

Vorlage

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Termin
Ausschuss für Bildung, Soziales, Sport und Kultur	Kenntnisnahme	05.06.2025

Antrag der SPD-Fraktion zur Schaffung von neuem Wohnraum in Geilenkirchen; Vorstellung einer Angebotsskizze zum weiteren Vorgehen

Sachverhalt:

Mit dem Antrag der SPD-Fraktion haben sich die Ratsgremien in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 30.10.2024 und in der Ratssitzung am 13.11.2024 befasst. Auf die Vorlage 3137/2024 wird verwiesen.

In der Ratssitzung wurde dazu mehrheitlich folgender Beschluss gefasst:

“Die Verwaltung wird beauftragt, eine Kosten-/Nutzenrechnung für die Errichtung sozialen Wohnraums über eine Wohnungsbaugesellschaft einerseits und den Bau sozialen Wohnraums in eigener Verantwortung andererseits, zu erstellen, die Umsetzbarkeit zu prüfen und für die folgende Sitzung des Ausschusses den Fraktionen vorzulegen.“

Da die Verwaltung selbst nicht über die nötigen gesellschaftsrechtlichen und steuerrechtlichen Fachkenntnisse verfügt um die Angelegenheit rechtssicher zu bearbeiten, wurde Anfang 2025 Kontakt zur PD – Berater der öffentlichen Hand GmbH (PD) hergestellt und konkret angefragt, ob uns die PD bei der Bearbeitung des o. g. Auftrages unterstützen könne.

Die PD ist eine Gesellschaft, die zu 100 % vom Bund, den Ländern und den Kommunen getragen wird und grundsätzlich nur für diese Gesellschafter tätig wird, sofern Gesellschaftsanteile an der PD gehalten werden.

Im vorliegenden Fall hat die PD der Verwaltung angeboten, für die Stadt Geilenkirchen tätig zu werden, ohne dass die Stadt Gesellschafterin der PD ist.

Die PD verfügt aufgrund der überregionalen Tätigkeiten über die nötige Expertise, insbesondere über umfangreiche Kenntnisse im Bereich der sozialen Wohnraumförderung und hat die als Anlage beigefügte unverbindliche Angebotsskizze erarbeitet, in der dargestellt ist, wie die Stadt Geilenkirchen bei der Bearbeitung des Antrages unterstützt und begleitet werden kann.

Dabei sollen in einem ersten Schritt Entscheidungsgrundlagen ausgearbeitet werden, anhand derer die Stadt die erforderlichen Wohnraumversorgungsleitungen zielgerichtet entwickeln und umsetzen kann.

Die Projektskizze wird in der Sitzung des Ausschusses für Bildung, Soziales, Sport und Kultur von Vertretern der PD vorgestellt. Ebenfalls werden die modellhaften Lösungsmöglichkeiten in der Sitzung erläutert und es besteht natürlich die Möglichkeit, Fragen zu dem Themenkomplex zu stellen.

Anlage/n:
Angebotsskizze ohne Kalkulation