



Optimalvariante				Variante "0"
Naturrasenplatz	Trainingsplatz/Vorplatz	Kunststoffrasenplatz	Renaturierung	Kunststoffrasenplatz am alten Standort
- 105 x 68 m Linierung	- Anpassung Zaunverlauf	- 90 x 60 m Linierung	- Abtrag technischer Aufbau	- Renaturierung nicht erforderlich!
- Maulwurfsperre vertikal	- Spielfeld 34 x 55 m Linierung	- gepflasterter Umgangsweg	- Auftrag Oberboden aus Waldfläche	- Mehrkosten Abtrag + Abfuhr Tennenbelag
- neue geschlossene Barriere	- Erweiterung Rasenfläche Rand	- Barriere an Westseite	- Renaturierungsfläche 11.500 m²	- Machbarkeit Beleuchtung in Einfugschneise ist noch zu prüfen!
- gepflasterter Umgangsweg	- feste Fahrradstellplätze	- Aufstellfläche mobile Tore Ostseite		- weitere Maßnahmen Modulweise zufügbar!
- rohlose Sickergräben	- drei Lagergaragen	- Ballfangzäune Stirnseiten, west. Längsseite und Bereich Querspiel		
- Beregnungsanlage	- Verortung barrierefreie Stellplätze	- Außenzaun		
- Zisterne 30 m³		- 6-Mast-Flutlichtanlage		
- Aufstellflächen mobile Tore Stirnseite		- Fahrradstellplätze		
- Überarbeitung Rasenaufbau		- Eingriffsfläche 6.505 m²		

Baukosten	555.000 €	67.000 €	930.000 €	377.000 €	955.000 €	Gesamtkosten:	Gesamtkosten:
Baunebenkosten ca. 12,5 %	69.400 €	8.400 €	116.300 €	47.200 €	119.400 €	Optimalvariante: 2.170.300 €	Variante "0": 1.074.700 €
Gesamtkosten	624.400 €	75.400 €	1.046.300 €	424.200 €	1.074.700 €	Variante "0" mit Rasenplatz + Vorplatz: 1.774.500 €	

Projekt Sanierung Heidestadion Teveren	Bauherr Stadt Gellenkirchen Markt 9-13 52511 Gellenkirchen		Geo[3] Freiraumplanung				
Planinhalt Übersichtsplan Optimalvariante	Planung Geo[3] GmbH Udenumerstraße 198 42699 Solingen fax 0 21 23 41 99 1-0 web www.geo3.de email info@geo3.de						
Projektadresse Am Sportplatz 1, 52511 Gellenkirchen	Datum 11.12.23	Maßstab 1:600	Format 0,810,42	Projektleiter mh	Zeichner kh	<small>Alle Maße sind gem. VOB/B § 3 Nr. 3 vom Auftragnehmer zu prüfen. Bei Unstimmigkeiten ist Rücksprache mit der Objektüberwachung zu halten.</small>	