

**TEN  
BRINKE.**

**GIOIA.**

**MMC.**

**Vorstellung Bauausschuss**

**Stadt Geilenkirchen**

**30.11.2023 18:00 Uhr Grosser Sitzungssaal**

**Ein Joint Venture aus**

- **Ten Brinke Projektentwicklung GmbH & Co.KG, Bochold, vertreten durch Prokurist Mirco Strauch**
- **GIOIA UG, Siegen, vertreten durch Dipl.-Ing. Sascha Neuburger**
- **MM Consults GmbH, Gießen, vertreten durch Prokuristen Michael Mennekes**

**Stellt die Entwicklung des Centerscape Geländes im Herzen Geilenkirchens vor.**



**Geilenkirchen**

**Projektentwicklung „GK QUARTIER“**

TEN  
BRINKE.

GIOIA.

MMC.



Geilenkirchen „ISO Innenhof“  
Projektentwicklung „**GK QUARTIER**“



Geilenkirchen „ISO Innenhof“  
Projektentwicklung „GK QUARTIER“

**TEN  
BRINKE.**

**GIOIA.**

**MMC.**

**Stadttorfunktion im „GK QUARTIER“.**  
**Von der Haihover Strasse +/- 0,00 führt  
eine kleine Rampe +0,80m auf das  
Hochwasserfreie neue Niveau.**

**Eingebaute Rigolen nehmen  
überschüssiges Oberflächenwasser auf  
und sorgen für eine zeitverzögerte  
Beiflusspende in die Kanalisation.**

**Links von der Einfahrt ist ein Restaurant/  
Café geplant. Daran anschließend ein DM  
Drogeriemarkt (gelb). Auf der rechten ein  
REWE (rot).**

**Über dem DM könnte neben Wohnungen  
auch ein Hotel die Aufenthaltsqualität  
steigern.**



**Geilenkirchen „Hauptzufahrt Haihover Str.“**  
**Projektentwicklung „GK QUARTIER“**

**TEN  
BRINKE.**

**GIOIA.**

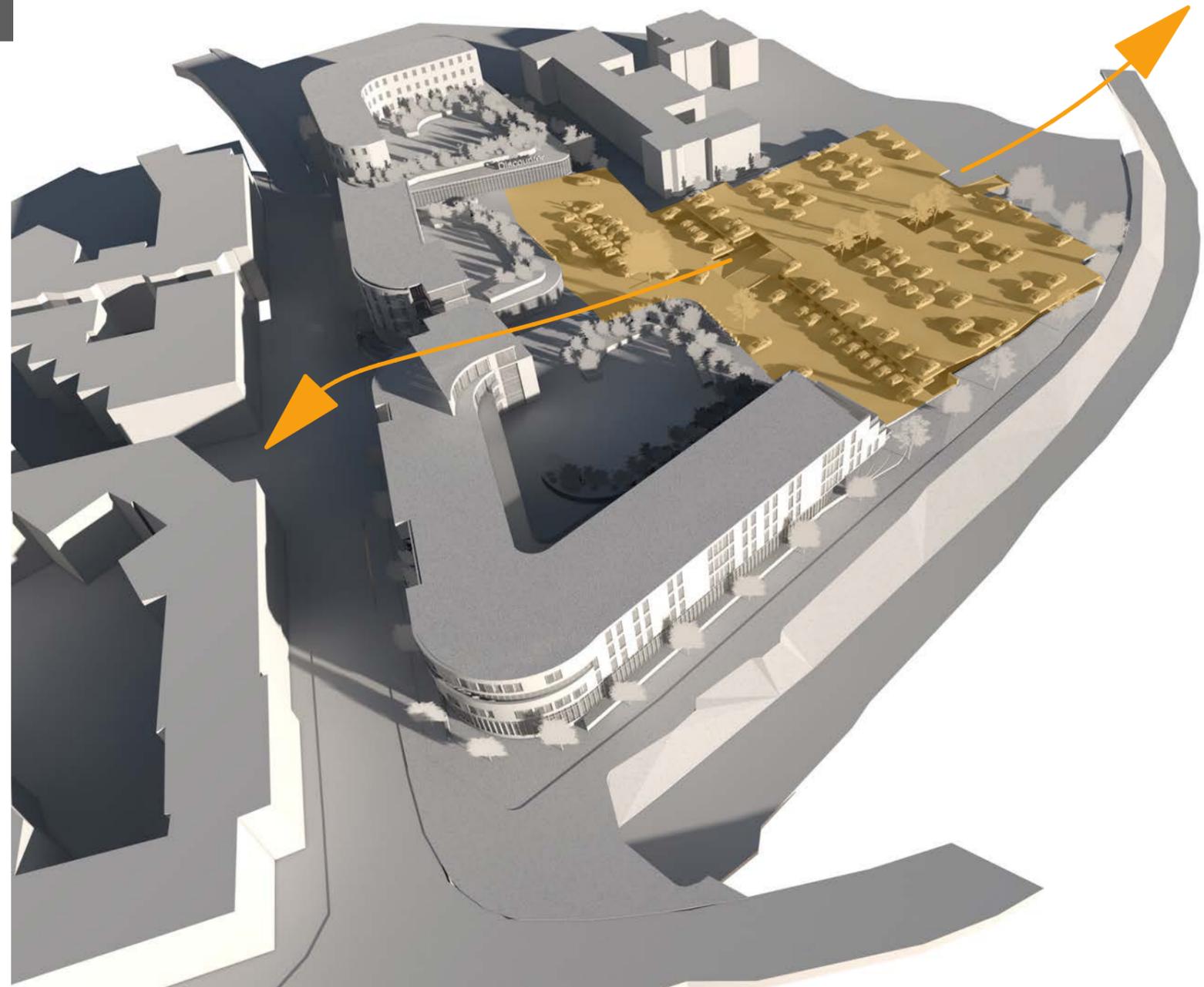
**MMC.**

### **Parken:**

**Es sind derzeit bis zu ~500 Stellplätze in einer Parkpalette geplant. Die Hauptzufahrt erfolgt über die Haihover Strasse.**

**Die Parkpalette bietet für Geilenkirchen auch die Möglichkeit für überdachte Flohmärkte und andere Aktivitäten.**

**Das Gelände kann fußläufig überquert werden, so dass der städtische Parkraum hinter der Wurm mit dem Stadtzentrum verbunden ist.**



**Geilenkirchen „Parken und Wegachse“  
Projektentwicklung „GK QUARTIER“**

**TEN  
BRINKE.**

**GIOIA.**

**MMC.**

- **Feb. Centerscape**
- **Mai Vorvertrag  
LOI**
- **Vorstellung erster  
Entwürfe**
- **Sep. Vorstellung  
TEN Brinke**
- **Okt. Ten Brinke  
Verhandlungen**
- **Okt. Exporeal  
Projektvorstellung  
der Mieter**
- **November Joint  
Venture**
- **Vorstellung  
Bauausschuss**

**2023**

- **Januar–Februar  
2024  
Überarbeitung der  
Planung mit den  
Mietparteien**
- **Abschließende  
Planung B-Plan**
- **Ende 2024 Abriss  
des alten REWE  
Marktes**

**2024**

- **Juni–Juli 2025  
Rechtskraft B-Plan**
- **Ende August 2025  
Baugenehmigung**
- **September 2025  
Baubeginn**

**2025**



**2026**

**Geilenkirchen „Zeitplan“**

**Projektentwicklung „GK QUARTIER“**