

## Einladung

zur 1. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Stadt Geilenkirchen am

**Donnerstag, dem 27.11.2025, 18:00 Uhr**

im **Großen Sitzungssaal, Markt 9, 52511 Geilenkirchen**

### Tagesordnung

#### I. Öffentlicher Teil

1. Bestellung eines Schriftführers sowie stellvertretenden Schriftführern  
Vorlage: 3471/2025
2. Verabschiedung eines Mobilitätskonzeptes für die Stadt Geilenkirchen  
Vorlage: 3479/2025
3. Bebauungsplan Nr. 26, 1. Änderung der Stadt Geilenkirchen - Geilenkirchen -  
Bauchemer Gracht  
Geltungsbereich: Fläche im Stadtteil Geilenkirchen, süd-westlich des Erlenwegs,  
nord-östlich der Bauchemer Gracht und süd-östlich des Berufskollegs.  
- Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplans (Aufstellungsbeschluss  
gem. § 2 Abs. 1 BauGB)  
- Beratung über den Vorentwurf des Bebauungsplans und Beschluss über die  
frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger  
öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: 3429/2025
4. 84. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Geilenkirchen - Stadtgebiet -  
Sonderbauflächen Windenergieanlagen  
Geltungsbereich: Zwei Flächen im Norden des Stadtgebiets Geilenkirchen, westlich  
der Ortschaften Kraudorf und Hoven, östlich der Ortschaften Tripsrath und  
Hochheid sowie östlich des Leerodter Waldes und eine Fläche im Osten des  
Stadtgebiets Geilenkirchen, südlich der Ortschaft Beeck, östlich der Ortschaft  
Prummern und angrenzend an das Stadtgebiet Linnich  
- Beratung und Beschluss über die Abwägung der während der frühzeitigen  
Unterrichtung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB, der öffentlichen  
Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und  
sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen  
Stellungnahmen sowie der während der erneuten öffentlichen Auslegung nach § 4a  
Abs. 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen  
- Beschlussfassung über die 84. Flächennutzungsplanänderung  
(Feststellungsbeschluss)  
Vorlage: 3489/2025
5. Regionalplan Köln - Information über das Wirksamwerden der Neuaufstellung des  
Regionalplans Köln sowie des Teilplans Nichtenergetische Rohstoffe  
(Lockergesteine)  
Vorlage: 3488/2025
6. Bürgerantrag der Interessengemeinschaft Fliegerhorstsiedlung nach § 24  
Gemeindeordnung NRW (GO NRW) - Erlass einer Baumerhaltungssatzung für das

Gebiet der Fliegerhorstsiedlung  
Vorlage: 3467/2025

7. Beschluss über die Einberufung einer Einwohnerversammlung bezüglich der Umnutzung des Kirchengebäudes St. Johannes der Täufer in Hünshoven zu einer Pflegeschule  
Vorlage: 3499/2025
8. Befreiung vom Bebauungsplan Nr. 3 der Stadt Geilenkirchen hinsichtlich der Überschreitung der zulässigen Geschossflächenzahl  
Vorlage: 3491/2025
9. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 28 der Stadt Geilenkirchen hinsichtlich der festgesetzten Geschossflächenzahl  
Vorlage: 3432/2025
10. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für die Erweiterung einer Abgrabung der SP Recycling GmbH  
Vorlage: 3474/2025
11. SPD-Antrag zur Umnutzung des teils leerstehenden Bahnhofsgebäudes in eine moderne Fahrradstation  
Vorlage: 3407/2025
12. Ausbau der Mobilfunkversorgung: Errichtung eines Telekom-Mobilfunkmastes in Tripsrath  
Vorlage: 3451/2025
13. Anfragen

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

14. Bebauungsplan Nr. 26, 1. Änderung der Stadt Geilenkirchen - Beratung und Entscheidung über den Abschluss einer Planungsvereinbarung mit dem Vorhabenträger  
Vorlage: 3466/2025
15. Anfragen

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Karl-Peter Conrads  
Ausschussvorsitzender