutz von Rechten und Anlagen Dritter	16
1.4	Methodisches Vorgehen	17
2.	Beschreibung und Bewertung der Umweltsituation	17
2.1	Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen des Planvorhabens	17
2.1.1	Schutzgut Mensch	17
2.1.2	Schutzgut Pflanzen und Tiere, biologische Vielfalt.	19

2.1.3	Artenschutz	24
2.1.4	Schutzgut Boden	25
2.1.5	Schutzgut Fläche	27
2.1.6	Schutzgut Wasser	28
2.1.7	Schutzgut Klima und Luft	29
2.1.8	Schutzgut Landschaft	31
2.1.9	Schutzgut Kulturgüter und sonstige Sachgüter	33
2.2	Sonstige umweltrelevante Belange bei Durchführung der Planung	35
2.2.1	Vermeidung von Emissionen – Umgang mit Abfällen und Abwässern	35
2.2.2	Nutzung erneuerbarer Energie - Sparsame / effiziente Nutzung von Energie	36
2.2.3	Darstellungen von Landschaftsplänen und sonstigen Plänen	37
2.2.4	Erhaltung der bestmöglichen Luftqualität.	37
2.2.5	Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Belangen des Umweltschutzes	37
2.2.6	Anfälligkeit des Vorhabens für schwere Unfälle und/oder Katastrophen	38
2.2.7	Entwicklung des Umweltzustandes bei Nichtdurchführung der Planung	39
3.	Vermeidung, Verringerung und Ausgleich von nachteiligen Wirkungen	39
3.1	Erheblichkeit des Eingriffs – Vermeidung / Verringerung von Beeinträchtigungen	40
3.1.1	Mensch	41
3.1.2	Pflanzen, Tiere und Biologische Vielfalt	41
3.1.3	Fläche und Boden	42
3.1.4	Wasser	42
3.1.5	Klima und Luft	43
3.1.6	Landschaftsbild	43
3.1.7	Kultur- und sonstige Sachgüter	43
3.1.8	Sachgerechter Umgang mit Abfällen und Abwässern	43
3.1.9	Nutzung erneuerbarer Energien	43
3.2	Planungsalternativen	43
3.3	Erhebliche nachteilige Auswirkungen	44
4.	Zusätzliche Angaben	44
4.1	Technische Verfahren zur Erstellung des Umweltberichts	44

4.2	Monitoring	45
4.3	Allgemeinverständliche Zusammenfassung	45
5.	Referenzliste / Quellen / Literatur	48

## **1. Einleitung / Planungsanlass**

Der Bedarf an alternativer Energiegewinnung, insbesondere Strom, ist vor dem Hintergrund des Klimawandels und des aktuellen politischen Geschehens über die Grenzen Europas hinaus deutlich gestiegen.

Einen Beitrag zur alternativen Stromerzeugung beabsichtigt die Firma Davids zu leisten mit dem Bau einer Photovoltaik-Freiflächen-Anlage auf ihrem Betriebsgelände „Kieswäsche“ an der Aachener Straße L 164 in Geilenkirchen.

Planungsrechtlich ist dazu ein Bauleitplanverfahren mit der Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 79 und die Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 123 durchzuführen. Planungsbedarf besteht gemäß § 1 Abs. 8a.

Die Firma Davids GmbH beantragt bei der Stadt Geilenkirchen das Bauleitplanverfahren durchzuführen.

Der Rat der Stadt Geilenkirchen hat dazu den Beschluss am 19.10.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst. Aufgrund der hohen Nachfrage nach alternativer Energiegewinnung besteht Planungsbedarf gemäß § 1 Abs.8a BauGB.

Zur Änderung des Flächennutzungsplans ist ein Umweltbericht nach §2 i. V. mit § 2 (4) BauGB zu erstellen.

### **1.1 Ziele und Inhalte der Flächennutzungsplanänderung**

#### **1.1.1 Ziele**

Ziel der Flächennutzungsplanänderung (FNP-Änderung) ist die planungsrechtliche Voraussetzung für die Aufstellung eines Bebauungsplanes und damit das Baurecht zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage zu schaffen und zu sichern.

Die Umweltprüfung, hier über den Umweltbericht, dient der Stadt und den sonst planungsbeteiligten Behörden für eine zielgerichtete Abwägung.

#### **1.1.2 Ausweisung mit der FNP-Änderung**

Bisher weist der FNP der Stadt Geilenkirchen für das vorgesehene Plangebiet landwirtschaftliche Nutzung aus. An der nördlichen und westlichen Seite grenzen Waldflächen, im Osten und das aktive Betriebsgelände der Grabungsbetriebe.

### ► **Art der FNP- Änderung**

Mit der 79. Änderung des FNP soll die Vorhabenfläche nach § 11 Abs. 2 BauNVO als Sonderbaufläche (S) mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik“ ausgewiesen werden.

Der Flächenbereich der FNP-Änderung liegt in der Gemarkung Geilenkirchen, Flur 68, Flurstück Nr. 30 tlw.

Die geplante Anlagenfläche, ca. 4,23 ha, liegt innerhalb des Betriebsgeländes „Kieswäsche“ der Firma Davids, südlich der Umgehungsstraße (B 56) von Geilenkirchen. Die Erschließung ist über die Zufahrt zum Betriebsgelände, abzweigend von der Aachener Straße (L164), vorhanden.

Die Stadt Geilenkirchen wird die planungsrechtlichen Schritte für das Vorhaben der Firma Davids begleiten und durchführen.

Dem aktuellen und zunehmenden Bedarf an alternativer Stromenergie in der Stadt Geilenkirchen soll mit der geplanten Photovoltaik-Freiflächenanlage Rechnung getragen werden.

Die 79. Änderung des Flächennutzungsplans und die Aufstellung des Bebauungsplanes (BP) Nr. 123 erfolgen im Parallelverfahren.

### • **Nutzung des Plangebietes**

Der Umfang der tatsächlichen Nutzung wird über die Grundflächenzahl (GRZ) im Bebauungsplan festgesetzt. Die Planung sieht eine GRZ von 0,6 vor.

Zu den baulichen Anlagen der Stromgewinnung aus Sonnenenergie zählen im Wesentlichen die in Reihen angeordneten Solarmodule und Nebenanlagen, wie Wechselrichter, Trafostation, Leitungen und Zuwegungen. Die nicht überbauten Neben- und Zwischenräume innerhalb Modulreihen sollen landwirtschaftlich nutzbar sein und als extensives Grünland hergerichtet werden. Dies ermöglicht die Werbung von Heu und / oder eine Beweidung mit Schafen.

### • **Bau der PV-FF-Anlage und Größenordnung**

Abweichend von der ursprünglichen Planung soll der Bau der PV-Anlage nicht in zwei zeitlichen Phasen hergerichtet werden, sondern im Zusammenhang ganzflächig.

Die Anlage ist entsprechend der aktuellen Planung ausgelegt auf rund 5 MWp mit insgesamt ca. 9000 bis 9500 installierten Modulen auf einer Fläche von ca. 4,2 ha.

Die Module werden zusammenfasst auf Tischen, die wiederum mit Pfosten aufgeständert werden. Der Reihenabstand entlang der Längsseiten ergibt Zwischenräume von ca. 3,25 m.

Anders als in der ursprünglichen Planung beträgt die Höhe nicht 3,00 m, sondern soll auf 3,20m festgesetzt werden. Ebenso gilt für den Tiefpunkt nicht 1,10 m, sondern 0,8 m über dem Erdniveau.

Die aktuelle Höhe von 3,20 m hat aufgrund der topographischen Lage des Vorhabenstandortes keine nachteiligen Wirkungen auf das Landschaftsbild.

Der Modul-Tiefpunkt ermöglicht auch weiterhin eine mögliche Beweidung mit Schafen (z. B. Quessant-Schaf) unter und zwischen den Modulen.

Die Planung sieht die Einspeisung des gewonnenen Solar-Stromes in das öffentliche Netz beim Umspannwerk „Heidberg“ in Übach-Palenberg an der gleichnamigen Straße „Heidberg“ vor.

- **Überbauung der Planflächen**

Die Fläche des Plangebietes wird zu bis zu 60 % mit Solarmodulelementen, einschl. Nebenanlagen überstellt werden. Die nicht überbaubaren und nicht überstellen Flächen verbleiben als nutzbares extensives Grünland und als unversiegelte Zuwegung im Bedarfsfall.



Abbildung 1: Lage des Plangebiets (Luftbild Bezirksregierung Köln / tim-online 2022, ohne Maßstab). - - - - -

- **Grünordnung**

Für eine mögliche begleitende landwirtschaftliche Nutzung (Heuwerbung; Beweidung, Schafhaltung) und ökologische Anreicherung werden die Freiflächen, ca. 40 % der Planfläche, als extensives Grünland angelegt.

Weitere Einzelheiten der Nutzung werden mit dem Bauungsplan Nr. 123 dargestellt.

### 1.1.3 Fläche der FNP-Änderung

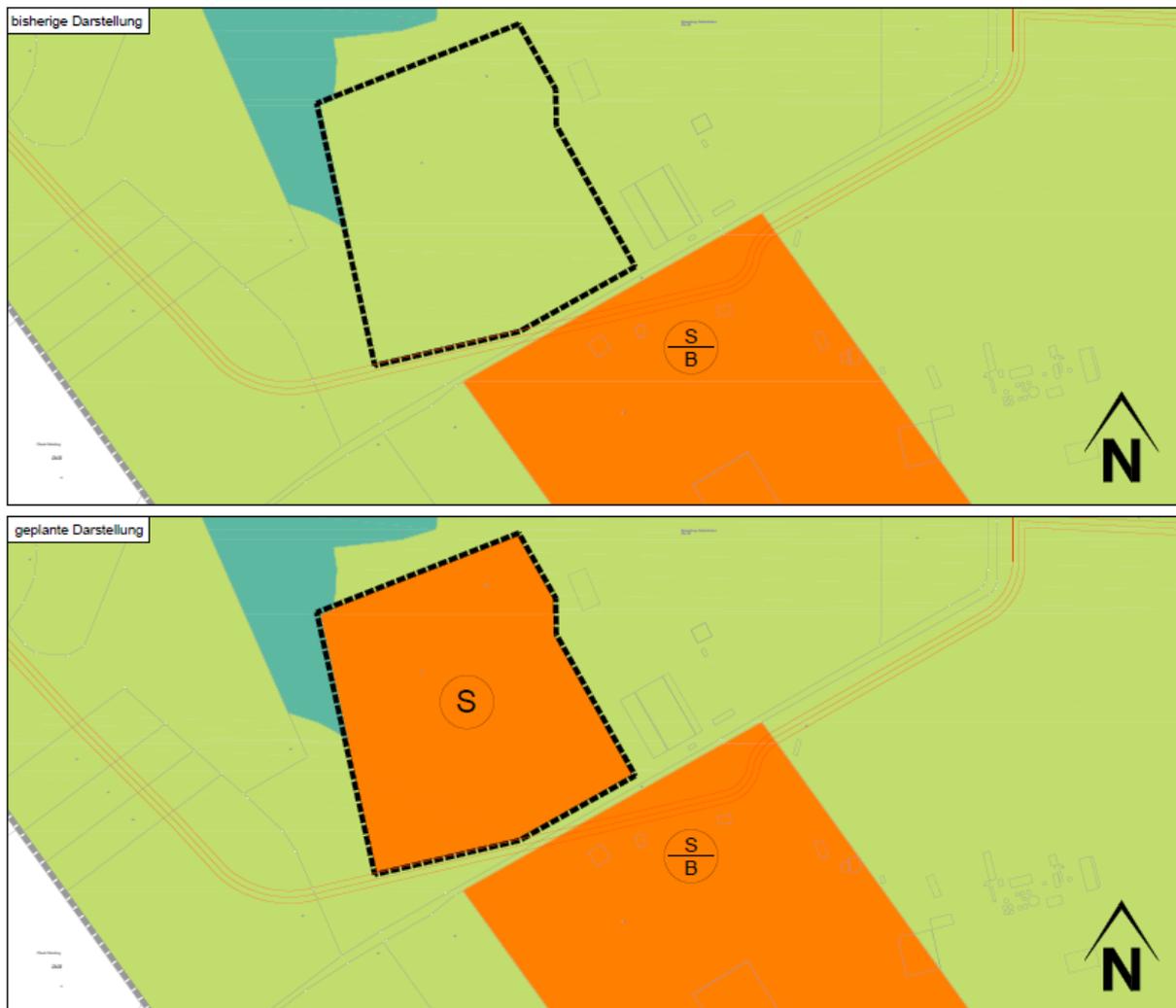


Abbildung 2: Flächenbereich der 79. FNP-Änderung (Quelle VDH Management GmbH, Erkelenz; Darstellung aus der Planurkunde zur 79. FNP-Änderung; Stand. 5.04.2023; ohne Maßstab).

### 1.1.4 Flächenbedarf für die FNP-Änderung

Gemarkung Geilenkirchen, Flur 68; Flurstück 30 tlw.			
<b>Bestandsfläche</b> bisherige Nutzung	Gesamt	Teilfläche	Planfläche
Landwirtschaftliche Fläche; Gehölze für den Kurzumtrieb;			Ca. 4,2 ha
<b>Plangebiet</b>			
Sonderbaufläche „PV-Freiflächenanlage“			Ca. 4,2 ha

## 1.2 Ziele des Umweltschutzes nach Fachgesetzen und Fachplänen

### 1.2.1 Umweltbelange nach Baugesetzbuch (BauGB)

- Nach **§ 2 BauGB Abs. 4** und **§ 2a BauGB** sind bei der Aufstellung eines Bauleitplans, hier FNP-Änderung, die Belange des Umweltschutzes, einschließlich des Naturschutzes und der Landespflege in einer **Umweltprüfung** zu berücksichtigen.

**§ 1 Abs. 6 Satz 7 BauGB** listet die Belange des Umweltschutzes von a bis j auf.

Die Umweltprüfung ermittelt und bewertet die voraussichtlichen Auswirkungen auf die belebte und unbelebte Umwelt, die sich mit Bezug auf das Vorhaben ergeben, in Abfolge der **Gliederung und nach Inhalt gemäß Anlage 1 BauGB**.

Zu berücksichtigen sind im Einzelnen folgende Fachgesetze und Umwelt-Belange

Gemäß **§ 1 Abs. 6 Satz 7 BauGB**:

#### ► Tiere

Nach § 1 Abs. 6 Satz 7a BauGB gilt es mögliche Auswirkungen auf Tiere (Artenschutz) zu berücksichtigen. Die Regelungen und Verbote richten sich nach Bundes-Naturschutzgesetz.

Verboten ist nach § 39 Abs. 1 BNatSchG wildlebende Tiere mutwillig zu beunruhigen oder ohne vernünftigen Grund zu fangen, zu verletzen oder zu töten, des Weiteren Lebensstätten wildlebender Tiere ohne vernünftigen Grund zu beeinträchtigen oder zu zerstören.

Nach § 44 BNatSchG gelten die Verbote 1 bis 3 nachdrücklich für besonders und streng geschützte Tierarten, dies gilt ebenso für europäische geschützte Vogelarten.

➤ **Maßnahmen im Rahmen der Bauleitplanung**

Begleitend auf der Ebene des Bebauungsplanes wird ein Artenschutz-Gutachten Stufe 1 erstellt. Soweit erforderlich werden präventive Maßnahmen zum Schutz der Fauna und zur Vermeidung der Verbotstatbestände nach § 44 BNatSchG Abs. 1- 3 in das Bebauungsplanverfahren aufgenommen.

▶ **Pflanzen**

Gemäß § 1 Abs 6 Satz 7a BauGB sind Auswirkungen auf wildwachsende Pflanzen berücksichtigen zu berücksichtigen. Verboten ist nach § 39 Abs 1 Satz 2 BNatSchG wildwachsende Pflanzen ohne vernünftigen Grund von Ihrem Standort zu entnehmen, zu nutzen, niederzuschlagen oder zu verwüsten. (Ausnahmen richten sich nach § 39 Abs 3 und 4 BNatSchG)

➤ **Maßnahmen im Rahmen der Bauleitplanung**

Begleitend auf der Ebene des Bebauungsplanes werden geschützte Florenarten, soweit diese vorkommen, in der Bestandsaufnahme dokumentiert. Bei Bedarf erforderliche präventive Maßnahmen zum Schutz der Flora und zur Vermeidung der Verbotstatbestände nach § 44 BNatSchG Abs. 4 werden in das Bebauungsplanverfahren aufgenommen.

▶ **Fläche**

Gemäß § 1 Abs 6 Satz 7a BauGB sind Auswirkungen auf das Schutzgut Fläche zu berücksichtigen. Mit Grund und Boden gilt es nach § 1a Abs 2 Satz 1 sparsam und schonend umzugehen und die Möglichkeit von Innenentwicklung vorrangig zu nutzen und Bodenversiegelung auf das notwendige Maß zu begrenzen.

➤ **Stellenwert im Rahmen der Bauleitplanung**

Das Solarkataster NRW stellt für die Nutzung mit Photovoltaik-Freiflächen-Anlagen als vorrangige Flächen stillgelegte Bergbaugelände, Konversionsflächen, Halden/Deponie, Industrie-/Gewerbeflächen und 200 m breite Randstreifen entlang von Bahnanlagen und Bundesautobahnen dar.

Bei dem aktuellen Plangebiet handelt es sich um die Konversionsfläche einer früheren Abgrabung und Deponie, die mit der Rekultivierung landwirtschaftlich genutzt worden ist und gilt somit für das Vorhaben als prädestiniert.

► **Boden**

Gemäß § 1 Abs 6 Satz 7a BauGB sind Auswirkungen auf Boden und Bodenverhältnisse zu berücksichtigen.

Schädliche Bodenveränderungen sind gemäß § 1 BBodSchG zu verhindern. Durch Boden und Altlasten verursachte Gewässerverunreinigungen zu sanieren. Es ist Vorsorge zu treffen gegen nachteilige Einwirkungen auf den Boden. Einwirkungen auf den Boden, die zu Beeinträchtigungen die Beeinträchtigungen seiner natürlichen Funktionen gilt es zu vermeiden.

➤ **Berücksichtigung im Rahmen der Bauleitplanung**

Mit Vorgaben zum Maß der baulichen Nutzung wird die Boden-Überbauung auf das tatsächlich erforderliche Mindestmaß der PV-Anlage als Bauwerk begrenzt.

Bei dem Plangebiet handelt es sich eine **Konversionsfläche** mit gemischten Bodenmassen und nicht natürlich gewachsenen Böden. Mit der installieren PV-Anlage kann die Fläche zusätzlich landwirtschaftlich in extensiver Weise genutzt werden. Mit Ende der Betriebszeit kann der Rückbau der PV-Anlage in einfacher Weise erfolgen und die landwirtschaftliche Nutzung ist dann in vollem Anfang weiterhin möglich.

► **Wasser**

Gemäß § 1 Abs 6 Satz 7a BauGB sind Auswirkungen für Oberflächengewässer und Grundwasser / Trinkwasser zu berücksichtigen. Verunreinigungen, Beeinträchtigungen und willkürlicher ungeordneter Verbrauch sind unbedingt zu vermeiden. Es gelten die Allgemeinen Sorgfaltspflichten gemäß § 5 Abs. 5 Sätze 1 bis 4.

Für die Beseitigung von Abwasser und Niederschlagswasser sind § 55 Abs 2 WHG / § 44 LWG NW und § 57 WHG / § 45 LWG NW zu berücksichtigen

➤ **Berücksichtigung im Rahmen der Bauleitplanung**

Im Plangebiet und unmittelbar benachbart sind keine Oberflächengewässer vorhanden. Das Grundwasser in Tiefen von ca. 35 m an und wird durch den Bau- wie auch Betrieb der PV-Anlage nicht berührt.

Für den Bau- und Betrieb der PV-Anlage bedarf es keiner größeren Wassermengen. Niederschläge können wie auf sonst landwirtschaftliche Flächen vor Ort im Boden versickern und werden durch den Kontakt mit den PV-Anlagen in ihrer Beschaffenheit nicht verändert.

### ► **Luft und Klima**

Gemäß § 1 Abs 6 Satz 7a BauGB sind Auswirkungen auf Luft- und Klimaverhältnisse zu berücksichtigen.

In Verbindung damit ist auch die Entstehung und Ausbreitung von Emissionen sowie deren Vermeidung, gemäß § 1 Abs. 6 Satz 7e aufzuzeigen

Zu berücksichtigen ist, gemäß § 1 Abs 6 Satz 7h, die Erhaltung der bestmöglichen Luftqualität, unter Wahrung der festgelegten Immissionsgrenzwerte für nach EU ausgewiesene Gebiete.

#### ➤ **Berücksichtigung im Rahmen Bauleitplanung**

Die Errichtung und Betrieb von PV-Freiflächen-Anlagen zählen nicht zu den genehmigungsbedürftigen Anlagen nach § 4 Bundesimmissionsschutzgesetz. Sonstige Emissionen die durch die Luft verbreitet werden könnten, mit negativen Auswirkungen auf die Lufthygiene, setzt die PV-FF-Anlage nicht frei.

### ► **Wirkungsgefüge**

Gemäß § 1 Abs 6 Satz 7i BauGB sind Auswirkungen auf das Wirkungsgefüge zwischen den Schutzgütern Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft und Klima zu berücksichtigen.

Das Wirkungsgefüge wird durch Vergleich der einzelnen Schutzgüter mit einander verglichen.

### ► **Landschaftsbild**

Die Veränderungen für das Landschaftsbild durch das Vorhaben sind gemäß § 1 Abs. 7a BauGB zu berücksichtigen.

Mit dem Vorhaben sind landschaftsästhetische Veränderung zu erwarten.

Mit geeigneten Maßnahmen werden nachteilige Wirkungen vermindert.

### ► **Biologische Vielfalt**

Auswirkungen auf die biologische Vielfalt sind gemäß § 1 Abs. 6 Satz 7a BauGB durch das Vorhaben zu berücksichtigen.

Durch die veränderte Flächennutzung wirkt sich dies auf die biologische Vielfalt aus. Durch ökologische Anreicherung mit extensivem Grünland werden nachteilige Wirkungen vermindert und kompensiert.

► **Mensch**

Auswirkungen durch das Vorhaben auf den Menschen und die menschliche Gesundheit, sowie auf die Bevölkerung, sind gemäß § 1 Abs. 6 Satz 7c BauGB zu berücksichtigen.

Von dem Vorhaben können in Einzelfällen bedingt optische Reize ausgehen, die mit geeigneten Maßnahmen vermindert werden. Sonstige negative Auswirkungen werden für die menschliche Gesundheit nicht zu erwarten sein.

► **Kultur- und Sachgüter**

Auswirkungen auf Kulturgüter und sonstige Sachgüter, die mit den Flächenveränderung gegeben sein können, sind gemäß §1 Abs. 6 Satz 7d BauGB zu berücksichtigen.

Von dem Vorhaben wird eine Konversionsfläche mit abgeschirmter Außenlage in Anspruch genommen, sodass Auswirkungen auf Kulturgüter und sonstige Sachgüter nicht zu erwarten sind.

► **Umwandlung von Flächen**

Die Notwendigkeit der Umwandlung von landwirtschaftlich und als Wald genutzten Flächen ist gemäß §1a Abs. 2 Satz 2 BauGB zu begründen.

Das Erfordernis die Konversionsfläche für die Stromgewinnung über Solarmodule zu nutzen, wird mit dem Planungsanlass und in der Abwägung begründet.

► **Denkmalschutz und Denkmalpflege**

Die Belange des Denkmalschutzes und der Denkmalpflege sind im Rahmen der Bauleitplanungen angemessen zu berücksichtigen gemäß § DSchG NRW.

Ist die Planung mit Veränderungen für Baudenkmäler, deren Beseitigung und Verbringen an einen anderen Ort verbunden, bedarf es der Erlaubnis der unteren Denkmalbehörde gemäß § 9 Abs. 1 DSchG.

Die Planung beansprucht und umfasst für das Vorhaben eine relativ junge Konversionsfläche. Bodendenkmale sind hier nicht mehr zu erwarten Im und unmittelbar um das Plangebiet werden keine relevanten Denkmalbelange berührt.

In den Belangen der Kulturlandschaft wird die Ausweisung „Bedeutsame Kulturlandschafts-Bereich Untere Wurm“ von der Planung nicht berührt.

## **1.2.2 Fachgesetze zum Umweltschutz**

Von Bedeutung sind die nachfolgend aufgeführten Fachgesetze, die es jeweils für die Belange und Ziele des Umweltschutzes zu beachten gilt:

- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung UVPG
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Landesnaturschutzgesetz (LNaSchG NW)
- Bundeswaldgesetz (BWaldG)
- Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG)
- Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG)
- Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (LWG)
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)
- Landesimmissionsschutzgesetz (LImSchG)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG)
- Technische Reinhaltung der Luft (TA-Luft)
- Technische Anleitung zum Schutz gegen (Lärm)
- Verordnung über Luftqualitätsstandards und Emissionshöchstmengen (39. BImSchV)
- Geruchsmissions-Richtlinie (GIRL)
- Gesetz zum Ausbau erneuerbarer Energie (EEG)
- Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG)

## **1.3 Umweltschutz in Fachplänen**

Zu berücksichtigen, als übergreifende planerische Vorgaben und Ziele, sind die Inhalte des Regionalplanes, der Bauleitplanung und des Landschaftsplanes. Des Weiteren zählen dazu bestehende Schutzausweisung und sonstige behördliche Vorgaben mit Bezug auf das Plangebiet.

### **1.3.1 Landesentwicklungsplan**

Die Fläche der FNP-Änderung liegt nach LEP NRW in einem umfassenden Bereich, der für Abgrabungen und Deponien südlich von Geilenkirchen.

Der Standort des Vorhabens ist nach dem Abtragungsgeschehen als Deponie für Bodenaushub, Bauschutt und Straßenaufbruch genutzt und nachfolgend rekultiviert, sowie dann landwirtschaftlich genutzt worden.

Der Nutzung zur Erzeugung von Energie aus erneuerbaren Quellen (Solarstrom) steht dem Grundsatz 10.1-2 des LEP NRW für den Standort nichts entgegen.

Die Vorhabenfläche ist über das bestehende Betriebsgelände erschlossen und für die Aufstellung von PV-Solar-Modulen geeignet. Die technischen Voraussetzungen sind grundsätzlich gegeben. Sonstige übergreifende Nutzungen, Planungen anderer Art und Schutz stehen aus der Sicht des LEP NRW dem Vorhaben nicht unvereinbar entgegen. Entsprechend der Zielsetzung nach 10.2-5 LEP NRW ist der Standort auch im Sinne raumbedeutender Nutzung möglich, wenn es sich, wie im vorliegenden Fall um die Wiedernutzung einer Konversionsfläche und Aufschüttungen handelt.

### 1.3.2 Regionalplan

Im noch aktuellen Regionalplan (Bez.-Reg. Köln 2016), für den Teilabschnitt Region Aachen, liegt das Plangebiet im Bereich mit der Darstellung „Allgemeiner Freiraum und Agrarbereich“. Überlagernd bestehen die Ausweisungen „Bereich zum Schutz der Landschaft und landschaftsorientierten Erholung“, sowie „Sicherung und Abbau bodennaher Bodenschätze“.

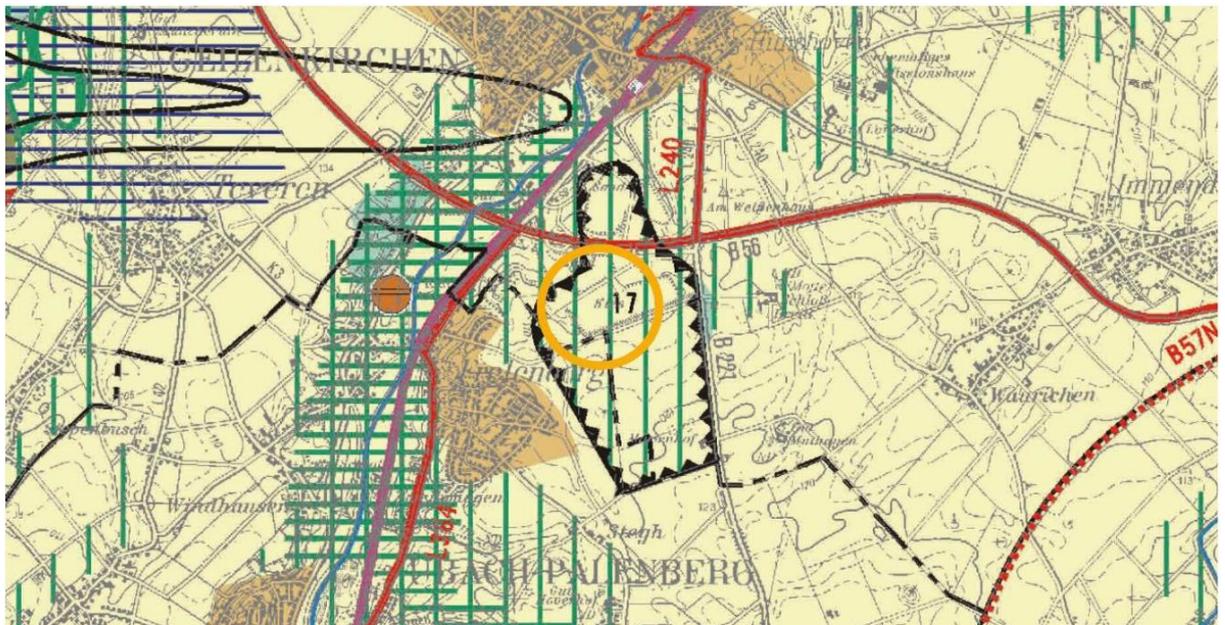


Abbildung 5: Lage des Plangebiets (Luftbild Bezirksregierung Köln / tim-online 2022, ohne Maßstab).

Als ehemalige Abgrabung und verbliebene Deponie, sowie mit Rekultivierung für die landwirtschaftliche Nutzung, ist der Flächenbereich für das Vorhaben als vollständig überformt zu betrachten.

Die ökologischen und landwirtschaftlichen Zielsetzungen für den Freiraum und die agrarische Nutzung mit Erhalt und Entwicklung bezogen auf den ursprünglichen Zustand sind für den Flächenbereich nur noch bedingt gegeben.

Die Bereiche zum Schutz der Landschaft und landschaftsorientierten Erholung umfassen auch die geschädigten Flächen der ehemaligen und aktuellen Grabungen, und die, die nachfolgend rekultiviert werden sollen.

Aus Sicht der Unteren Landschaftsbehörde (lt. Schreiben vom 08.12.2021) würde es den Zielen der Landschaftsplanung, mit festgesetzter Wiederherstellung der durch Abgrabung geschädigten Fläche, nicht zwangsläufig widersprechen, wenn das geplante Vorhaben realisiert würde.

Nach Aussagen der Bezirksregierung wird sich die Entwicklung in der Region so gestalten, dass die Planung mit dem derzeit noch aktuellen Regionalplan und dem in der Aufstellung befindlichen Regionalplan nicht zu Konflikten führen könnte.

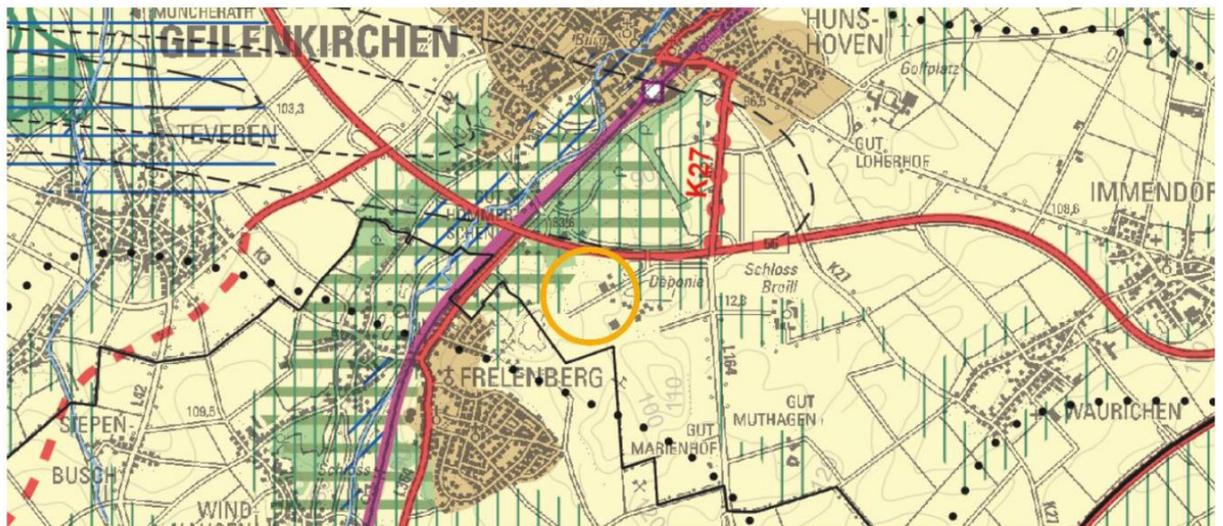


Abbildung 6: Lage des Plangebiets (Luftbild Bezirksregierung Köln / tim-online 2022, ohne Maßstab).

Bereich des Vorhabens:



### 1.3.3 Flächennutzungsplan

Der wirksame Flächennutzungsplan der Stadt Geilenkirchen stellt die Planfläche aktuell als Fläche für die Landwirtschaft da. Für die geplante Aufstellung des Bebauungsplanes zum Vorhaben ist der Flächennutzungsplan zu ändern, gemäß § 8 Abs. 2. (Siehe Abbildung 2 unter Pkt. 1.1.3).

Die Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung des Bebauungsplanes sollen im Parallelverfahren erfolgen.

Erforderlich ist im künftigen FNP die Ausweisung „Sonderbaufläche“ mit Zweckbestimmung „PV-Freiflächenanlage“.

Die landesplanerische Anfrage nach § 34 LPlG, vom 22.12.2021 u. 08.02.2022, bei Bezirksregierung Köln, Dezernat 32, hat ergeben, laut ordnungsbehördlicher Verfügung



### 1.3.5 Landschaftsschutzgebiet

Das Plangebiet liegt innerhalb des Landschaftsschutzgebietes „Wurmtal- und Seitentäler“ (LSG 5002-0007 / §26 (1) BNatSchG; Abgrenzung Abb.: 7).

Ziele der Schutzausweisung sind die Erhaltung der Talform, der fließenden und stehenden Gewässer, der Vegetationskomplexe mit Laubwald und Gebüsch, insbesondere der Grünlandflächen, der auf natürliche Weise begrünter ehemaligen Abgrabungen, sowie die Erhaltung und Entwicklung von regionalen Erholungsfunktionen.

Das Plan- und Genehmigungsverfahren beinhaltet im Regelfall die Befreiung vom Schutzstatus. Die Untere Landschaftsbehörde befindet sich im Einvernehmen mit dem Landschaftsbeirat über die Befreiung des Schutzstatus.

### 1.3.6 Schutzwürdige Biotop

- **Biotopkataster und Biotopverbund**

Nächstliegend zum Plangebiet sind nachfolgende Landschaftsbereiche aus dem Biotopkataster und dem Biotopverbund (LANUV Schutzwürdige Biotop in NRW), gemäß § 21 BNatSchG, erfasst.

**BK-5002-097:** „Wurmmaue zwischen Geilenkirchen und Palenberg“. Ziele für den BK-Bereich sind Erhalt und Optimierung der vorwiegend Grünlandgenutzten Flussaue.

**BK-5002-058:** „Hangwald südlich Geilenkirchen-Hünshoven“. Ziele für das Biotop sind der Erhalt und die Optimierung des strukturreichen Laubwaldes. Schutz der vorkommenden Faunen-Arten

**BK-5002-054:** Ehemalige **Abgrabung** an der „**Langen Heck**“ nordwestlich Frelenberg. In der ehemaligen, nur teilweise verfüllten Grabungsfläche haben sich sukzessive Kleingehölze zu einem Sekundär-Biotop entwickelt. Ziel ist der Erhalt der Strukturen, insbesondere als Lebensraum für die Fauna.

**VB-K- 5002-024:** Das Plangebiet liegt am Rand des **Biotopverbundes „Sand- und Kiesgruben nördlich von Frelenberg“**.

Es handelt sich hier um ehemalige, kleinere Abgrabungen, die nur teilweise wiederverfüllt worden sind und wo sich sukzessive eine Selbstbegrünung mit Gehölzen entwickelt hat. Ziele sind die Erhaltung und Entwicklung der sukzessiv entstandenen Vegetationsstrukturen.

**VB-K-5002-015:** Das Plangebiet liegt innerhalb des **Biotopverbundes „Osthang des Wurmtales zwischen Leiffarth und Übach-Palenberg“**.

Charakteristisch sind hier die mit Gehölzstrukturen bewachsen Hanglagen, des Weiteren die Kleinbiotope, Restwaldflächen, Hohlwege und teils Grünland, in der sonst intensiv genutzten Agrarlandschaft. Ziel ist die Erhaltung dieser Strukturen im Biotopverbund.

Die Abgrenzung der Biotopverbundfläche verläuft unmittelbar am westlichen und nördlichen Rand des Plangebietes. Die Zielsetzung mit Erhaltung der Strukturen kann in Verbindung mit dem Vorhaben im Ganzen gewahrt werden. Direkte Beeinträchtigungen werden sich mit der Nutzungsänderung nicht ergeben

Keines der oben aufgeführten schutzwürdigen Biotope wird von dem Plangebiet und dem Vorhaben direkt berührt.

- **Beeinträchtigungen durch Nutzungsänderung von Natura-2000-Gebieten**

Das nächstgelegene Schutzgebiet nach der Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie (§§ 31 bis 36 BNatSchG) „Teverner Heide“ – DE 5002-301, liegt westlich des Plangebietes in ca. 5 km Entfernung (Qu.: LANUV – Schutzwürdige Biotope).

Die Änderung der Flächennutzungsänderung eröffnet nicht die Möglichkeit zu Baumaßnahmen, die das FFH-Gebiet Schutzgebiet beeinträchtigen könnten. Inhaltlich entspricht die geplante Nutzung § 5 Abs. 2 b BauGB.

### **1.3.7 Wasserschutzgebiete**

Nach den wasserwirtschaftlichen Bestimmungen des Wasserhaushaltsgesetzes WHG ist im Hinblick auf die Flächennutzungsänderung zu prüfen, ob Wasserschutzgebiete (51 WHG), Heilquellen (§ 76 WHG); Risikogebiete außerhalb von Überschwemmungsgebieten (78 b WHG) und Hochwasserentstehungsgebiete (§78d WHG) betroffen sein können.

Es bestehen keine Überlagerungen des Plangebietes mit Oberflächengewässern Wasserschutzgebieten, Heilquellen oder Überschwemmungsgebieten.

Das nächstgelegene Fließgewässer ist der Tieflandfluss *Wurm* in ca. 700 m Entfernung zum Plangebiet. Das Plangebiet liegt topographisch ca. 35 m höher als der Fluss *Wurm*.

### **1.3.8 Schutz von Tier- und Pflanzenarten**

Den Schutz von Tier- und Pflanzenarten (**Artenschutz**), die in ihrem jeweiligen Bestand durch Eingriffe in Natur und Landschaft abnehmen und/oder beeinträchtigt werden können, regeln auf europäische Ebene die FFH-Richtlinie (FFH-RL) und die Vogelschutzrichtlinie (VS-RL).

Für die Bundesrepublik Deutschland ist der Artenschutz im Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in nationales Recht umgesetzt worden. Für die Durchführung der Artenschutzprüfung (ASP), hier im Rahmen der Bauleitplanungen und baurechtlichen Zulassung von Vorhaben, liegen die §§ 44, 45 und 47 Abs. 7 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) zu Grunde. In NRW wird die Artenschutzprüfung von der Verwaltungsvorschrift Artenschutz (MKUNLV 2016) geregelt. Ergänzend wirkt die Handlungsempfehlung des LANUV (2021).

Aktuell ist eine Artenschutzprüfung der Stufe 1 zum Bauleitverfahren erfolgt.

### **1.3.9 Schutz des Bodens**

Der **Schutz des Bodens** mit seinen zahlreichen Funktionen im Naturhaushalt wird durch das Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) geregelt. Unter Schutz stehen die Funktionen des Bodens im Naturhaushalt sowie die Archivfunktion für Kultur- und Naturgeschichte im Sinne des **vorsorgenden Bodenschutzes**. Zusätzlich setzt das Bundesnaturschutzgesetz in § 1 Abs. 3 Nr. 2 den Schutz der Böden zur dauerhaften Sicherung der Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushalts fest. Das Baugesetzbuch legt neben der Beachtung des Schutzguts Boden in der Umweltprüfung in § 1a (2) BauGB den sparsamen Umgang mit Grund und Boden (Bodenschutzklausel) und in § 202 den Schutz von Oberboden fest.

Von dem Vorhaben wird eine Konversionsfläche in Anspruch genommen. Die Bodenverhältnisse sind damit stark überformt. Natürlich gewachsene und schutzwürdige Böden im Hinblick auf natürliche Fruchtbarkeit und ökologisch besondere Funktionen stehen nicht mehr an.

### **1.3.10 Schutz von Denkmälern und Kulturlandschaft.**

Es gilt gemäß § 1 DSchG NRW die Belange des Denkmalschutzes und der Denkmalpflege bei öffentlichen Planungen und Maßnahmen zu berücksichtigen.

Denkmalstandort und Bereiche der Kulturlandschaft überlagern die Flächen des Plangebietes nicht, noch befinden sich diese in unmittelbarer Nähe des Plangebietes.

### **1.3.11 Schutz von Rechten und Anlagen Dritter**

Außerhalb, am südlichen Rand des Plangebietes verläuft die Treibstoff-Versorgungsleitung 4“ – Würselen – Geilenkirchen LNr 7-23. Die Fernleitung wird unterhalten von der FBG Fernleitungs-Betriebsgesellschaft, 53173 Bonn-Bad Godesberg. (Siehe Abbildung 1 ‚Treibstofffernleitung‘, oben).

## 1.4 Methodisches Vorgehen

Grundlage für die Untersuchung sind die Flächen des Geltungsbereiches der 79. FNP-Änderung. Einbezogen werden die unmittelbar benachbarten Bereiche, soweit dies für umwelterhebliche Auswirkungen erforderlich ist.

In der Umweltprüfung sind die ermittelten, erheblichen Umweltauswirkungen, nach BauGB Anlage 1 Nr. 2, zu beschreiben und zu bewerten. Dazu zählen die Bestandsbeschreibung und die Entwicklungsprognose bei Durchführung der Planung, 79. Änderung des FNP, und Nichtdurchführung. Des Weiteren sind Vermeidungs-, Minderungs- und Ausgleichmaßnahmen darzulegen. Zu prüfen sind Planungsalternativen und erheblich nachteilige Auswirkungen zu beschreiben.

## 2. Beschreibung und Bewertung der Umweltsituation

### 2.1 Bestand und Bewertung der Umweltauswirkungen des Planvorhabens

#### 2.1.1 Schutzgut Mensch

Für den Menschen von Bedeutung ist eine intakte Umwelt mit gesunden Lebens- und Arbeitsverhältnissen, einschließlich der regenerativen Funktionen bezüglich Wohnen, Freizeit und Erholung.

Es gilt die Lebensbedingungen in optimaler Weise zu sichern. Schädlichen Umwelteinwirkungen mit Immissionen wie Lärm, Luftschadstoffen, Gerüche, Erschütterungen, Lichtreizen und Wärme-Strahlungen ist vorzubeugen, sowie auf ein verträgliches Maß zu begrenzen.

- **Bestand**

Das Plangebiet liegt außerhalb von **Wohngebieten und zusammenhängenden Siedlungsbereichen**. Ein einzelnes Wohnhaus und ein landwirtschaftlicher Betrieb mit Viehhaltung liegen ca. 275 m nördlich des Plangebietes. Nach Norden und Westen wird das Plangebiet durch Waldstrukturen abgeschirmt. Die Bundesstraße 56 trennt die nördlichen gelegenen Flächen-Nutzungsbereiche grob vom Plangebiet.

Das Plangebiet befindet sich innerhalb des aktiv genutzten Betriebsgeländes mit seinen alltäglichen Lärm- und Staubemissionen. Von der geplanten PV-Freiflächenanlage sind keine Störwirkungen in kumulierender Weise zu erwarten.

Die Berücksichtigung von Mindestabständen für die Errichtung und den Betrieb der PV-Freiflächenanlage zu Siedlungsflächen ist hier nicht relevant.

- **Erholung**

Für die **Erholung** hat das Plangebiet keine wirkliche Bedeutung. Durch die Lage des Plangebietes innerhalb des umzäunten Betriebsgeländes besteht kein direkter Zugang, noch führen Wege unmittelbar an dem nahezu abgeschirmten Geländebereich vorbei. Es bestehen darüber hinaus keine direkten Blickbeziehungen.

- **Emissionen**

Um das Plangebiet kommt es zu Lärm- und Staubentwicklung auf durch den Betrieb der Kieswäsche-Anlagen und in Verbindung mit dem benachbarten, südlich gelegenen Abgrabungs- und Deponiegeschehen.

Laut Kartendarstellung nach LANUV „Umweltdaten vor Ort“ liegt das Plangebiet nicht in einem Bereich mit erhöhten relevanten Lärmemissionen. Die Entwicklung von Stäuben ist witterungsabhängig und kann bei länger anhaltender Trockenheit gegeben sein.

- **Luftschadstoffe**

Bezüglich möglicher **Schadstoffe** wird in den Ausführungen zum Schutzgut „Klima und Luft“ eingegangen.

- **Verkehrssituation.**

Das Plangebiet ist über das bestehende Betriebsgelände der „Kieswäsche“ hinreichend erschlossen. Es bedarf keiner zusätzlichen Erschließungsmaßnahmen mit dem Ausbau von Wegen und Straßen.

- **Störfallrisiko und Katastrophen.**

In Bezug auf die menschliche Gesundheit sind Störfallrisiko und der Schutz vor Katastrophen im Sinne des § 50 BImSchG in Planungs- und Genehmigungsverfahren zu berücksichtigen. Von Bedeutung ist, dass Flächen mit unverträglichen Nutzungen in angemessenen Abstand einander zugeordnet werden.

Die bestehenden Betriebsanlagen der Kieswäsche und der geplanten PV-Freiflächenanlage stellen keine unverträglichen Nutzungen dar, die besonders festzulegende Abstände erfordern würden und mit der Flächennutzungsplanänderung zu berücksichtigen wären, entsprechend den Abstandsklassen. Im Bereich des aktiven Betriebsgeländes „Kieswäsche“ werden keine gefährlichen Stoffe unsachgemäß eingesetzt noch eingelagert.

Der Bau- und Betrieb der geplanten PV-Freiflächenanlagen erfolgen nach Stand der Technik mit den vorgeschriebenen Sicherheitseinrichtungen (z. B. Blitz- und Überspannungsschutz, Potentialausgleich), so dass die erforderliche Vorsorge die Auswirkungen von Störfällen vermeidet und begrenzt.

- **Schutzgut Mensch: Prognose bei Durchführung der Planung**

Von dem geplanten Vorhaben gehen keine relevanten Störwirkungen auf die nächstgelegenen Wohnbereiche und mit Erholungsfunktionen der näheren lokalen Umgebung aus.

Der Betrieb der PV-Freiflächenanlage setzt keine Emissionen in Form von Schall, Gerüchen, Erschütterungen oder Strahlungen frei, die die menschliche Gesundheit beeinträchtigen. Während der Bauzeit können vorübergehend höhere Lärmwirkungen zu Tageszeiten wahrnehmbar sein.

Die Lage des Plangebietes ist nach außen durch Gehölzbestände soweit abgeschirmt, dass keine Blendwirkungen in die Umgebung für Wohnbereiche und Verkehr zu erwarten sind.

Die vorgeschriebenen Sicherheitseinrichtungen für die PV-Freiflächenanlage vermeiden bei Störfällen die nach außen hin relevanten Auswirkungen (Schutzvorrichtungen an elektrischen Anlagen).

### **2.1.2 Schutzgut Pflanzen und Tiere, biologische Vielfalt.**

Tiere und Pflanzen sind wesentliche Grundlage für die natürliche Umwelt und gelten als schützenswert. Es bestehen mehrfache Wechselwirkungen im Naturhaushalt.

Im Rahmen der Planung gilt es die Ziele und Grundsätze des BNatSchG im Hinblick auf betroffene Tiere und Pflanzen in ihrer natürlich gewachsenen Artenvielfalt zu berücksichtigen.

Pflanzen und Tieren bedingen eine biologische Vielfalt und bilden mit ihren Lebensraumkonstellationen die Grundlage von Ökosystemen.

Der Schutz von Tieren und Pflanzen mit ihren Lebensräumen, sowie den sonstigen Lebensbedingungen, verbunden Pflege und Entwicklung und der Wiederherstellung nach Eingriffen ist im Bundesnaturschutzgesetz verankert. Das BNatSchG gibt Regelungen vor, die in Planungen verbindlich aufzunehmen sind.

- **Bestand**

Das Plangebiet befindet sich auf einer Konversionsfläche, die zuvor in den 70-er und 80-er Jahren als Abgrabung und zur Wiederverfüllung genutzt worden ist.

Mit der Rekultivierung, ca. ab dem Jahr 2000, ist der Flächenkomplex zunächst für die landwirtschaftliche Nutzung mit dem Anbau von Getreide und Hackfrüchte hergerichtet

worden. Ab dem Jahr 2016 erfolgte die baumschulmäßige Anpflanzung mit schnellwachsenden Bäumen vergleichbar einer Kurz-Umtriebs-Plantage.

- **Landschaftsschutz**

Das ausgewiesene Landschaftsschutzgebiet „Wurmtal- und Seitentäler“ (LSG 5002-0007 / §26 (1) BNatSchG) sichert in den Grundzügen die Bestände als Teile von Natur und Landschaft einschließlich des Plangebietes. Die geplante Nutzung erfolgt auf einer bereits stark überformten Fläche und muss nicht mit den Zielen des Landschaftsschutzes im Widerspruch stehen.

- **Vegetation - Biotope**

- **Acker**

Den Kernbereich des Plangebietes bildet die „Acker“-Fläche mit Anpflanzung von schnellwachsenden Bäumen, vergleich einer Baumschulfläche.

Es handelt sich um den sehr raschwachsenden Kiri-Baum (syn. Blauglockenbaum; Kaiserbaum; bot. *Pawlonia tomentosa*; (syn *P. imperialis*) Herkunft Ostasien; Mittelchina; Japan).



Abbildung 7: Anpflanzung mit schnellwachsenden Bäumen – Kiri-Baum (Aufn.: Verfasser 23.04.2021)

- **Säume**

Den Baumbestand begleitende Gräser und Wildkräuter haben sich in den Randbereichen und Zwischenräumen entwickelt, vergleichbar einer extensiven Wiesenflächen. Die für Rohböden typischen Ruderal-Arten sind häufig vertreten.

Die Randbereiche der Baumanpflanzung und Zwischenräume zu den äußeren rahmenbildenden Gehölzbeständen und unbefestigten Wegen zeigen eine Vegetationsentwicklung vergleichbar einer extensiven Wiesenflächen mit Arten der Glatthaferwiese und den für Rohböden regional typischen Ruderal-Arten. Brombeersträucher überwuchern mehrfach die Wildkrautsäume vertreten. Zu den auffälligen invasiven Arten zählen Feinstrahl-Aster und Kanadische Goldrute. Häufiger vertreten ist auch das Jacobs-Greiskraut und Sommerflieder.

Pflanzen, die aufgrund Ihrer Seltenheit und besonderen Art geschützt sind, kommen im Plangebiet nicht vor.



Abbildung 8: Anpflanzung mit schnellwachsenden Bäumen und Gräser-Wildkrautsaum (Aufn.: Verfasser 14.07.2022)

- **Waldrand**

Eng verbunden mit dem Rand des Plangebietes sind die kulissenbildenden Waldstrukturen an der Nord- und Westseite, außerhalb der Flächenabgrenzung. Es bestehen hier Waldrandsäume, die eng mit dem Plangebiet verbunden sind und die eigentliche Abgrenzung mit Ihrem Zuwuchs überragen. Zu den weitgehend heimischen Gehölzarten zählen: u. a. Eiche, Hainbuche, Weide, Erle, Wildkirsche, Hasel, Schlehe, Schneeball, Pfaffenhütchen, Hartriegel und Holunder.



Abbildung 8: Waldrand an der nördlichen Seite des Plangebietes mit Gräser-Wildkrautsaum; Kiri-Bäume links im Bild (Aufn.: Verfasser 17.07.2022)

- **Fauna**

Die Waldsäume übernehmen Mehrfachfunktionen in Verbindung mit dem Bestand des Plangebietes. Der bestehende und sich weiterentwickelnde Vegetationsbestand in der Schichten-Abfolge von unterschiedlichen Bäumen, Sträuchern und vorgelagerten Gräser-Wildkrautflächen, bietet einer größeren Anzahl von Faunen-Arten potentielle Lebensraumstrukturen. Die weitgehende störungsfreie Lage begünstigt jeweilige Vorkommen. Zum Spektrum zählen kleine bis mittelgroße Säuger, Vögel, Insekten, Spinnentiere und Wurmarten.

Aus der Gruppe der Säuger sind wiederholt anzutreffen: Hase, Kaninchen, Maulwurf, Mäuse, vereinzelt Rehe und Fledermäuse. Aus der Gruppe der Vögel kommen in der Region noch

häufiger vertretene Arten vor, wie u. a. Amsel, Buchfink, Rotkehlchen, Kohlmeise, Zaunkönig, Rebhuhn, Hohltauben, Elstern, Greifvögel und Eulen. Unter den Vögeln sind planungsrelevante Arten nach BNatSchG, vertreten, wie u. a. Mäusebussard, Turmfalke, Bluthänfling; Kleinspecht und Rebhuhn.

Für die Fauna von Bedeutung sind die beschriebenen vielfältigen Randstrukturen des Plangebietes und die Gräser-Wildkrautbestände innerhalb der Planflächen.

Der schnellwachsende Baumbestand (Kiri-Baum) hat im Ganzen mit seinem relativ jungen Entwicklungszustand eine untergeordnete Bedeutung. Die eher gering verzweigten Baumkronen haben nur eine geringe Eignung als Fortpflanzungsstätte, die Stämme weisen keine Höhlen und Risse auf. Die relativ großen Laubblätter verschatten den Boden und schränken eine bodendeckende Vegetation ein.

- **Schutzgut Pflanzen und Tiere, biologische Vielfalt – Prognose für die Planung**

Im Zuge der Baumaßnahmen der PV-FF-Anlage wird die Ackerfläche mit den schnellwachsenden Bäumen und begleitenden Säume im erforderlichen Umfang geräumt.

Erhalten bleiben in ihrem Bestand die äußeren Waldrandstrukturen an der Nord- und Westseite. Die Baufeldräumung soll während der Vegetationsruhe und mit Rücksicht auf die Fauna zu vermehrungsfreien Zeiten erfolgen.

Die PV-FF-Anlage erhält im Ganzen eine weitestgehende, bodendeckende Begrünung mit der Einsaat von Gräsern und Wildkräutern, vergleichbar mit extensivem Grünland.

Die Aufstellung der aufgeständerten Solar-Module führen nicht zu einer flächenumfassenden Versiegelung, abgesehen von den punktuell eingerammten Trägerpfosten.

Im Einzelnen werden als Grünfläche angelegt die Bereiche unter den Modultischreihen, die streifenförmigen, freien Flächen zwischen Modulreihen (Breiten 3,24 m) und die Randbereiche bzw. Abstandsflächen in Breiten von 10 m zu den Waldrändern und zu den übrigen Rändern 3 bis 5 m. Die Form der Begrünung stellt eine ökologische Anreicherung dar, die sich von der bisherigen Nutzung als Baumplantage qualitativ positiv abhebt. Es entwickeln sich daraus neue, verbesserte Lebensraumstrukturen die zunächst als Nahrungshabitate dienen und zunehmend von Faunenarten ganz besiedelt werden. Hierzu zählen insbesondere Insekten, Kleinsäuger und Vögel.

Die ursprüngliche Waldsaumstruktur aus Gräsern und Kräutern der vorangegangenen Nutzung in den Randbereichen wird wieder vervollständigt und qualitativ aufgewertet.

Im Nebeneinander mit der PV-FF-Anlage kann eine nachhaltige biologische Vielfalt gesichert werden.

Parallel zur Stromgewinnung mit den Solarmodulen bleiben die freien Zwischen- Randflächen für landwirtschaftliche Nutzung in Form von Heuwerbung und Schaftbeweidung möglich.

Einzelheiten zur Begrünung werden vertiefend im Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 123 aufgezeigt.

### **2.1.3 Artenschutz**

Begleitend zum Bauleitplanverfahren ist ein Artenschutzgutachten Stufe 1 (ASP 1; Büro H. Schollmeyer;) erstellt worden. Einzelheiten zum Bestand, Auswirkungen durch das Vorhaben und Maßnahmen legt die ASP 1 dar.

Von artenschutzrechtlichem Belang gemäß BNatSchG:

1. die besonders geschützten Arten, darunter zählen die Arten des Anhang B der Europäischen Artenschutzverordnung, Anhang 1 Spalte 2 BArtSchV und alle europäischen Vogelarten und
2. die streng geschützten Arten: Anhang IV der FFH-Richtlinie, Anhang A der Europäischen Artenschutzverordnung; Anlage 1, Spalte 3 der BArtSchV).

Zusammenfassend kommt die ASP 1 zu dem Ergebnis, dass das Plangebiet für die Mehrzahl der planungsrelevanten Arten einen Teillebensraum darstellt und mehrfach als Nahrungshabitat dient. Nahrungshabitate unterliegen bedingt dem gesetzlichen Schutz. Das Plangebiet stellt mit seiner bisherigen Nutzung kein essentielles Nahrungshabitat für die in der ASP 1 aufgezeigten Arten dar.

Die nördlichen und westlichen Randstrukturen des Plangebietes sind für die Fauna bisher von wesentlicher Bedeutung und verkörpern nicht unwesentlich die biologische Vielfalt. In Verbindung mit dem Bau und Betrieb PV-FF-Anlage bleiben die Waldrandstrukturen erhalten und können zu Gunsten der Fauna im Ganzen mit der geplanten Begrünung, in Form von Gräser-/Wildkrautflächen aufgewertet werden.

Aufgrund der kurzen Distanzen zu den Randstrukturen kommt es für die lokale Fauna zu Störungen während der Bauzeiten. Die Störungen werden ausgelöst durch Lärm und bewegungsintensive Arbeiten. Für die planungsrelevante Arten und den Tieren werden damit die Verbote des § 44 Abs. 1 bis 3 berührt. Dies umfasst das Tötungs- Verletzungs- und Störungsverbote und die Störung-/Beschädigung von Ruhe- und Fortpflanzungsstätte. Der Fall tritt dann ein, wenn eine Vermehrungsstätte (Nest, Gelege, Jungtiere) am Waldsaumrand aufgrund von wiederholten, intensiven Störungen aufgegeben wird.

Als Vermeidungsmaßnahmen im Sinne des Artenschutzes sind zeitliche Beschränkungen und Vorsorgemaßnahmen für die Baufeldräumung und die groben Arbeiten des Montagebetriebes in die Planung aufzunehmen.

Wie in der ASP 1 aufgeführt, ist der Baubeginn während der Vegetationsruhe und zu vermehrungsfreien Zeiten der Fauna vorzunehmen (1. Oktober bis 28. Februar; jährlich).

Unmittelbar vor Baubeginn (Baufeldräumung) sind die beanspruchten Flächenbereiche auf Tiere, Jungtiere und Gelege durch eine fachkundige Person abzusuchen, um Konflikte im Sinne des Artenschutzes zu vermeiden.

Mit dem künftigen Betrieb der PV-Freiflächenanlage selbst sind in keine negativen Beeinträchtigungen für die Fauna zu erwarten.

#### **2.1.4 Schutzgut Boden**

Das Schutzgut Boden zeichnet sich durch seine natürlichen Funktionen im Naturhaushalt aus, die sich in Teilfunktionen untergliedern lassen (nach Lambrecht et al. 2003, ergänzt Schnittstelle Boden und Baader Konzept GmbH 2009 in „Leitfaden für die Praxis der Bodenschutzbehörden in der Bauleitplanung“):

- Lebensraumfunktion: Boden als Lebensgrundlage für den Menschen, als Lebensraum für Pflanzen und ober- und unterirdisch lebende Tiere
- Funktion im Naturhaushalt: Funktion im Wasserhaushalt (Versickerung und Abfluss), Funktion im (Nähr-)Stoffhaushalt
- Boden als Abbau-, Ausgleichs- und Aufbaumedium: Filter, Puffer und Stoffumwandler für Schadstoffe, Puffervermögen gegenüber Säuren (Kationenaustauschkapazität)

Eine weitere Funktion des Bodens für den Menschen ist seine Archivfunktion für einerseits Naturgeschichte (z.B. Bodenbildung, Vegetationsgeschichte) und andererseits Kultur-Geschichte (z.B. historische Bodenbewirtschaftung).

Mit Grund und Boden ist grundsätzlich sparsam umzugehen gemäß § 1a Abs. 2 BauGB. Zu berücksichtigen sind im Rahmen der Planung auch das Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) und das Landesbodenschutzgesetz NRW (LBodSchG).

- **Bestand - Bodentypen**

Als natürlich gewachsener Boden würde regionaltypisch Parabraunerde aus Schluffen und Lehmen anstehen (Bodenkarte von NRW – BK 52;).

Es handelt sich im Bereich der Konversionsfläche tatsächlich jedoch um überformte, künstliche aufgeschüttete Böden.

Mit Aufschüttungen im Zuge der Nutzung als Bauschutt- und Bodendeponie ist ein künstlicher Bodenkörper entstanden (Genehmigung mit Bezug auf den Rekultivierungsplan 07.07.1994).

Die abschließende Deckschicht des Deponie-Geländes besteht in der Regel aus bis zu 1 m mächtigen Füllboden und bis 0,3 m mächtigen Oberboden (mdl. Firma Davids; G Jöpen).

Im Ganzen sind die Bodenverhältnisse als überformt zu betrachten. Verbunden mit der landwirtschaftlichen Nutzung über einen kurzen Zeitraum hat sich bedingt ein neues Bodengefüge entwickelt. Kennwerte über Nährstoff- und Wasserverfügbarkeit, wie auch Filter- und Puffervermögen liegen derzeit nicht vor.

Aus der unmittelbaren Umgebung wirken keine relevant wirksamen Schadstoffe (Straßenverkehr, Industrie, intensive Formen der Landwirtschaft) auf das Plangebiet ein.

Mögliche beeinträchtigende Wirkungen mit den unteren Lagen der Aufschüttungen sind nicht offensichtlich und nicht bekannt.

Die teils unterschiedliche qualitative Entwicklung der angepflanzten, schnellwachsenden Bäume deutet darauf hin, dass die Potentiale des Bodens im Hinblick auf das Wuchsvermögen der Vegetation in einzelnen Bereichen sehr unterschiedlich sind.

Von einer besonderen Schutzwürdigkeit im Vergleich mit natürlich gewachsenen Böden im Hinblick auf Fruchtbarkeit und ökologischen Funktionen kann bei den hier künstlichen und gemischten Auflagerungen derzeit nicht ausgegangen werden.

Der Aufwuchs von Hahnenfuß an einzelnen Stellen weist auf temporäre Vernässungen des aufgefüllten Bodens hin.

Der Boden, sonst überwiegend mit Kiesen und Sanden durchsetzt, verfügt über eine mindestens durchschnittliche Versickerungsfähigkeit von Niederschlägen.

Die Aufschüttung von Bodenmassen ist mit lagenweiser Verdichtung erfolgt. Unregelmäßige und auffällige Setzungen sind an der Oberfläche des bereits über einen längeren Zeitraum ruhenden Geländes nicht erkennbar. Die nahezu ebene Fläche ist leicht nach Nordwesten geneigt. Eine erhebliche Erosionsgefahr besteht nicht bei der präventiv wirksamen Vegetationsdecke.

Im Hinblick auf das Vorhaben, ohne hohe Auflasten, ist von einer hinreichenden Standfestigkeit auszugehen. Ein Geotechnisches Gutachten ist bisher nicht erstellt worden.

- **Schutzgut Boden Prognose für die Planung**

Die Konversionsfläche ist für die landwirtschaftliche Nutzung rekultiviert worden, Die Fläche stellt jedoch keinen ackerbaulichen Hohertragsstandort dar, im Vergleich mit den sehr fruchtbaren Ackerflächen der natürlich gewachsenen Böden des Naturraum Wurmiederung

(570.20) im Übergang von der Geilenkirchener Lehmplatte (570.00) zur Aldenhovener Lößplatte (554.40).

Die im Untergrund der Konversionsfläche lagernden Bauschutt- und Bodenmassen haben keine negativen Einflüsse auf die Errichtung und den Betrieb der geplanten PV-Freiflächen-Anlage.

Kritische Altlasten aus der Zeit vor der Abgrabung sind nicht bekannt und mit dem Bau der PV-Anlage nicht direkt berührt oder freigesetzt.

Die Änderung der Flächennutzung bringt keine erneute erhebliche Überformung des Bodens mit sich. Das mit der Rekultivierung neu entstandene Bodengefüge bleibt im Wesentlichen erhalten. Zu einer Versiegelung in minimalen Umfang führen punktuell die Trägerpfosten der Solarmodule und Standorte der Wechselrichter. Die Betriebs- und Pflegewege werden in unversiegelter Weise als Grünfläche angelegt.

Die parallele Nutzung bringen Synergieeffekte mit sich, einerseits mit der Stromgewinnung aus der PV-Anlage und andererseits landwirtschaftlich mit der möglichen Werbung von Gras bzw. Heu, wie auch eine mögliche Beweidung. Unter der Vegetationsdecke kann sich das Bodengefüge geschützt weiterhin entwickeln. Die extensive Bodennutzung wirkt sich vorteilhaft auf das Bodenleben (Edaphon) aus und führt zu einer ökologischen Anreicherung.

### **2.1.5 Schutzgut Fläche**

Mit Grund und Boden ist gemäß § 1a Abs. 2 BauGB sparsam und schonend umzugehen. Hochwertige landwirtschaftliche und forstwirtschaftliche Böden sollen möglichst nicht in Anspruch genommen und Bodenversiegelungen auf ein unbedingt notwendiges Maß begrenzt werden. Fläche ist als eine natürliche Ressource, wie Boden, Wasser und Luft, anzusehen und daher auch nachhaltig schützenswert. Die Wiedernutzung von bisher beanspruchten Flächen für Bebauung, Verkehr, auch Abgrabungen mit nachfolgenden Deponien soll vorrangig erfolgen.

Für die FNP-Änderung sollen 4,2 ha der Konversionsfläche beansprucht werden.

Die Konversionsfläche ist seit ca. 20 Jahren rekultiviert, gleichwohl sind die überformten, künstlichen Bodenverhältnisse nicht so hochwertig für Landwirtschaft und Forst, im Vergleich mit sonst natürlich gewachsenen Böden.

Die Fläche als Frei- und Erholungsraum hat für die Bevölkerung keine besondere Bedeutung. Durch die Lage, innerhalb des eingezäunten Betriebsgeländes, bieten sich keine öffentlichen Nutzungsmöglichkeiten. Landwirtschaftliche Flächennutzungen sind in der Region von Geilenkirchen mit seinen weitläufigen Agrarlandschaften so weit verbreitet, dass die hier einzelne Fläche keine Selten- und Besonderheit darstellt.

- **Schutzgut Fläche – Prognose für die Planung**

Die Auswirkungen des Vorhabens auf das Schutzgut „Fläche“ werden nicht von erheblicher Bedeutung sein. Hintergründe sind die beschriebene Lage, die bisherige Nutzung und auch Entwicklung.

Mit der PV-Anlage wird die Fläche in Teilen technisch überprägt werden. Die landwirtschaftliche Nutzung mit Extensiven Grünland und mögliche Beweidung vermindern auf natürliche Weise die optischen Wirkungen der technischen, naturfremden Anlagen. Auf die ökologische Anreicherung ist bereits hingewiesen worden.

Die Flächennutzungsänderung soll mit dem Zweck erfolgen aus erneuerbaren Ressourcen auf klimaneutrale Weise Strom zu gewinnen. Dies entspricht einer nachhaltigen Flächennutzung, vor dem Hintergrund der Energiewende.

Im Bebauungsplan werden durch das Maß der baulichen Nutzung, GRZ 0,6, die Veränderung / Überformung der Flächen konkret festgesetzt. Für die Errichtung der PV-FF-Anlage wird nicht mehr Fläche beansprucht, als unbedingt erforderlich. Eine landwirtschaftliche Nutzung bleibt neben dem Betrieb der PV-Anlage weiterhin gegeben. Zusätzliche Flächen für die Erschließung, neben den vorhandenen Zuwegungen werden nicht in Anspruch genommen.

### **2.1.6 Schutzgut Wasser**

Für das Schutzgut Wasser sind von Bedeutung die möglichen Einträge, die sich in Folge aus Bauleitplanungen ergeben können, zum einen auf das Grundwasser und seine Qualität, zum anderen auf fließende und stehende Gewässer in der Reinhaltung.

Oberflächengewässer und Grundwasser sind als Schutzgut gemäß § 1a WHG von grundlegender Bedeutung, für Mensch, Tier und Pflanze in den Lebensraumfunktionen mit nachhaltiger Nutzbarkeit, der Retention und Regulation. Nach der europäischen Wasserrahmenrichtlinie gilt als verpflichtend Gewässer zu schützen, zu verbessern und zu sanieren. Erforderlich sind ein ganzheitlicher Ansatz und ökologischer orientierter Umgang mit der Ressource Wasser.

- **Bestand**

Im Plangebiet selbst befinden sich keine Oberflächengewässer.

Das nächst gelegene Fließgewässer „Wurm“ verläuft in ca. 800 m Entfernung von Südwest nach Nordnordost. Eine direkte Verbindung zum ca. 35 höher gelegenen Plangebiet besteht nicht.

Die nächstgelegenen, künstlichen größeren Absetzbecken, in Verbindung mit der Waschung von Kiesen und Sanden, befinden sich auf dem Betriebsgelände der Firma Davids ca. 300 m südwestlich von der Vorhabenfläche, ca. 16 m tiefer gelegen.

Zwischen dem Plangebiet und den Oberflächengewässern bestehen keine direkten Wechselwirkungen.

Das Grundwasser steht in Tiefen von ca. 36 m an (ELWAS WEB). Es besteht eine hinreichende Filterstrecke für versickernde Niederschläge.

Die mit dem Braunkohlebau verbundenen weitreichenden Sumpfungmaßnahmen haben die Grund-Wasserstände großräumig verändert. Das Plangebiet liegt in einem grundwasserfernen Bereich. Ein Anstieg des Grundwassers würde keine wesentlichen oder besonderen Wirkungen auf das Plangebiet haben.

Das Schutzgut Grundwasser hat für das Plangebiet keine relevante Bedeutung.

Es besteht keine Ausweisungen für ein Wasserschutzgebiet (WHG 51 WHG), in einem Heilquellenschutzgebiet (§ 53 Abs. 4 WHG), noch in einem Hochwasser-Risikogebiet (§ 73 Abs. WHG) oder Überschwemmungsgebiet (§ 76 WHG)

- **Schutzgut Wasser - Prognose für die Planung**

Von dem Plangebiet mit Bau und Betrieb der PV-FF-Anlage werden keine Emissionen und Schadstoffe freigesetzt die in Oberflächengewässer und Grundwasser eingetragen werden könnten.

Die Flächen der PV-Anlage bleiben weitgehend unversiegelt. Anfallende Niederschläge von den Solarmodulen können in die Zwischenflächen ablaufen und vor Ort versickern, im Sinne des § 55 (2) WHG.

Betriebs- und Anlagenbedingt entstehen keine mengenmäßigen veränderten Auswirkungen auf Oberflächengewässer und Grundwasser.

Die mit der PV-Anlage entstehende extensive Grünland wirkt sich positiv auf die Niederschlagsregulation aus. Die Vegetation mit ihrem Wurzelvolumen hält Wasser in der oberen Bodenschicht zurück und die Pflanzenmasse der Vegetationsdecke (Gräser / Kräuter) vermindern bei Starkregenereignissen zu raschen den Abfluss an der Oberfläche.

### **2.1.7 Schutzgut Klima und Luft**

Die Lufthygiene ist für die menschliche Gesundheit und für das Wohlbefinden von ganz besonderer, essentieller Bedeutung. Luftverunreinigungen können auf regionaler bis hin zur globalen Ebene zu Beeinträchtigungen auch für andere Schutzgüter führen und das Klima belasten.

Wesentlich für das Schutzgut sind Frisch- und Kaltluftsysteme. Landschaftsstrukturen können klimatisch ausgleichen und immissionsmindernd wirken. In der Planung zu beachten sind ebenso Vorbelastungen durch Schadstoffe.

Gemäß § 1 a Abs. 5 BauGB ist bei der Umweltprüfung zu berücksichtigen, dass zum Schutz des Klimas erforderlich Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken und auch der Anpassung dienen in die Planung eingebunden werden.

- **Bestandsbeschreibung**

Die Region um Geilenkirchen und der übergreifende Großraum stehen klimatisch vorwiegend unter dem Einfluss von atlantisch-maritimen Luftmassen mit vorherrschenden Windrichtungen aus Westen bis Südwesten.

Das Klima zeichnet sich vor allem durch recht milde Winter und mäßig warme Sommer aus. Die Jahresdurchschnittstemperatur (2019) liegt bei 11 C, das Monatsmittel für Januar bei 3 C und für Juli bei 19 C liegt. Das Klima um Geilenkirchen erweist sich somit als warm bis gemäßigt. Gleichwohl nehmen in jüngerer Zeit Wetterextreme mit Trocken-/Hitzeperioden und kurzzeitig starken Niederschläge zu.

Das Temperaturniveau begünstigt eine Vegetationsperiode von etwa 215 Tagen.

Der Jahresniederschlag liegt durchschnittlich bei ca. 790 mm (Jahr 2019).

Übers Jahr verteilt gab es 2352 Sonnenscheinstunden im Jahr 2019 (Climate-Data.org). Auf den Monat Januar entfallen durchschnittlich 3,3 Stunden/Tag, auf den Monat Juli 9,8 Stunden/Tag. Für die Effizienz der geplanten Solaranlage erweist sich das als günstig.

Die Hauptwindrichtung liegt an der Wetterstation in Aachen bei WSW bzw. SSW (30-jähriger Mittelwert von 1981 – 2010 nach LANUV NRW, Klimaatlas NRW).

Über die nach Süden und teils westlichen offenen Ackerflächen gelangt Frischluft bis in das Plangebiet und wird durch die Wald- und Gebüsch-Strukturen an den Rändern gefiltert.

Im Größeren räumlichen Zusammenhang ist die Ackerlandschaft entlang des Wurmtales von Bedeutung für lokale Kaltluftproduktion. Aufgrund der topographischen Lage des Plangebietes und der durch aktuelle Abgrabung veränderten Oberflächen (Gruben) im Süden und Westen, wie auch Abschirmung durch Waldstrukturen im Norden kommt der Kaltluftentstehung vor Ort keine besondere Bedeutung zu. Auf stadtklimatische Situation im Stadtkernbereich von Geilenkirchen hat das Plangebiet als möglicher Kaltluftproduzent mit seiner verhältnismäßig geringen Flächengröße keine direkten Wirkungen.

- **Luftqualität**

Mitgeprägt wird die Luftqualität in der Region durch Verkehr, Gewerbe, Industrie und Landwirtschaft. Nahe dem Plangebiet verlaufen die sich kreuzende B56 und L164, mit verkehrlicher Anbindung der Firmengelände Dohmen und Davids. In diesem Bereich stellt das

Emissionskataster Luft NRW – LANUV (2016) einen verkehrsbedingten Kohlendioxid-Ausstoß (CO<sub>2</sub>) von 5.334 t/km<sup>2</sup> dar.

Für die vorgesehene Nutzung des Plangebietes ergibt sich hieraus keine besondere Bedeutung.

Mit dem südlich gelegenen Abgrabungsbetrieben gehen Staubentwicklungen von den offenliegenden Böden und Sanden in Verbindung mit den Transportbewegungen aus. Dies kann vermehrt gegeben sein bei trockener Witterung. Für die Solarmodule kann dies eine häufiger zu wiederholende Reinigung bedeuten, um eine effektive Stromgewinnung nicht zu verringern.

Geruchsemissionen treten mit der geplanten Nutzung nicht auf und haben daher keine Relevanz.

- **Schutzgut Klima und Luft – Prognose bei Durchführung der Planung**

Die lokalen klimatischen Bedingungen werden sich mit dem Bau und Betrieb der PV-Freiflächenanlage nicht in maßgeblich verändern. Eine sonst im Kleinklima wirksame Versiegelung erfolgt nur in ganz geringen Umfang und ist nicht flächendeckend.

Die aufgeständerten Solarmodule und die extensive Grünfläche bewirken keine nennenswerten Temperaturveränderungen für das lokale Klima. Die Windverhältnisse werden durch die Anlage mit vertikalen Baukörpern bis 3 m Höhe nicht beeinflusst.

Zu einer Temperaturerhöhung wird es jedoch auf der Oberfläche der Solarmodule bei hoher Sonneneinstrahlung kommen, die jedoch auf die Betriebsfläche bleibt.

Die Begrünung zwischen den Modulen und in den Randbereichen tragen zum Temperatenausgleich bei.

Die PV-Freiflächenanlage wird mit ihrem Betrieb auf das lokale Klima keine signifikanten Auswirkungen haben.

Von den Solarmodulen gehen keine betriebsbedingten Schadstoffemissionen aus und somit sind keine nennenswerten Veränderungen für die Luftqualität zu erwarten.

### **2.1.8 Schutzgut Landschaft**

Landschaft und Landschaftsbild haben mit ihren Eigenschaften an Vielfalt, Eigenart und Schönheit, wie auch für das Erleben und Erholung im Freiraum für den Menschen eine wesentliche Bedeutung. Es gilt dies zu sichern, zu entwickeln und für Menschen in Siedlungsnähe hinreichend verfügbar zu machen. Die Erholungseignung und das Erleben von Natur und Landschaft, wie auch Kulturlandschaft, hängen ab der jeweiligen Ausprägung der Vielfalt, Eigenart und Schönheit im landschaftlichen Erscheinungsbild.

- **Bestand**

Das Plangebiet ist Teil einer ehemaligen Agrarlandschaft an der südlichen Oberkante des Wurmtales bis in die 1970er Jahre. Veränderungen haben regional die Abgrabungen und der Bau der Umgehungsstraße B 56 mit sich gebracht. Begleitend dazu sind im Norden und Westen Waldstrukturen im Zuge von Rekultivierungen und als Kompensationsmaßnahmen entstanden, die das heutige Plangebiet nach außen abschirmen. Im Süden und Osten erstrecken sich die Abgrabungsfelder. Ehemalige Feld- und Wirtschaftswegeverbindungen („Breiller Gracht“) ehemals neben dem landwirtschaftlichen Verkehr auch von Bedeutung für die lokale Erholung, sind mit den Abgrabungsbetrieben aufgehoben worden. Das Betriebsgelände, zu dem auch das Plangebiet zählt, ist von Zäunen umgeben und für die Öffentlichkeit nicht direkt zugänglich. Des Weiteren ist das Plangebiet in seiner Lage nur bedingt einsehbar.

Die Waldstrukturen und streifenförmigen Flächen mit Gräser und Wildkrautvegetationen verleihen dem Plangebiet und seiner nächsten Umgebung einen naturnahen Charakter. Im landschaftlichen Erscheinungsbild vermittelt der Bereich im und um das Plangebiet eine naturnahe Vielfalt, „verwilderte Schönheit“ (Blühende Kräuter), und weckt die menschliche Neugier.

Aufgrund der Lage innerhalb des eingezäunten Betriebsgeländes kommt der hier für den Menschen potentiell erfahrbaren Landschaft keine wirkliche Bedeutung zu.

- **Schutzgebiete**

Auf die Lage des Plangebietes im Geltungsbereich des Landschaftsplanes (LP) ist unter Punkt 1.3.5 bereits hingewiesen worden. Für den Bereich der Abgrabungen und rekultivierten Flächen führt der LP das Entwicklungsziel 3 an: *„Wiederherstellung einer in ihrem Wirkungsgefüge, ihrem Erscheinungsbild oder in ihrer Oberflächenstruktur geschädigten oder stark vernachlässigten Landschaft“*. Die bisherige Rekultivierung und Nutzung, wie auch das geplante Vorhaben stehen nicht grundsätzlich im Widerspruch mit dem Entwicklungsziel 3 (Siehe auch Mitteilung der UNB des Kreises Heinsberg, oben).

- **Landschaftsschutzgebiet**

Die Vorhabenfläche liegt innerhalb des Landschaftsschutzgebietes „Wurmtal und Seitentäler“. Ziele der Schutzausweisung sind die Erhaltung der Talform, der fließenden und stehenden Gewässer, der Vegetationskomplexe mit Laubwald und Gebüsch, insbesondere der Grünlandflächen, der auf natürlich Weise begrünt ehemaligen Abgrabungen, sowie die Erhaltung und Entwicklung von regionalen Erholungsfunktionen.

Bis auf die Erholungsfunktionen wird den Zielen der Schutzausweisungen durchaus entsprochen. Die geplante PV-Freiflächenanlage mit begleitenden landwirtschaftlichen Grünlandstrukturen widerspricht den Zielen nicht grundsätzlich (UNB Kreis Heinsberg).

Die PV-Anlage ist mit ihrer voraussichtlichen betrieblichen Nutzung von ca. 25 Jahren nicht unbedingt dauerhaft installiert und ein möglicher Rückbau nicht unbedingt auszuschließen.

- **Landschaftsbezogene Erholung**

Das Plangebiet, innerhalb des eingezäunten Betriebsgeländes, ermöglicht derzeit keine landschaftsbezogene Erholung, die sich auch nicht mit dem Betrieb der PV-Anlage ergeben wird oder geplant ist.

- **Schutzgut Landschaft – Prognose mit Durchführung der Planung**

Die geplante PV-FF-Anlage wird in seiner Lage weitgehend von den Umgebungsstrukturen nach außen hin abgeschirmt sein.

Wahrnehmbare Beeinträchtigungen, die im weiteren landschaftlichen Raum zu einer visuellen Verfremdung führen, gehen derzeit von der geplanten Anlage nicht aus. Störende Blendwirkungen von den Solarmodulen nach Stand der Technik sind nicht zu erwarten.

Die Ziele des LSG können grundsätzlich gewahrt werden.

Soweit Eingriffe sich mit dem Bau der Anlage für Natur und Landschaft ergeben, können diese mit den geplanten Begleitstrukturen, hier extensive Begrünung, gemindert und innerhalb des Plangebietes ausgeglichen werden.

Einzelheiten dazu werden im Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 123 aufgezeigt.

### **2.1.9 Schutzgut Kulturgüter und sonstige Sachgüter**

Die FNP-Änderung bereitet die künftige Nutzung als PV-Freiflächenanlage vor. Im Regelfall ist herausstellen, ob von dem Vorhaben Kultur- und Sachgüter betroffen sein können, die von gesellschaftlicher Bedeutung und von öffentlichem Interesse sind. Hierzu zählen u. a. Baudenkmäler, Bodendenkmäler und bedeutsame, prägende Bereiche der Kulturlandschaft.

Beeinträchtigungen durch das Vorhaben ergeben sich für Kultur und Sachgüter mit Einschränkungen ihrer Nutzung, des Weiteren durch Auswirkungen auf das visuelle Erscheinungsbild, die sensorischen Wirkungen und die funktionale Ausprägung.

Das Schutzgut ist zu berücksichtigen gemäß § 1 Abs. 1 und 3 DSchG, sowie § 2 Abs. 2 ROG.

- **Baudenkmäler und Kulturlandschaftsbereiche**

Innerhalb des Plangebietes befinden sich keine **Baudenkmäler und Bodendenkmäler**. Diese würden mit der ursprünglichen Abgrabung bereits aufgelöst worden sein. Dies gilt ebenso für Bodendenkmäler.

Relevante Funde beim Bau der PV-Freiflächenanlage sind nicht zu erwarten.

Entlang des Wurmtales zieht sich der **bedeutsame Kulturlandschaftsbereich** „Untere Wurm“. (KLB 24.01 nach Fachinformationssystem KuLaDig Landschaftsverband Rheinland). Entlang der Flusslandschaft erstreckt sich diese ausgewiesene bedeutsame Kulturlandschaft von Rimburg bis Randerath über eine Länge von ca. 12 km. Burgen, Herrnsitze, Mühlen und Gutshöfe verkörpern das kulturlandschaftliche Erscheinungsbild. Dazu zählen auch die Hinterlassenschaften des 20. Jahrhunderts mit gesprengten Bunkern des Westwalles, Wassergräben und Panzersperren.

Das Plangebiet liegt außerhalb, am Rand dieses Bereiches.

Allgemein gelten die Zielsetzungen:

Bewahren der historischen und archäologischen Strukturen und Substanz.

Wahrnehmung und Stärkung der historischen Erlebbarkeit.

Rohstoffgewinnung der wertbestimmenden Bereiche.

Wahrung des kulturellen Erbes bei wasserbaulichen Maßnahmen.

Durch die beschriebene Abschirmung des Plangebietes mit den nördlichen und westlichen Waldstrukturen ergeben sich keine visuellen Auswirkungen auf den ausgewiesenen Kulturlandschaftsbereich mit Bau und Betrieb der PV-FF-Anlage.

- **Schutzgut Kulturgüter und sonstige Sachgüter – Prognose bei der Durchführung der Planung**

Baudenkmäler und Bodendenkmale sind von dem Vorhaben nicht betroffen. Dies gilt ebenso für die Sichtbeziehungen und für das visuelle Erscheinungsbild der bedeutsamen Kulturlandschaftsbereich „Untere Wurm“. Einschränkungen werden hier nicht wirksam.

Die Zielsetzungen im Schutz für Kulturgüter und sonstige Sachgüter werden von dem Vorhaben nicht berührt.

## **2.2 Sonstige umweltrelevante Belange bei Durchführung der Planung**

Es gilt die erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt während der Bau- und Betriebsphase zu berücksichtigen (BauGB Anlage 1 Nr. 2 b.).

Die 79. Änderung des FNP und die daraus abgeleitete Aufstellung des Bebauungsplanes bereiten die Durchführung der Planung mit möglichen Veränderungen in den Umweltbelangen vor.

Die Auswirkungen auf die Schutzgüter sind unter Kapitel 2.1 ermittelt und beschrieben, als Prognose bei Durchführung der Planung.

Des Weiteren sind bereits die Schutzausweisungen bezüglich FFH-Gebiete / Natura-2000- Gebiete, die Ziele des Landschaftsplanes und des Landschaftsschutzgebietes unter Kapitel 1 dargelegt worden.

### **2.2.1 Vermeidung von Emissionen – Umgang mit Abfällen und Abwässern**

- **Altlasten und Deponieverfüllung**

Die ehemalige Abgrabung ist im Rahmen der Rekultivierung mit Bodenaushub, Bauschutt und Straßenaufbruch verfüllt worden. Die Genehmigung dazu hat der Kreis Heinsberg im März 1996 erteilt mit Bezug auf das zu der Zeit gültige Landesabfallgesetz (1988).

Begleitend sind regelmäßig Grundwasserproben gemacht worden.

Das Verfüllmaterial wird mit dem Bau der PV-Freiflächenanlage nicht erneut bewegt oder gehoben.

Bei Durchführung der Planung, dem Bau der PV-Anlage, werden aus dem Deponiekörper (Feststoffe) im Untergrund keine Emissionen (z. B.: Gase, Gerüche, Aerosole) freigesetzt. Für die Aufstellung der PV-Module erfolgt mit Stahlpfosten, die punktuell in den Boden gerammt werden. Die oberen Deckschichten der Konversionsfläche bleiben im Wesentlichen erhalten.

- **Kampfmittelreste**

Mit der vorangegebenen Abgrabung sind im Bereich der Konversionsfläche keine Rückstände aus den Kampfhandlungen des 2. Weltkrieges mehr zu erwarten, die bei Durchführung der Planung an der Oberfläche wirksam werden könnten.

- **Emissionen**

Die Flächennutzung mit Betrieb der PV-FF-Anlage setzt keine klimaschädlichen Emissionen frei (insbesondere kein zusätzliches Co<sub>2</sub>).

Die Stromgewinnung stellt mit den Solarmodulen eine Form der regenerativen Energieproduktion dar und ist ein wesentlicher Beitrag die sonst anfallenden Emissionen aus der Verwendung von fossilen Brennstoffen zur Energienutzung zu verringern.

Für die Dauer der Bauzeit können durch Fahrzeuge und Maschineneinsatz geringfügig Emissionen in unterschiedlicher Art und Weise verbreitet werden.

- **Abfälle**

Abfälle fallen mit dem Betrieb der PV-Anlage nicht an. Mit dem Bau der Anlage verbleiben Verpackungsmaterialien, die ordnungsgemäß von den Bauunternehmen entsorgt werden. Im Bedarfsfall können defekte Solarmodule recycelt werden.

- **Abwässer**

Es fällt kein verschmutztes Wasser beim Betrieb der PV-Anlage an, dass einer besonderen Entsorgung bedarf. Für eine im Bedarfsfall erforderliche Reinigung der Solarmodule kann unbelastetes Wasser (Niederschläge aus Rückhaltebecken oder Zisternen) verwendet werden.

Anfallende Niederschläge können unter den Solarmodulen und in den Abstandsflächen, gefiltert und reguliert durch die Vegetationsdecke im unversiegelten Boden versickern.

### **2.2.2 Nutzung erneuerbarer Energie - Sparsame / effiziente Nutzung von Energie**

Während der Bauphase werden Energien in unterschiedlichen Formen verbraucht und sind nur bedingt steuerbar. Fahrzeuge, Maschinen und Geräte mit unterschiedlichen Antriebsarten kommen nach Stand der Technik zum Einsatz. Ein sachgerechter, sparsamer Umgang ist aus Kostengründen und im Eigeninteresse der ausführenden Unternehmen zu erwarten.

Die Planung des Vorhabens (FNP-Änderung / B-Planaufstellung) bedeutet die wesentliche Voraussetzung für die Errichtung der Photovoltaik-Freiflächen-Anlage zur Gewinnung und Nutzung von erneuerbaren Energien. Die Verwendung von fossilen Energieformen kann damit maßgeblich vermindert werden mit positiven Wirkungen auf den Klimawandel.

### **2.2.3 Darstellungen von Landschaftsplänen und sonstigen Plänen**

Auf Darstellungen des aktuellen Landschaftsplan ist unter Pkt. 1.3.4 und die Ausweisung Landschaftsschutzgebiet Pkt. 1.3.5 eingegangen worden, ebenso auf Darstellungen zu Denkmälern und Kulturlandschaften, Pkt. 2.1.6.

Hingewiesen wird unter Pkt. 1.3.11, Rechte und Planungen Dritter, aktuell auf eine Fernleitung.

### **2.2.4 Erhaltung der bestmöglichen Luftqualität.**

Mit der zweckbestimmten Ausweisung als Sonderbaufläche „PV-Freiflächenanlage“ wird die Flächennutzung soweit eingeschränkt, dass keine Einrichtungen / Betriebe mit signifikanten Schadstoff-Emissionen im Plangebiet gebaut werden können. Es kommt nicht zu Kumulationen mit soweit bereits vorhandenen Schadstoffbelastungen (Verkehr; Gewerbe).

Auswirkungen auf die Luftqualität werden sich mit Betrieb der PV-Freiflächenanlage nicht ergeben.

### **2.2.5 Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Belangen des Umweltschutzes**

Zwischen den einzelnen oben genannten Schutzgütern ergeben sich natürlicherweise mehrfach, vernetzte und komplexe Wechselwirkungen.

Mit der Durchführung des Vorhabens entsteht u. a. ein verändertes Wirkungsgefüge zwischen Boden, (Niederschlags-)Wasser, Klima/Luft, Vegetation und Lebensraum für Tiere. Aus diesen konditionierten Verbindungen ergeben sich keine erheblichen und nachhaltigen Beeinträchtigungen für die weitere Entwicklung des Naturhaushaltes.

Bei den jeweiligen Schutzgütern ist mit den Entwicklungsprognosen bereits darauf eingegangen worden.

Einzelheiten zu den Schutzgütern werden im Umweltbericht zum B-Plan Nr. 123 vertiefend beschrieben und des Weiteren mit dem Artenschutzgutachten aufgezeigt.

Weitere, bisher nicht thematisierte und signifikante Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern, die durch Eingriffe hervorgerufen werden oder zu Beeinträchtigungen führen, sind für die Sonderbaufläche „PV-Freiflächenanlage“ nicht zu erwarten.

## **2.2.6 Anfälligkeit des Vorhabens für schwere Unfälle und/oder Katastrophen**

Für das geplante Vorhaben sind in Bezug auf Unfälle und/oder Katastrophen zwei Wirk-Szenarien zu unterscheiden.

- **Wirkungen innerhalb des Anlagengebietes**

Das geplante Vorhaben könnte potentiell geeignet sein, Unfälle oder Katastrophen zu verursachen, z. B. durch erhöhte Explosions- oder Brandgefahr, wenn technische Voraussetzungen für den Anlagenbetrieb nicht hinreichend berücksichtigt werden.

Im Normalbetrieb der PV-Anlage sind Explosionen oder Brände nicht zu erwarten. Wichtige Voraussetzung ist, dass die elektrische PV-Anlage nach Stand der Technik errichtet und betrieben wird, in Verbindung mit den dafür vorgeschriebenen Sicherheitseinrichtungen. Hierzu zählen u. a. ausreichende Kühlung der Wechselrichter, Überspannungsschutz, Blitzschutz und Potenzialausgleich zum Zweck der Sicherheit (Normen VDE).

- **Wirkungen von außen auf das Anlagengebiet**

Das Vorhaben könnte durch äußerliche Einwirkungen und Ereignisse gefährdet sein und damit schwere Unfälle oder Katastrophen auslösen. Zu den Ereignissen könnten Erdbeben, Erdbeben oder Hochwasser gehören.

Eine Gefährdung durch Hochwasser kann aufgrund der Lage des Plangebietes ausgeschlossen werden.

Erdbeben oder Geländesetzungen sind sehr unwahrscheinlich, da die für das Vorhaben beanspruchte Konversionsfläche in einem Zeitraum von über 20 Jahren sich in natürlicher Weise gesetzt hat. Die Solarmodule bringen keine hohe Auflast für den Boden mit sich. Die Trägerpfosten werden nach den technischen Anforderungen hinreichend dimensioniert.

Erdbeben sind in der Region (Erdbebenzone 3, Unterklasse S) und damit für das Plangebiet sehr selten, jedoch nicht gänzlich auszuschließen. Erdbeben werden durch den tiefreichenden sandigen-kiesigen Untergrund in ihren Wirkungen bis an die Oberfläche deutlich abgemildert. Das Risiko von Schäden ist damit gering.

Die Planung der Anlage sieht für den Bedarfsfall hinreichende Zufahrten für die Feuerwehr vor.

### **2.2.7 Entwicklung des Umweltzustandes bei Nichtdurchführung der Planung**

Ohne die Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines Bebauungsplans mit Ausweisung als Sonderbaufläche bzw. sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „PV-Freiflächenanlage“ ist die Konversionsfläche nicht in vollem Umfang nutzbar für die Stromgewinnung in Form von erneuerbarer Energie.

Die Vorrangstellung von Konversionsflächen für den Bau und Betrieb von PV-FF-Anlagen würde nicht zum Tragen kommen. Ein Beitrag zur Verminderung der negativen Wirkungen des Klimawandels könnte ohne Durchführung des Vorhabens nicht geleistet werden.

Es ist nicht auszuschließen, dass auf andere bisher natürlich entwickelte Flächen in der Agrarlandschaft ausgewichen werden könnte und damit deutlich erheblichere Auswirkungen auf die die Umwelt ausgelöst werden.

Ohne Durchführung des Vorhabens, bleibt nur die Fortsetzung von Landwirtschaft in der bisherigen Form, gegebenenfalls mit Anbau von nachwachsenden Rohstoffen. Die sonst weiteren Entwicklungen für Natur und Landschaft bleiben zunächst unbestimmt bzw. von Sukzession bestimmt.

Synergien mit der vorhandenen Infrastruktur der bestehenden Betriebs- und Abtragungsgeländes, sowie auch die geographisch zweckmäßige Lage im Raum bleiben ungenutzt, wenn die PV-FF-Anlage im geplanten Umfang nicht realisiert wird.

## **3. Vermeidung, Verringerung und Ausgleich von nachteiligen Wirkungen**

Die FNP-Änderung und konkret die Aufstellung des B-Planes für das Vorhaben bereiten Eingriffe in Natur und Landschaft vor, gemäß §§ 1; 1a (Abs.3) und 9 BauGB und § 14 (1) BNatSchG.

Gestalt und Nutzung der Grundflächen verändern sich mit Durchführung des Vorhabens.

Es gilt Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung und zum Ausgleich von voraussichtlichen Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes sowie der Leistungs- und Funktionsfähigkeit zu berücksichtigen (§ 1 (3) BauGB), als Festsetzungen in den B-Plan aufzunehmen und mit Durchführung des Vorhabens umsetzen.

Der Verursacher eines Eingriffes ist gemäß § 15 BNatSchG verpflichtet vermeidbare Beeinträchtigung von Natur und Landschaft zu unterlassen. Unvermeidbare Beeinträchtigungen sind mit Maßnahmen für den Naturschutz und der Landschaftspflege auszugleichen und/oder auf andere zweckgebundene Weise zu kompensieren.

Im Detail werden Darstellung und Bewertung der prognostizierten Eingriffe im parallel erstellten B-Plan Nr. 123 aufgezeigt.

### **3.1 Erheblichkeit des Eingriffs – Vermeidung / Verringerung von Beeinträchtigungen**

Die möglichen und tatsächlichen Wirkungen auf die Umweltbelange mit der Ausweisung Sonderbaufläche „PV-Freiflächenanlage“ sind in Kapitel 2.1 mit den Entwicklungsprognosen beschrieben. Zur Vermeidung, Minderung und Kompensation dieser Umweltwirkungen, die mit der Änderung des FNP vorbereitet werden, erfolgen jeweils festgesetzte Maßnahmen mit Bezug auf die Schutzgüter im parallel aufgestellten Bebauungsplan, zur Verminderung und Vermeidung von negativen Auswirkungen auf die Umwelt.

Die naturschutzfachliche Eingriffsregelung und daraus abgeleitete Kompensationsmaßnahmen werden vertiefend im Umweltbericht zum B-Plan Nr. 123 behandelt.

Die Eingriffsrelevanten Veränderungen mit dem Vorhaben ergeben sich durch die Auflösung der bisherigen landwirtschaftlichen Fläche, aktuell mit Baumplantage und den begleitenden Gräser-Wildkrautflächen. Für die Fauna gehen zunächst Lebensraumstrukturen verloren.

Mit Durchführung des Vorhabens wird die Fläche, unter Berücksichtigung der Vorgaben im B-Plan zu ca. 60 % in regelmäßigen Reihen von Solarmodulen überstellt. Eine direkte Versiegelung des Bodens ergibt sich punktuell mit den im Boden zu verankernden Trägerpfosten und den kleinflächig aufzustellenden Nebenanlagen (Wechselrichter, Steuerungseinheiten).

Durch den relativen und tatsächlichen Grad der Versiegelung kommt es nicht zu erheblichen, nachhaltigen Beeinträchtigungen für den Boden und den Naturhaushalt.

Zur Verminderung und Vermeidung von Eingriffswirkungen trägt das Anlegen von extensiven Grünlandflächen zwischen den Modulreihen und in den Randbereichen bei.

Es können sich mit den extensiven Grünflächen neue Lebensraumstrukturen für die Fauna entwickeln.

Nachteilige Wirkungen für das Landschaftsbild werden durch die Lage des Plangebietes vermieden. Vorhandene und zu erhaltende Waldstrukturen, sowie vorhandene Anlagen (Gebäude, Siebanlagen, Hecken, Schüttgutlager) des Betriebsgeländes schirmen die nicht über eine Höhe 3 m hinausragende PV-Freiflächenanlage ab.

Nachfolgende Planungsinhalte und Festsetzungen werden in der Planung, konkret in den Bebauungsplan Nr. 123, berücksichtigt.

### 3.1.1 Mensch

Nach außen hin hat die PV-Freiflächenanlage aufgrund der Lage im eingezäunten Betriebsgelände keine nachteiligen Wirkungen (Emissionen) auf die Bevölkerung.

Beeinträchtigungen durch Lärm und Gerüche gehen von dem PV-Anlagen-Betrieb nicht aus. Innerhalb der Anlage sind für dort arbeitende Menschen (Wartung, Montage) Sicherheitsvorkehrungen der elektrischen Anlagenteile von Bedeutung (u. a. Überspannungsschutz, Isolierungen).

### 3.1.2 Pflanzen, Tiere und Biologische Vielfalt

- Die zu erhaltende Bäume und Sträucher am äußeren Rand des Plangebietes und im näheren Umfeld sind fachgerecht während der Bauzeit zu schützen. Es gelten die Schutzmaßnahmen nach DIN 19820 und RAS-LP 4, sowie ein umsichtiges Verhalten.
- Rodungs- und Arbeiten an Gehölzen (Baufeldräumung) sind möglichst während der Vegetationsruhe und zu vermehrungsfreien Zeiten der Fauna vorzunehmen. Des Weiteren gilt es zu beachten § 39 Abs. 5 BNatSchG. *„Allgemeiner Schutz von wildlebenden Tieren und Pflanzen in der Zeit vom 01.03 bis 30.09“*.
- Extensive Begrünung des Plangebietes. Die Maßnahme wird im B-Plan festgesetzt und im Detail beschrieben. Ziel ist eine ökologische Anreicherung, die auch der Fauna dient.
- **Artenschutz**

Es gilt die Verbote nach § 44 Abs 1 – 3 BNatSchG unbedingt zu beachten.

In der Artenschutzprüfung Stufe 1 (ASP 1) wird eingehend darauf hingewiesen

Die nachfolgenden aufgeführten Maßnahmen sind in die textlichen Festsetzungen des B-Planes aufzunehmen:

- Die Baufeldräumung und die Errichtung der technischen Anlagen ist außerhalb der Brutzeiten planungsrelevanter Vogelarten durchzuführen (Detailangaben lt. ASP 1).
- Erfolgt der Bau der PV-Anlage zeitlich nicht im Ganzen, ist der verbleibende Teil des Plangebietes als Schwarzbrache zu unterhalten, um die Entwicklung der Vegetation zunächst zu unterbinden und die nachfolgende Besiedlung durch schützenswerte Fauna zu vermeiden.
- Zu berücksichtigen ist eine Bauzeitenregelung zum Schutz brütender Vögel und Jungtiere.

- Das Entstehen von Pfützen und wasserführenden Fahrspuren ist vor und während der Bauzeiten mit entsprechen Vorkehrungen zu unterbinden, um die Entstehung von Amphibienlaichplätzen (Kreuzkröte) und damit das Mortalitätsrisiko zu vermeiden.
- Maßnahmen zur extensiven Begrünung sind im zeitlichen Zusammenhang mit dem Bau der Anlage vorzunehmen (Bodenschutz, Vegetationsentwicklung, Lebensraum für die Fauna).

### **3.1.3 Fläche und Boden**

- Die Standfestigkeit des Bodens ist vor Beginn der Baumaßnahmen zu überprüfen (Geotechnische Methoden).
- Versiegelung / Überbauung und Inanspruchnahme von Nebenflächen bleibt auf das unbedingt erforderlich Maß zu begrenzen. Hier gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 123
- Durch den Verzicht auf Betonfundamente bei der Aufständigung mit Stahlpfosten verringert sich die Versiegelung.
- Die künftig extensive Grünlandnutzung (Heuwerbung, maßvolle Beweidung) reduziert mögliche Stoffeinträge und fördert eine naturnahe biologische Regenerierung.
- Der Oberboden ist fachgerecht zu behandeln nach DIN 18915 und DIN 18300. Es gilt die Bodenfunktionen möglichst zu erhalten.
- Zu beachten sind Schutz- und Sicherungsmaßnahmen im Umgang mit wassergefährdenden Stoffen. Dies gilt insbesondere für Kraftstoffe und Öle, soweit diese für den Betrieb von Baufahrzeugen und Maschinen erforderlich und im Plangebiet gelagert werden.
- Vorrangig sind Ausgleichsmaßnahmen innerhalb des Plangebietes vornehmen, um nicht zusätzlich landwirtschaftliche Ackerfläche in Anspruch zu nehmen.

### **3.1.4 Wasser**

- Es gilt Schadstoffeinträge ins Grundwasser und wasserführende Schichten des Bodens zu vermeiden (z. B. Reinigungsmittel für Solarmodule).
- Bei der begleitenden extensiven landwirtschaftlichen Nutzung können durch den Verzicht von Pflanzenschutzmitteln und Dünger mögliche Einträge in den Boden und das Grundwasser vermieden werden.

### **3.1.5 Klima und Luft**

- Der Erhalt von vorhandenen Gehölzstrukturen in den Randbereichen und extensive angelegten Grünflächen zwischen den Solarmodulreihen bewirken positiv den Temperatenausgleich. Wesentlich sind Erhalt und Weiterentwicklung.

### **3.1.6 Landschaftsbild**

- Die extensive Begrünung (Gräser und Kräuter) zwischen den Modulreihen und den entlang den Randbereichen vermindern die Wirkungen des verfremdenden technischen Erscheinungsbildes. Die vorhandenen Gehölzbestände sind mit ihren abschirmenden und einbindenden Funktionen zu erhalten.

### **3.1.7 Kultur- und sonstige Sachgüter**

- Visuelle Störungen in Bezug auf Denkmäler und bedeutsame Kulturlandschaftsbereiche werden durch die vorhandenen und weiterhin zu erhaltenden randlichen Waldrandstrukturen vermieden.

### **3.1.8 Sachgerechter Umgang mit Abfällen und Abwässern**

- Mit dem Betrieb der PV-FF-Anlage fallen im Regelfall keine Abfälle und keine Abwässer an. Natürlicherweise anfallendes Niederschlagswasser fließt von den Modulen ab und versickert vor Ort.
- Materialien, die während der Bauzeit zusätzlich gebraucht werden, nicht jedoch für den eigentlichen Betrieb der Anlage von Bedeutung sind, werden mit Fertigstellung von den Montageunternehmen entsorgt.

### **3.1.9 Nutzung erneuerbarer Energien**

- Der Bau und Betrieb der PV-FF-Anlage ist ein sich selbsterklärender Beitrag mit positiven Effekten für die regenerative Energienutzung.

## **3.2 Planungsalternativen**

Für Photovoltaikfreiflächenanlagen erweisen sich nach § 37 EEG als vorrangig zulässig Konversionsflächen, Korridore / Seitenstreifen entlang von Autobahnen und Bahntrassen (Schienenwege).

Im Stadtgebiet von Geilenkirchen bestehen Konversionsflächen weitestgehend im Zusammenhang mit rekultivierten Abgrabungen. Die Flächenauswahl für ein alternatives Plangebiet ist damit begrenzt.

Vergleichbare Synergieeffekte, wie auf dem Betriebsgelände des Abgrabungsbetriebes, ergeben sich in anderen Konstellationen derzeit nicht. Die Einspeisung in das öffentliche Versorgungsnetz ist ein Beitrag die Verfügbarkeit von Stromenergie zu sichern.

Die Erschließung des Plangebietes ist vorhanden. Es bedarf dazu keine zusätzlichen, möglicherweise höherwertige Flächen.

### **3.3 Erhebliche nachteilige Auswirkungen**

Die Lage des Plangebietes begrenzt mögliche nachteilige Auswirkungen auf andere Nutzungen.

Veränderungen für Natur und Landschaft in den lokalen, naturräumlichen Verhältnissen sind mit der Konversionsfläche als Plangebiet von sehr geringer Erheblichkeit. Das geplante Vorhaben hat keine negativen Auswirkungen auf die Bevölkerung in ihren Wohn- und Arbeitsverhältnissen. Die Nutzung von landschaftlichen Frei- und Erholungsräumen wird nicht eingeschränkt. Kulturgüter werden nicht berührt.

## **4. Zusätzliche Angaben**

### **4.1 Technische Verfahren zur Erstellung des Umweltberichts**

Für die Bestandsaufnahme sind Ortsbegehungen vorgenommen, aktuelle und historische Luftbilder ausgewertet, sowie Informationssystem des LANUV genutzt worden.

Des Weiteren ist zur Erläuterung und Beurteilung der Umweltbelange auf folgende Gutachten und Pläne zurückgegriffen worden:

- Artenschutzrechtliche Untersuchung, Prüfstufe I (ASP 1)  
Büro H. Schollmeyer Landschaftsarchitekt, Geilenkirchen März 2021 / Juli 2022  
Es wird hierhin überprüft, ob gesetzlich geschützte und planungsrelevante Arten von dem Vorhaben betroffen sein können.
- Entwürfe zu der geplanten PV-FF-Anlage  
Planungsbüro BMR, energy solutions, Geilenkirchen 2021 / 2022

Schwierigkeiten bei der Recherche, Auswertung und Zusammenstellung der Angaben haben sich bis zum derzeitigen Stand der Planung nicht ergeben.

Im Hinblick auf die Ermittlung und Bewertung erheblicher Umweltauswirkungen in Verbindung mit der Planung reichen die erfassten Angaben aus.

## **4.2 Monitoring**

Angaben über ein Monitoring, das unerwartete Umweltauswirkungen in Verbindung mit dem Bau- und Betrieb der PV-Freiflächenanlage erkennen soll, werden auf der Ebene des B-Plans und nachfolgend in den Baugenehmigungen gemacht.

Grundlage für Überwachungen sind aufgeführten Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und für den Ausgleich von Beeinträchtigungen der Schutzgüter.

## **4.3 Allgemeinverständliche Zusammenfassung**

Anlass für die 79. Änderung des Flächennutzungsplanes, und parallel die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 123, ist die Ausweisung von einer Sonderbaufläche „PV-Freiflächenanlage“ einer bisher landwirtschaftlich genutzten Konversionsfläche innerhalb des Betriebsgeländes eines Abgrabungsunternehmens.

Zum Bauleitplanverfahren ist nach den Vorgaben des BauGB eine Umweltprüfung bezüglich der Auswirkungen für die Umweltbelange, ausgelöst durch das Planvorhaben, durchgeführt worden. Der hier vorliegende Umweltbericht fasst die umweltrelevanten Sachverhalte und Ergebnisse zusammen.

Veränderungen und Beeinträchtigungen sind für die Schutzgüter Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt, Landschaftsbild und Mensch ohne jeweilige Maßnahmen zur Vermeidung und Verminderung nicht auszuschließen. Hierzu zählen u. a. zur Wahrung des Artenschutzes, einschl. einer Bauzeitenregelung, extensive Begrünungsmaßnahmen und gesicherte Montage und Betrieb der elektrischen PV-FF-Anlage.

Parallel zum Betrieb der PV-Anlage werden auch Formen der landwirtschaftlichen Nutzung weiterhin erfolgen. Es ergeben sich für das Schutzgut Fläche keine nachteiligen Auswirkungen, etwa durch Beanspruchung zusätzlicher Flächen.

Die Bodenverhältnisse sind mit der vorangegangenen Rekultivierung der Fläche überformt. Mit der bisherigen Nutzung hat sich das Bodengefüge neu entwickelt.

Wasserrechtliche Schutzausweisungen und/oder Oberflächengewässer werden von dem Vorhaben im Plangebiet und dem unmittelbaren Umfeld aufgrund der Lage nicht berührt.

Relevante Emissionen gehen vom Betrieb der PV-Anlage nicht aus. Mögliche Blendwirkungen werden durch die vorhandenen Strukturen der Umgebung, hier Gehölzbestände, abgeschirmt.

Mit der isolierten Lage des Plangebietes sind nachteilige Wirkungen für das Landschaftsbild nicht in erheblicher Weise zu erwarten. Das technische Erscheinungsbild der PV-Anlage wird begleitet von ästhetisch wirksamen Begrünungsmaßnahmen mit extensivem Grünland.

Die Gehölzbestände in den Randbereichen bewirken eine hinreichende Abschirmung und landschaftliche Einbindung.

Von den Baumaßnahmen der PV-Anlage sind Lebensraumstrukturen der Fauna und der Flora temporär in geringer bis durchschnittlicher Vielfalt betroffen. Mit Bauzeitenregelungen, als Schutzmaßnahme werden Risiken vermindert und vermieden. Die extensiven Begrünungsmaßnahmen bilden eine vorteilhafte Grundlage für die Anreicherung von Lebensraum und Weiterentwicklung der Vegetation und Besiedlung durch die regionale Fauna. Die biologische Vielfalt wird mit dem Betrieb im Vergleich mit der ursprünglichen Nutzung nicht gemindert, gleichwohl angereichert.

Das Vorhaben stört und beeinflusst Sichtbeziehungen zu Denkmälern und bedeutsamen Kulturlandschaftsbereichen in keiner Weise.

Für das nächstgelegene Natura-2000-Gebiet „Teverner Heide“ ergeben sich aufgrund der Entfernung keine Beeinträchtigungen. Trittsteinbiotope im weiteren Umfeld des Plangebietes werden in ihren Funktionen nicht beeinflusst.

Bei derzeitiger Ausgangssituation sind für die Fläche der 79. FNP-Änderung keine übermäßigen, erheblichen Wirkungen auf die Umweltbelange und die Schutzgüter zu erwarten, die der Änderung mit Ausweisung als Sonderbaufläche „PV-Freiflächenanlage“ entgegenstehen.

Maßnahmen zur Vermeidung und Verminderung von nachteiligen Wirkungen auf die Umweltbelange und jeweiligen Schutzgüter werden fortgeführt und konkret aufgenommen in die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 123.

Die naturschutzfachliche Eingriffsregelung und daraus abgeleitete Kompensationsmaßnahmen werden vertiefend im Umweltbericht zum B-Plan behandelt.

Die 79. Änderung des Flächennutzungsplanes kann dem Sachstand entsprechend erfolgen.

Erstellt, Geilenkirchen, den 11.04.2023



H. Schollmeyer

Dipl.-Ing. H. Schollmeyer, Landschaftsarchitekt AKNW

## 5. Referenzliste / Quellen / Literatur

AMT FÜR UMWELT UND VERKEHRSPANUNG, KREIS HEINSBERG (2022): Landschaftsplan 1/2 Tevener Heide – Entwicklungs- und Festsetzungskarte. Heinsberg.

AMT FÜR UMWELT UND VERKEHRSPANUNG, KREIS HEINSBERG (2022): Landschaftsplan 1/2 Tevener Heide – Textliche Darstellungen und Festsetzungen mit Erläuterungen. Heinsberg.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) das zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 3786) geändert worden ist.

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert am 15.09.2017 durch Artikel 1 des Gesetzes (BGBl. I S. 3434).

BEZIRKSREGIERUNG KÖLN (2022): TIM-Online. Köln. Online unter: [www.tim-online.nrw.de](http://www.tim-online.nrw.de).

BEZIRKSREGIERUNG KÖLN (2022): Regionalplan – Teilabschnitt Region Aachen

BEZIRKSREGIERUNG KÖLN (2022): TIM-Online. Köln. Online unter: [www.tim-online.nrw.de](http://www.tim-online.nrw.de).

GEOLOGISCHER LANDESDIENST NRW (2004): Informationssystem Bodenkarte BK 50 – Nordrhein-Westfalen. Krefeld

LANDESREGIERUNG NORDRHEIN-WESTFALEN (20xx) LANDESENTWICKLUNGSPLAN NORDRHEIN-WESTFALEN (LEP NRW)

LANDESAMT FÜR NATUR, UMWELT UND VERBRAUCHERSCHUTZ NRW (LANUV NRW) (2022): Schutzwürdige Biotope in NRW. Online unter: <http://bk.naturschutzinformationen.nrw.de/bk/de/karten/bk> (abgerufen am 30.06.2022)

LANDESAMT FÜR NATUR, UMWELT UND VERBRAUCHERSCHUTZ NRW (LANUV NRW) (2022): Geschützte Arten in Nordrhein-Westfalen. Online unter: <http://artenschutz.naturschutzinformationen.nrw.de/artenschutz/de/arten/gruppe> (abgerufen am 25.06.2022)

LANDESAMT FÜR NATUR, UMWELT UND VERBRAUCHERSCHUTZ NRW (LANUV) (O.J.): Fachinformationssystem Stoffliche Bodenbelastung. Online unter: [www.stobo.nrw.de](http://www.stobo.nrw.de)

Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2016 (GV. NRW. S. 934)