

## Einladung

zur 11. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Stadt Geilenkirchen am

**Donnerstag, dem 30.06.2011, 18:00 Uhr**

im **Großen Sitzungssaal, Markt 9, 52511 Geilenkirchen**

### Tagesordnung

1. Einzelhandelskonzept der Stadt Geilenkirchen

Beschluss des Einzelhandelskonzeptes als städtebauliches Entwicklungskonzept gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB  
Vorlage: 462/2011

2. Änderung der Bebauungspläne für die Gewerbegebiete Niederheid, Selka und Fürthenrode

Geltungsbereiche: Gewerbegebiete in der Ortslage Niederheid, zwischen B 221 und Landstraße

- Beratung über die während der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen

- Verabschiedung der Bebauungspläne als Satzung

- 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30,
- 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42,
- 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65,
- 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 69,
- 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 86,
- 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 88,
- 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 96

Vorlage: 463/2011

3. 59. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Geilenkirchen

Geltungsbereich: Fläche in südwestlicher Erweiterung des Gewerbegebietes Niederheid, südwestlich der Sittarder Straße / Karl-Arnold-Straße (B 56 alt) und östlich der Umgehungsstraße (B 221/B 56 neu)

- Beratung über die während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen

- Verabschiedung des Planentwurfes zur Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 460/2011

4. Bebauungsplan Nr. 106 der Stadt Geilenkirchen

Geltungsbereich: Fläche in südwestlicher Erweiterung des Gewerbegebietes Niederheid, südwestlich der Sittarder Straße / Karl-Arnold-Straße (B 56 alt) und östlich der Umgehungsstraße (B 221/B 56 neu)

- Beratung über die während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen

- Verabschiedung des Planentwurfes zur Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 461/2011

5. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 86  
Vorlage: 433/2011

6. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 84 der Stadt Geilenkirchen  
Geltungsbereich: Fläche in Geilenkirchen, zwischen den Straßen Am Weinberg, Scheidehecke und Prof.-Max-Wilms-Straße  
Einleitung des Bauleitplanverfahrens (vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB)  
Verabschiedung des Bebauungsplanentwurfes zur Offenlage und zur Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
Vorlage: 451/2011

7. Ergänzungssatzung der Stadt Geilenkirchen "Lindern, Winkelstraße"  
Geltungsbereich: Fläche im Ortsteil Lindern, Winkelstraße  
Beratung über die während der Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen  
Verabschiedung der Ergänzungssatzung  
Vorlage: 456/2011

8. Beratung und Beschlussfassung über die Abgabe einer Stellungnahme nach § 4 Abs. 2 BauGB zur Flächennutzungsplanänderung der Stadt Übach-Palenberg "Einkaufszentrum am Wasserturm"  
Vorlage: 466/2011

9. Anfrage der Bundesanstalt für Immobilien zur Baureifmachung eines Grundstückes  
Grundstück längs des Richtweges, Außenbereich zwischen Geltungsbereich der Klarstellungssatzung Niederheid und der Selfkantkaserne

Vorlage: 457/2011

10. Überschwemmungsgebiet des Rodebaches; gemeindliche Stellungnahme  
nach § 73 VwVfG  
Vorlage: 401/2011

11. Verschiedenes

Ausschussvorsitzende/er