

Einladung

zur 24. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Stadt Geilenkirchen am

Donnerstag, dem 20.06.2024, 18:00 Uhr

im Großen Sitzungssaal, Markt 9, 52511 Geilenkirchen

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Bebauungsplan Nr. 34, 3. Änderung - "Haihover Straße (Areal Rewe-Markt)"
- Vorstellung des städtebaulichen Konzepts
Vorlage: 3075/2024
2. Ergänzungssatzung der Stadt Geilenkirchen gemäß § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB für den Ortsteil "Hochheid"
- Beratung und Beschluss über den Entwurf der Ergänzungssatzung zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 3057/2024
3. Aufstellung des Regionalplans Köln, Teilplan Nichtenergetische Rohstoffe (Lockergesteine)
- Abgabe einer Stellungnahme im Rahmen der erneuten Offenlage gemäß § 9 Abs. 2 und 3 ROG i.V.m. § 13 LPlG NRW
Vorlage: 3056/2024
4. Ausbau der Ladeinfrastruktur in Geilenkirchen - Bericht der Verwaltung
Vorlage: 3054/2024
5. Antrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen "Rechtssichere Leitlinien für die Überlassung von Grundstücken - Bauplatzvergabekriterien"
Vorlage: 3064/2024
6. Bebauungsplan Nr. 125 der Stadt Geilenkirchen - Bauchem - Sittarder Straße
Geltungsbereich: Fläche im Stadtteil Bauchem, südlich der Sittarder Straße, zwischen dem Nierstraßer Weg und der Gotzenstraße
- Beschluss über die Einleitung des Bauleitplanverfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 125 der Stadt Geilenkirchen (Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB)
Vorlage: 3063/2024

7. Beteiligung der Gemeinde nach § 79 Abs. 1 Satz 3 BauO NRW im Rahmen des Rückbaus des „Finanzamt-Hochhauses“ an der Vogteistraße
Vorlage: 3072/2024
8. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 86 der Stadt Geilenkirchen - Niederheid 2. Erweiterung Gewerbegebiet hinsichtlich der festgesetzten Höhe baulicher Anlagen
Vorlage: 3073/2024
9. Anfragen

II. Nichtöffentlicher Teil

10. Anfragen

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Karl-Peter Conrads
Ausschussvorsitzender