

Vorlage

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Termin
Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung	Vorberatung	11.09.2025
Rat der Stadt Geilenkirchen	Entscheidung	24.09.2025

Antrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen "Rechtssichere Leitlinien für die Überlassung von Grundstücken - Bauplatzvergabekriterien" - Ausarbeitung der Verwaltung

Sachverhalt:

Bereits im Mai 2024 hatte die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen einen Antrag zur Erarbeitung rechtssicherer Leitlinien für die Vermarktung von Baugrundstücken (Bauplatzvergabekriterien) gestellt. Über diesen Antrag hatte der Rat in seiner Sitzung am 03.07.2024 (Vorlage 3064/2024) beraten und beschlossen, die Verwaltung bzw. die Geschäftsführung der ESG zu beauftragen, neue rechtssichere Leitlinien für die Überlassung von Grundstücken zu entwickeln und deren Umsetzung für alle Wohngebiete herbeizuführen, die zukünftig durch die ESG erschlossen und vermarktet werden. Verwaltung und Geschäftsführung der ESG haben daraufhin den Entwurf einer Leitlinie erstellt und in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung am 08.05.2025 vorgestellt (Vorlage 3097/2024). Seinerzeit hatten sich die Ausschussmitglieder dafür ausgesprochen, die Leitlinien in einigen Punkten zu überarbeiten.

Seitens der Geschäftsführung der ESG wurden die Fraktionen dann gebeten, konkrete Vorgaben für evtl. Änderungen zu machen, damit hierauf konkreter eingegangen werden könne. Bei Erstellung der Einladung zur heutigen Sitzung waren lediglich Änderungsvorschläge der FDP-Fraktion eingegangen. Abweichend von den Beratungen in der letzten Ausschusssitzung am 08.05.2025 schlägt die FDP zusätzlich vor, dass die Höhe der Anzahl der Kinder keinen positiven Einfluss auf den Zuschlag haben sollte.

In Form einer Synopse sind Ursprungsentwurf und Änderungsvorschläge gegenübergestellt.

Die Leitlinien könnten nun abschließend erörtert und beschlossen werden.

Beschlussvorschlag:

Die „Bauplatzvergabekriterien der Stadt Geilenkirchen“ werden in der als Anlage (Verwaltungsvorschlag) beigefügten Form verabschiedet.

Anlage: Synopse

(Amt für Stadtentwicklung, Bauverwaltung und Umwelt, Herr Jansen, 02451 - 629 229)