

## Einladung

zur 37. Sitzung des Rates der Stadt Geilenkirchen am

**Mittwoch, dem 09.07.2025, 18:00 Uhr**

im **Großen Sitzungssaal, Markt 9, 52511 Geilenkirchen**

### Tagesordnung

#### **I. Öffentlicher Teil**

1. Mitteilungen der Bürgermeisterin
2. Vorstellung der Gleichstellungsbeauftragten der Stadt Geilenkirchen  
Vorlage: 3271/2025
3. Abschluss eines Kooperationsvertrages mit dem Land NRW zum Aufbau und zum Betrieb einer Zentralen Unterbringungseinrichtung für geflüchtete Menschen  
Vorlage: 3340/2025
4. Antrag der Bürgerliste - Einführung der Ehrenamtskarte NRW  
Vorlage: 3342/2025
5. Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zur Durchführung von Einsätzen der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Übach-Palenberg und der Stadt Geilenkirchen  
Vorlage: 3346/2025
6. Weiterleitung des Jahresabschlusses 2024 zur Prüfung an den Rechnungsprüfungsausschusses  
Vorlage: 3369/2025
7. Bericht über die Entwicklung der Haushalts- und Finanzlage im 2. Quartal 2025  
Vorlage: 3241/2025/1
8. Genehmigung von überplanmäßigen Aufwendungen und Ausgaben für das Haushaltsjahr 2024  
Vorlage: 3362/2025
9. Abschluss einer Beteiligungsvereinbarung nach § 7 Bürgerenergiegesetz NRW mit der Energy 4 Geilenkirchen GmbH & Co. KG und der Green 4 H2 GmbH & Co. KG  
Vorlage: 3318/2025
10. Abschluss einer Beteiligungsvereinbarung nach § 7 Bürgerenergiegesetz NRW mit der Windpark GK-Nord GmbH & Co. KG  
Vorlage: 3363/2025
11. Beteiligung der NEW Kommunalholding GmbH über die NEW AG und die NEW Netz GmbH an der neu gegründeten NEW Hückelhoven GmbH & Co. KG und deren Komanditistin NEW Hückelhoven Verwaltungs-GmbH  
Vorlage: 3371/2025
12. Kündigung der Mitgliedschaft bei der Grünmetropole e. V.  
Vorlage: 3351/2025

13. 77. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Geilenkirchen - Gillrath - Bredriesch  
Geltungsbereich: Fläche im Stadtteil Gillrath, nördlich und südlich der Straße „Bredriesch“, östlich der Birgdener Straße (K 3) und westlich des Hatterather Wegs  
- Beratung und Beschluss über die Abwägung der während der frühzeitigen Unterrichtung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB und der öffentlichen Auslegung  
gem. § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen  
- Beschlussfassung über die 77. Flächennutzungsplanänderung (Feststellungsbeschluss)  
Vorlage: 3328/2025
14. Bebauungsplan Nr. 119 der Stadt Geilenkirchen - Gillrath - Bredriesch  
Geltungsbereich: Fläche im Stadtteil Gillrath, nördlich und südlich der Straße „Bredriesch“  
- Beratung und Beschluss über die Abwägung der während der frühzeitigen Unterrichtung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB und der öffentlichen Auslegung  
gem. § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen  
- Beschluss des Bebauungsplans Nr. 119 als Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB (Satzungsbeschluss)  
Vorlage: 3329/2025
15. 84. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Geilenkirchen - Stadtgebiet - Sonderbauflächen Windenergieanlagen  
Geltungsbereich: Zwei Flächen im Norden des Stadtgebiets Geilenkirchen, westlich der Ortschaften Kraudorf und Hoven, östlich der Ortschaften Tripsrath und Hochheid sowie östlich des Leerodter Waldes und eine Fläche im Osten des Stadtgebiets Geilenkirchen, südlich der Ortschaft Beeck, östlich der Ortschaft Prummern und angrenzend an das Stadtgebiet Linnich  
- Beratung und Beschluss über die Abwägung der während der frühzeitigen Unterrichtung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB und der öffentlichen Auslegung  
gem. § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen  
- Beschluss über den geänderten und ergänzten Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und Beschluss zur erneuten Offenlage nach § 4a Abs. 3 Satz 1 BauGB  
Vorlage: 3330/2025
16. Bebauungsplan Nr. 125 der Stadt Geilenkirchen  
Geltungsbereich: Fläche im Stadtteil Bauchem, südlich der Sittarder Straße, zwischen dem Nierstraßer Weg und der Gotzenstraße  
- Beratung über den Vorentwurf des Bebauungsplans und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: 3334/2025
17. Bebauungsplan Nr. 122 der Stadt Geilenkirchen - Industriegebiet Lindern "FUTURE SITE InWEST", 1. Bauabschnitt  
Geltungsbereich: Fläche nördlich der Ortschaft Lindern, nordöstlich der Ortschaften Leiffarth und Honsdorf, südlich der Ortschaft Randerath und westlich der Ortschaft Brachelen  
- Beratung über den Vorentwurf des Bebauungsplans und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: 3353/2025

18. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 28 der Stadt Geilenkirchen - Bauchem  
hier: Befreiung von der im Bebauungsplan festgesetzten Baugrenze  
Vorlage: 3359/2025
19. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung der Stadt Geilenkirchen
20. Fragestunde für Einwohner

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

21. Grundstücksangelegenheiten
22. Verlängerung des Mietverhältnisses der Containeranlage für geflüchtete Menschen am Standort in Lindern  
Vorlage: 3343/2025
- 22.1. Abschluss eines Pachtvertrages zur Errichtung und zum Betrieb einer Zentralen Unterbringungseinrichtung für geflüchtete Menschen durch das Land Nordrhein-Westfalen  
Vorlage: 3341/2025
23. Abschluss eines Pachtvertrages zur langfristigen Verpachtung eines städtischen Grundstücks  
Vorlage: 3361/2025
- 23.1. Wegeeinziehung einer Straßenfläche in der Ortschaft Teveren  
Vorlage: 3327/2025
24. Wegeeinziehung eines Wirtschaftsweges zwischen den Ortschaften Müllendorf und Kogenbroich  
Vorlage: 3099/2024
- 24.1. Veräußerung eines Grundstücks in der Ortschaft Lindern  
Vorlage: 3354/2025
- 24.2. Veräußerung eines städtischen Grundstücks an der Straße "In der Au" an einen privaten Investor  
Vorlage: 3356/2025
- 24.3. Veräußerung des städtischen Gebäudes "Euro Service Center - Haus 1"  
Vorlage: 3357/2025
- 24.4. Grunderwerb im Rahmen der Erneuerung der Straße "Im Lindenfeld" in Geilenkirchen  
Vorlage: 3364/2025
25. Auftragsvergaben
- 25.1. Auftragsvergabe: Erweiterung KGS Würm - Holzbauarbeiten  
Vorlage: 3348/2025
- 25.2. Auftragsvergabe: Errichtung eines Stadtwanderweges  
Vorlage: 3352/2025
- 25.3. Vergabe eines Auftrages zur Unterstützung der Verwaltung bei der Bearbeitung des SPD-Antrages zur Schaffung von neuem Wohnraum in Geilenkirchen  
Vorlage: 3320/2025

- 25.4. Auftragsvergabe: Neubau des Feuerwehrgerätehauses Teveren -  
Dachabdichtungsarbeiten  
Vorlage: 3372/2025
26. B-Plan 34, 3. Änderung - Beratung und Entscheidung über den Abschluss einer  
Planungsvereinbarung mit dem Vorhabenträger  
Vorlage: 3333/2025
27. Straßenbeleuchtung; weiteres Vorgehen  
Vorlage: 3358/2025
28. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung der Stadt Geilenkirchen

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink that reads "Daniela Ritterfeld". The signature is written in a cursive, flowing style.

Daniela Ritterfeld  
Bürgermeisterin