

## Einladung

zur 25. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Stadt Geilenkirchen am

Donnerstag, dem 12.09.2024, 18:00 Uhr

im Großen Sitzungssaal, Markt 9, 52511 Geilenkirchen

### Tagesordnung

#### I. Öffentlicher Teil

1. Bebauungsplan Nr. 127 der Stadt Geilenkirchen - Immendorf - Im Bongert; Geltungsbereich: Fläche in Immendorf, nördlich der "von-Mirbach-Straße", südlich der Straße "Alte Landstraße" und westlich der "Dürener Straße";  
- Beratung und Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 127 (Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB)  
- Beratung und Beschluss über den Entwurf des Bebauungsplans zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB (Offenlagebeschluss)  
Vorlage: 3101/2024
2. 84. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Geilenkirchen - Sonderbauflächen Windenergieanlagen  
- Beratung und Beschluss über die Abwägung der während der frühzeitigen Unterrichtung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen  
- Beratung und Beschluss über den Entwurf der 84. Flächennutzungsplanänderung zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 3103/2024
3. Bebauungsplan Nr. 118 der Stadt Geilenkirchen - Erweiterung Gewerbegebiet Niederheid Püttstraße  
- Beratung und Beschluss über die Einstellung des Bebauungsplanverfahrens  
Vorlage: 3093/2024
4. Bebauungsplan Nr. 126 der Stadt Geilenkirchen - Niederheid - Erweiterung Gewerbegebiet Püttstraße südlicher Teil  
Geltungsbereich: Fläche im Stadtteil Niederheid, nordwestlich der Bestandsfläche des Gewerbegebiets Niederheid, südlich der "Püttstraße", westlich der B56/B221, östlich des Stadtteils Gillrath und südöstlich des Stadtteils Hatteraths  
- Beschluss über die Einleitung des Bauleitplanverfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 126 der Stadt Geilenkirchen (Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB)  
Vorlage: 3094/2024

5. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 56 der Stadt Geilenkirchen "Welschendriesch/Herrweg – Teveren" hinsichtlich der Überschreitung des Bauftens-  
ters  
Vorlage: 3108/2024
6. Anfragen

## II. Nichtöffentlicher Teil

7. Anfragen

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Karl-Peter Conrads  
Ausschussvorsitzender