



Bericht Wirtschaftsförderung

Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung



Situation Innenstadt – Einzelhandel allgemein

Pressemitteilung Nr. 004 vom 5. Januar 2024

Einzelhandelsumsatz, Jahresergebnis 2023 (Schätzung, vorläufig)

-3,1 % im Jahr 2023 gegenüber 2022 (real, Originalwerte)

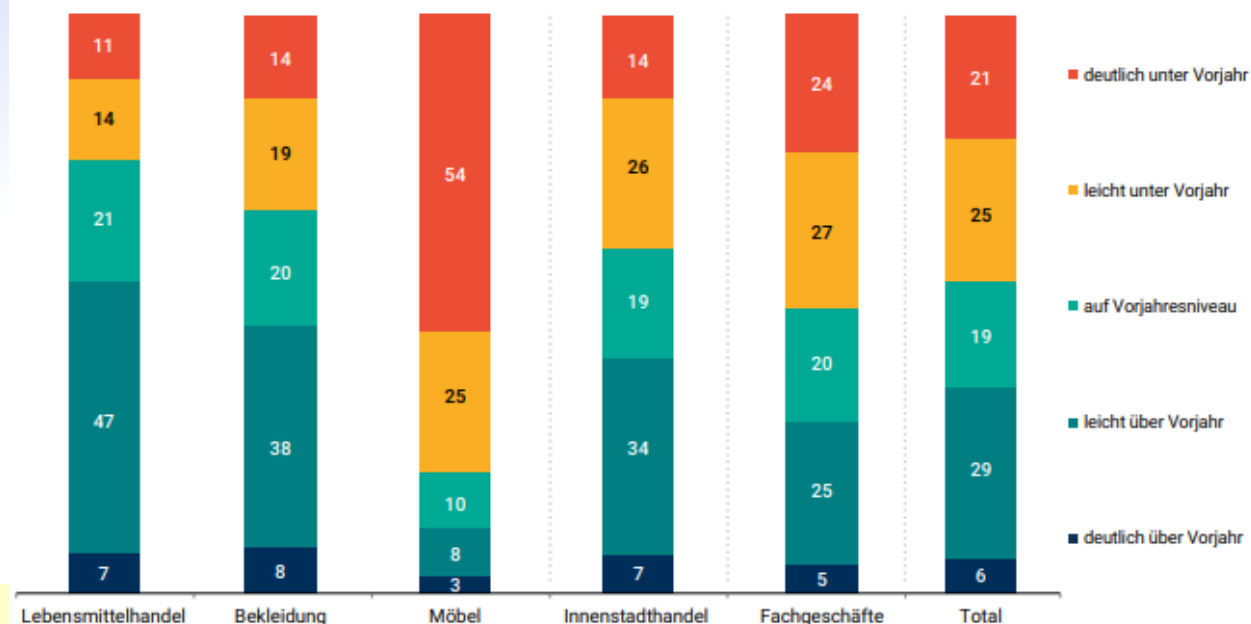
+2,4 % im Jahr 2023 gegenüber 2022 (nominal, Originalwerte)

-2,9 % im Jahr 2023 gegenüber 2022 (real, kalender- und saisonbereinigt)

+2,6 % im Jahr 2023 gegenüber 2022 (nominal, kalender- und saisonbereinigt)

Umsatzerwartung 2023

Entwicklung im Vergleich zum Vorjahreszeitraum, in Prozent

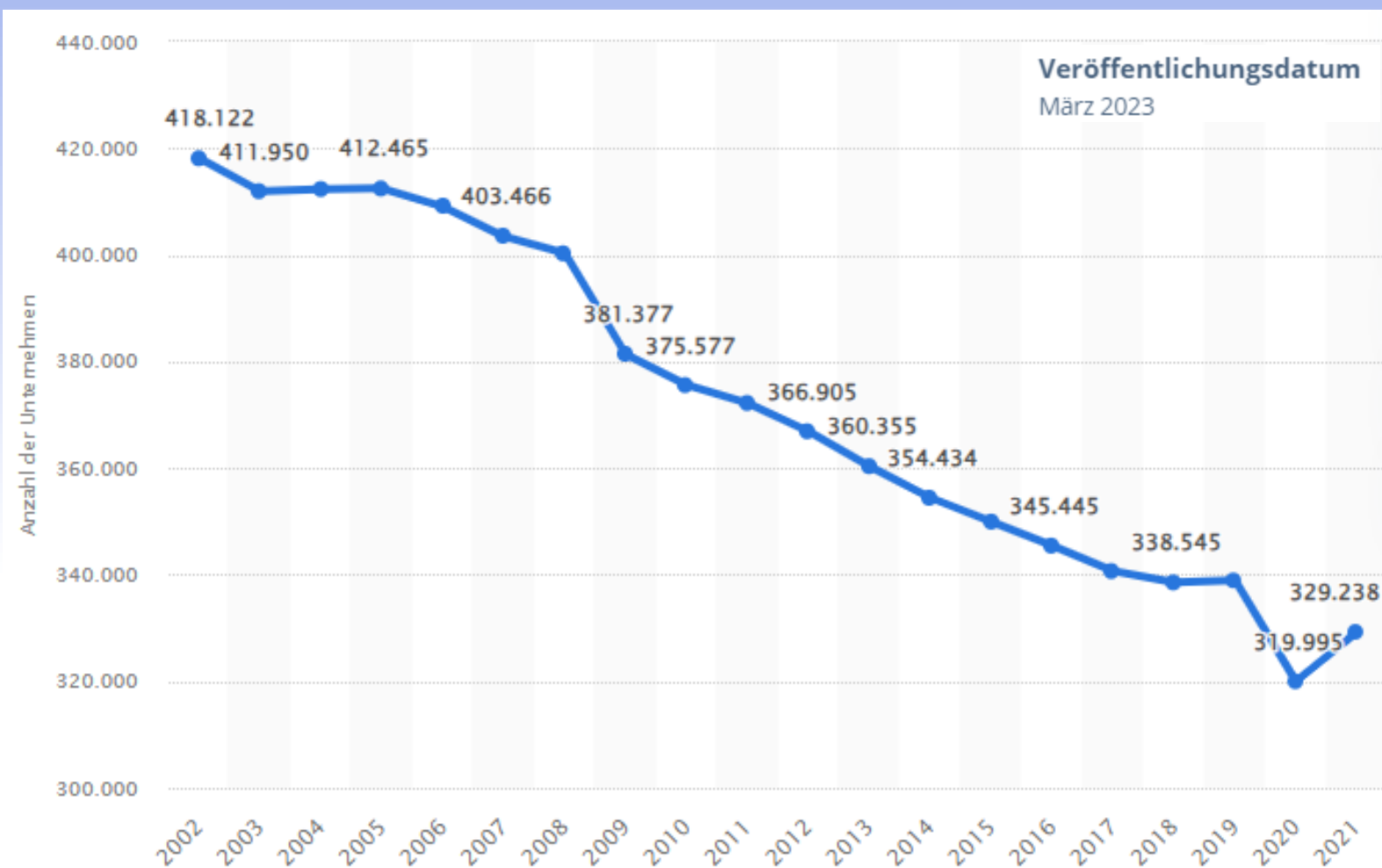


- **2023: Der Trend setzt sich fort**
- Reale Umsatzrückgänge
- Inflation verursacht Kaufkraftverluste
- Die großen Verlierer:
 - Möbel (größere Investitionen!)
 - Warenhäuser (gibt es die noch?)
 - Fachgeschäfte (nicht täglicher Bedarf)
- Im Innenstadthandel / Textilhandel und der Lebensmittelbranche zeigt sich eine gewisse Resilienz
- Shopperlebnis & täglicher Bedarf



Situation Innenstadt – Einzelhandel allgemein

Anzahl der Unternehmen im Einzelhandel in Deutschland in den Jahren 2002 bis 2021





Situation Innenstadt – Einzelhandel Geilenkirchen

- **Wir stehen in engem Austausch mit unseren Händlern und Gastronomen:**
- Im Gegensatz zum Jahr 2022 gibt es eine gewisse Normalisierung
- Die Energiepreispanik ist weg, die Inflation bleibt
- Die Passanten – Frequenz war im Durchschnitt besser
- Verkaufsoffene Sonntage positiv bewertet
- Die Hochwasser – Baustellen (Rewe, KSK....) bleiben auch in 2024 erhalten
- Positiv: Das Weihnachtsgeschäft war in Ordnung
- Positiv: Alles was mit Erlebnis / Gastronomie / Feiern zu tun hat, funktioniert nach wie vor hervorragend
- Positiv: Die Kaufkraft in GK wird als überdurchschnittlich eingeschätzt
- Negativ: Einige Einzelhändler berichten von sinkenden Umsätzen



Situation Innenstadt – Leerstand in GK



- Situation hat sich in 2023 erneut verbessert! (Gerbergasse!)
- Momentaufnahme / (ständiger Wandel positiv?)
- Pro: Viele neue Eröffnungen
- Contra: 3 Großflächen frei
- Einige Leerstände unvermietbar
- Ausblick 24: Entwicklung Elektro Stolz / Gerberhaus / Synagogenplatz
- Steigendes Interesse in 2024:
- Gastro / LM / DL / Fitness / Textil
→ Eher kleine Flächen 80 – 100m²

★ Leerstand Neu

★ Neuer Nutzer

★ Bestehender Leerstand



Situation Innenstadt – Die Gerbergasse



- Suche nach einem Mieter für die ehemalige Elektro Stolz Fläche bringt in 2024 Ergebnisse
- Konkrete Verhandlungen für beide Flächen!
- Entwicklung Gerberhaus in 2024?
- Neue Mieter: Schmunzelland / Pak Frisör / Klimmo / Löwenstein Medical / Süße Wolke
- Radiologie fertig gestellt
- Zusätzliche Aktivitäten bei besonderen Anlässen Z.B. Autoausstellung sehr erfolgreich
- „Summer in the City“
- Beleuchtung in den dunklen Monaten / nicht nur Weihnachten



Förderprogramm zukunftsfähige Innenstädte & Ortszentren

- **Mitte 2023 wurden Fördermittel beantragt und inzwischen bewilligt**
- **Ca. 100.000 Euro pro Jahr, für die kommenden 4 Jahre**
- **Förderbausteine Zwischenanmietungen und Schaffung Innenstadtqualitäten**
 - Nachfrage nach Zwischenanmietungen ist stark gestiegen
 - Wir wollen einige hartnäckige Leerstände damit bekämpfen
 - Neuansiedlungen
 - Ggf. Abwendung von Schließungen
- **Schaffung von Innenstadtqualitäten**
 - Themen: Wasserspender / Spielgeräte / Bäume / Bänke / Müllbehälter



2. Geilenkirchener– XMas Endspurt



- Die Idee: Dezentrales Event, Anregung des Einzelhandels, Weihnachtsstimmung
- Während der Öffnungszeiten, Familienfreundlich
- Nicht in Konkurrenz zu anderen Veranstaltungen (Weihnachtsmärkte etc.)
- Entwicklung einer Wort-Bild-Marke / Etablierung als jährliches Event
- Beteiligung der Geschäftsleute mit Aktionen
- Mobile Attraktionen, mehrere Standorte in der Innenstadt
- Nikolaus / Musik / Geschenke / Dekoration.....
- Kinder-Stiefel-Rallye



2. Geilenkirchener– XMas Endspurt



- Vorbereitung der Stiefel Rallye
- Abgabe der Stiefel am Verkaufsoffenen Sonntag
- 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr / 5h
- 198 Stiefel eingesammelt
- → 1,5 Minuten / Stiefel ohne Pause!



2. Geilenkirchener– XMas Endspurt



HIER KÖNNT IHR EURE STIEFEL
AB DEM 15.12.2023 SUCHEN:

MODEHAUS SCHÜLL
WOHNTRÄUME SCHÖNER LEBEN
PAT TOO PAT MODE
BUCHHANDLUNG LYNE VON DE BERG
SCHMUNZELLAND SPIELWAREN
CAFÉ SCHLEYPEN
BATALIA WEIN ESSIG ÖL & MEHR
LA TIENDA MODE
AIXTRA SPORT
HERRENMODEN STAMM
FUNKELHERZ
THE CORNER TABLETOP & MORE
SÜSSE WOLKE SÜSSWAREN
SHOE POINT



Xmas-Endspurt





2. Geilenkirchener– XMas Endsput





XMas Endsput



Am 15. Dezember war unser Xmas Endsput

Fairtrade-
Stadt

Geilenkirchen



Das Siegel für Fairen Handel



kaffeepause?



freitag, 15.12 ab 11 uhr
auf dem
geilenkirchener markplatz

organisiert durch die:
kath. Frauengemeinschaft st. maria himmelfahrt



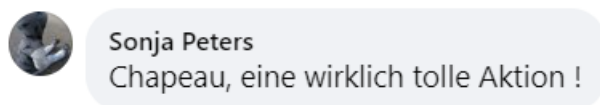
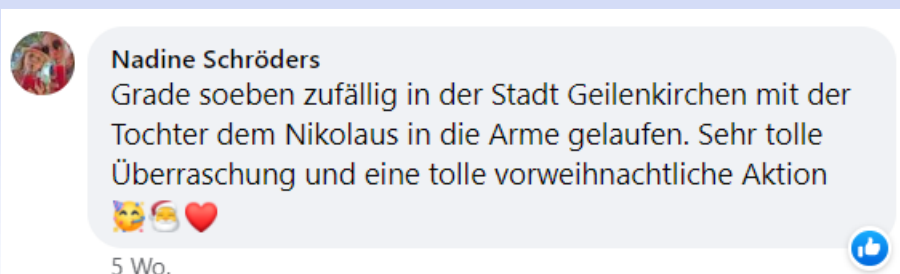
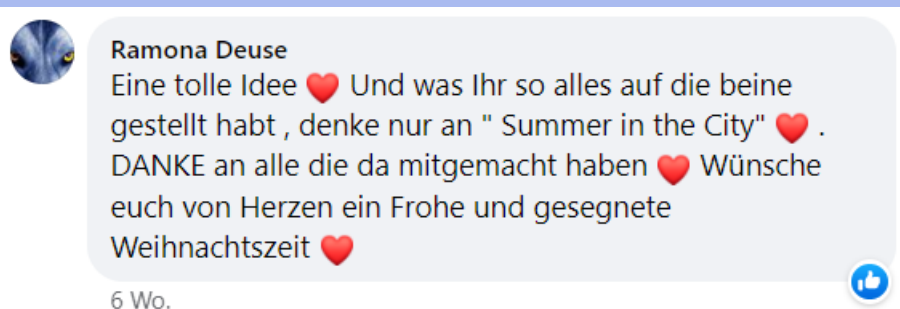


2. Geilenkirchener– XMas Endsport





2. Geilenkirchener– XMas Endspurt



- Xmas Endspurt / Kinder-Stiefel-Rallye 2024?
- Resonanz uneingeschränkt positiv
- Einzelhandel zufrieden
- „Das Beste was die Stadt je gemacht hat“
- Das Projekt ist grundsätzlich langfristig angelegt
- Ab 2024 ohne Fördermittel
- Eigenleistung
- Füllung Stiefel – Sponsoring Händler?
- Suche nach Partnern & Budgets