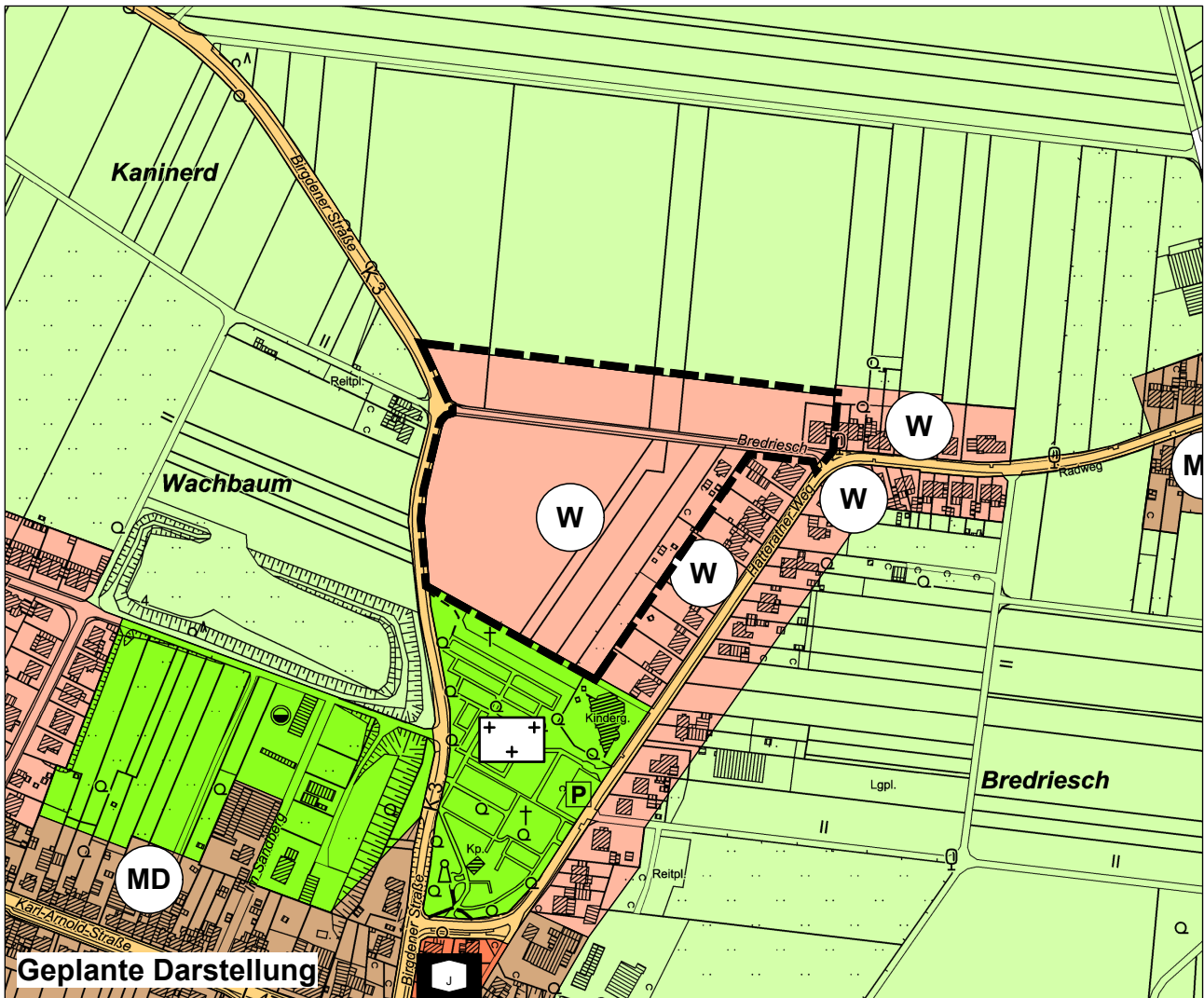
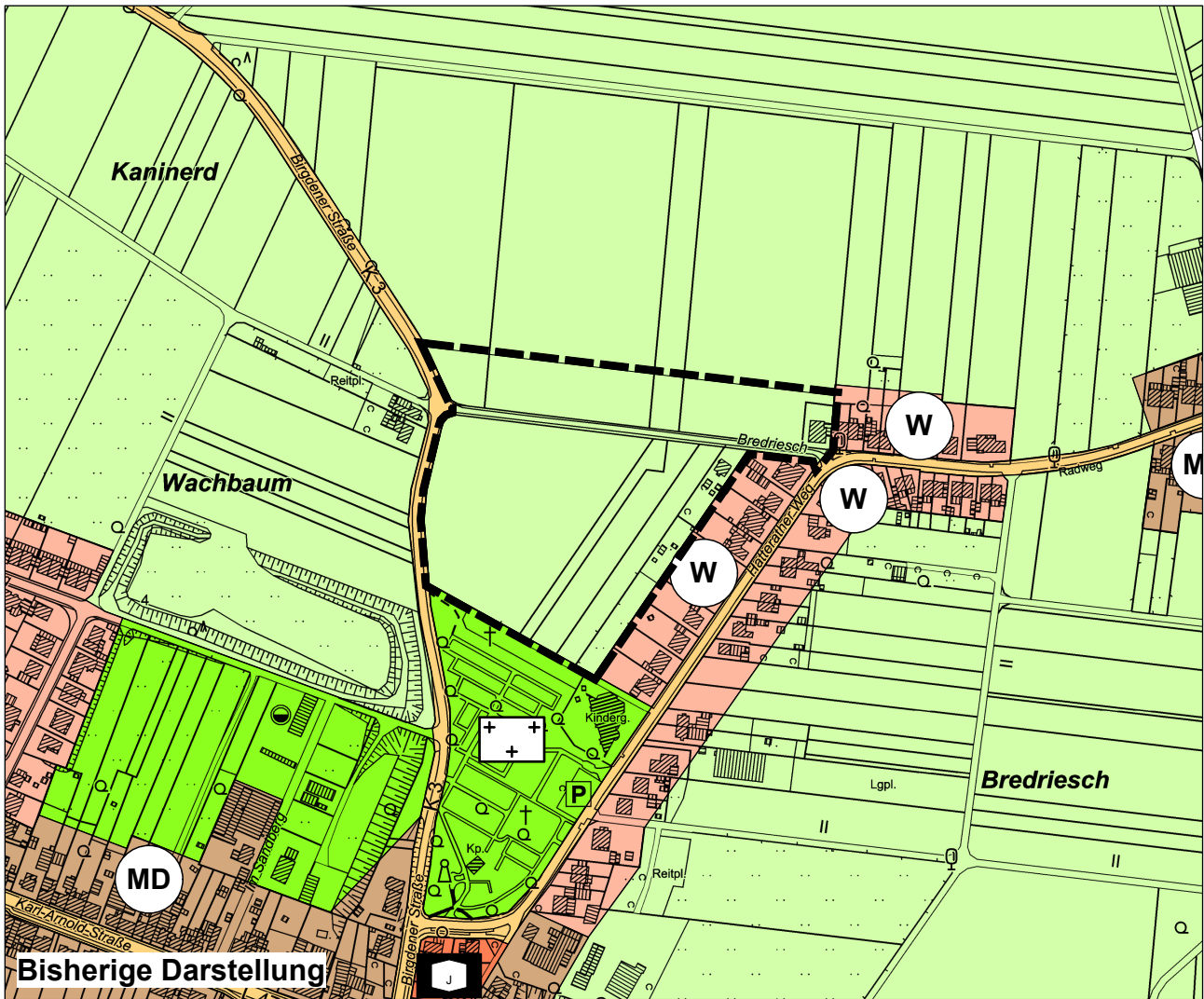




Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB hat der Rat der Stadt Geilenkirchen am _____ die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung beschlossen.

Geilenkirchen, _____

D. Ritzerfeld
Bürgermeisterin

Der Rat der Stadt Geilenkirchen beschloss diese Flächennutzungsplanänderung mit Begründung am _____ zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB.

Geilenkirchen, _____

D. Ritzerfeld
Bürgermeisterin

Der Rat der Stadt Geilenkirchen hat die Flächen-nutzungsplanänderung in seiner Sitzung am _____ beschlossen.

Geilenkirchen, _____

D. Ritzerfeld
Bürgermeisterin

Bearbeitung der Flächennutzungsplanänderung:

Büro RaumPlan
Lütticher Straße 10 - 12
52064 Aachen

Dipl.-Ing. U. Schnuis

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.

Köln, _____

Bezirksregierung Köln
i. A.

Diese Flächennutzungsplanänderung mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausgelegen.

Geilenkirchen, _____

D. Ritzerfeld
Bürgermeisterin

Diese Flächennutzungsplanänderung mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausgelegen.

Geilenkirchen, _____

D. Ritzerfeld
Bürgermeisterin

Rechtsgrundlagen:
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 12.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394); § 21 des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert am 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323); Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176); Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802); §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05.07.2024 (GV NRW S. 444).

Diese Flächennutzungsplanänderung ist mit orts-üblicher Bekanntmachung der Genehmigung der Bezirksregierung Köln vom _____,

Aktenzeichen _____

gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____
wirksam geworden.

Geilenkirchen, _____

D. Ritzerfeld
Bürgermeisterin

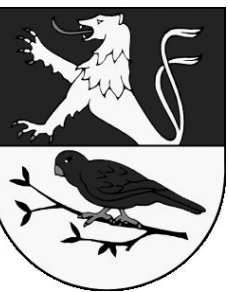
Gillrath - Bredriesch

Bereich nördlich und südlich der Straße
"Bredriesch", östlich der "Birgdener Straße" (K 3)
und westlich des "Hatterather Wegs"

	Wohbaufläche		Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
	Dorfgebiete		Jugendheim
	Flächen für den Gemeinbedarf		
	Flächen für die Landwirtschaft		
	Grünflächen		
	Friedhof		
	Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung		

Flächennutzungsplan 77. Änderung

M: 1 : 5.000



Stadt Geilenkirchen

Amt für Stadtentwicklung,
Bauverwaltung und Umwelt

Juni 2025