

Schmitz Architekten PartG mbB · Sandberg 83 · 52525 Heinsberg

Stadt Geilenkirchen

-Amt für Stadtentwicklung, Bauverwaltung und Umwelt-

Markt 9

52511 Geilenkirchen

Datum: 28. November 2023

Betreff: Antrag auf Befreiung

Sehr geehrte Damen und Herren,

namens unserer Bauherren stellen wir hiermit einen Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes 7a bezüglich der Geschossigkeit und der Baugrenzen.

Anscheinend/offensichtlich wurde zur Zeit der Erstellung des Bebauungsplanes 7a die Geschossigkeit aufgrund der damals vorhandenen Bebauung festgelegt. Dies führt unseres Erachtens zu einer Willkürlichkeit und einer Härte für die Eigentümer dieser Grundstücke.

Ebenso erscheint uns die Festsetzung der Baugrenzen, diesmal ohne Beachtung der bestehenden Bebauung, zu einer unbeabsichtigten Härte zu führen. Z.B. wäre eine Aufstockung über dem Bestand nur sehr schwer möglich. Dies, zumal eine Verdichtung aufgrund des zunehmenden Mangels an Wohnraum überall erforderlich wird.

Da unseres Erachtens durch die Befreiung die Grundzüge der Planung nicht berührt und die Festsetzungen zu einer nicht beabsichtigten Härte führen, bitten wir um Befreiung.

mit freundlichen Grüßen

Karl Alexander Schmitz

Anlagen (2-fach):

Lageplan - Auszug B-Plan
Antrag auf Befreiung - Flurkarte
Vorentwurf

Bauherrschaft:

Name, Straße, Nr., PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

Sophie & Maximilian von Campenhausen
Südstraße 2a

Aktenzeichen

An die untere Bauaufsichtsbehörde

Stadt Geilenkirchen

Markt 9

52511 Geilenkirchen

Betrifft:

**Antrag auf Abweichung, Befreiung und Ausnahme § 69 Absatz 2 und 3 BauO NRW 2018
für genehmigungspflichtige Bauvorhaben****Bauherrschaft:**

Name, Straße, Nr., PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

Sophie & Maximilian von Campenhausen

Südstraße 2a

40213 Düsseldorf, +4915774200324

vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018)

Name, Vorname, Anschrift

Entwurfsverfassende:

Name, Straße, Nr., PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

Schmitz Maximilian

Sandberg 83

52525 Heinsberg, 02453 383060

Baugrundstück:

Ort, Straße, Hausnummer

Geilenkirchen, Richard-Wagner-Str. 4 4'

Gemarkung(en)	Flur(e)	Flurstück(e)
Geilenkirchen	8	780

 Abweichung Befreiung Ausnahme**Begründung:**

Befreiung von der Festsetzung: eingeschossig!

Zur Zeit der Aufstellung des Bebauungsplanes 7a wurde die Geschossigkeit überwiegend auf 2.geschossig festgesetzt. Anscheinend/offensichtlich wurde die Geschossigkeit der schon bestehenden Gebäude aufgrund der damaligen vorhandenen Geschossigkeit festgesetzt.

Unseres Erachtens sind gemäß §31 die Grundzüge der Planung durch eine Befreiung nicht berührt,

die Abweichung städtebaulich vertretbar

und die vorhandene Härte für die Nutzung des Grundstückes würde aufgelöst.

Mit freundlichen Grüßen: 03.11.2023

Datum: 02.11.2023



Bauherrschaft

S. v. Campenhausen

Entwurfsverfassende:

