

## Einladung

zur 29. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Stadt Geilenkirchen am

**Donnerstag, dem 27.03.2025, 18:00 Uhr**

im **Großen Sitzungssaal, Markt 9, 52511 Geilenkirchen**

### Tagesordnung

#### I. Öffentlicher Teil

1. Future Site InWest - Industriegebiet Lindern - Beratung und Beschlussfassung über den städtebaulichen Entwurf  
Vorlage: 3290/2025
2. 77. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Geilenkirchen – Gillrath „Bredriesch“  
Geltungsbereich: Fläche im Stadtteil Gillrath, nördlich und südlich der Straße „Bredriesch“, östlich der Birgdener Straße (K 3) und westlich des Hatterather Wegs  
- Beratung und Beschluss über die Abwägung der während der frühzeitigen Unterrichtung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen  
- Beratung und Beschluss über den Entwurf der 77. Flächennutzungsplanänderung zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 3276/2025
3. Bebauungsplan Nr. 119 der Stadt Geilenkirchen – „Gillrath – Bredriesch“  
Geltungsbereich: Fläche im Stadtteil Gillrath, nördlich und südlich der Straße „Bredriesch“, östlich der Birgdener Straße (K 3) und westlich des Hatterather Wegs  
- Beratung und Abwägung über die während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen  
- Beschluss über die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 3275/2025
4. Bericht der Wirtschaftsförderung  
Vorlage: 3289/2025
5. Information über die Errichtung einer PV-Freiflächenanlage entlang der Bahnlinie zwischen Süggerath und Müllendorf  
Vorlage: 3277/2025
6. Lärmaktionsplan der Stadt Geilenkirchen - Information über Korrespondenz mit Straßen.NRW  
Vorlage: 3287/2025
7. Antrag der CDU Fraktion "Bürgerbeteiligung zur Entwicklung kleiner Wohnformen"  
Vorlage: 3293/2025
8. Anfragen

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

9. Bebauungsplan Nr. 125 der Stadt Geilenkirchen - Beratung und Entscheidung über den Abschluss einer Planungsvereinbarung mit dem Vorhabenträger  
Vorlage: 3281/2025
10. Anfragen

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Karl-Peter Conrads  
Ausschussvorsitzender