



Ingenieurgesellschaft
Quadriga mbH



Stadt Geilenkirchen

An aerial photograph of a residential area in Geilenkirchen-Bauchem, showing a mix of houses, streets, and green spaces. The text is overlaid on the center of the image.

Kanal- und Straßenerneuerung
„An der Alten Schule“
in Geilenkirchen-Bauchem





















BESTAND

Ausbau nach dem Trennungsprinzip

Fahrbahn und beidseitiger Gehweg

Öffentliche Pkw-Stellplätze nicht vorhanden.

Parken entlang Fahrbahnrand



Entwurfssituation

Wohnweg

Charakterisierung:

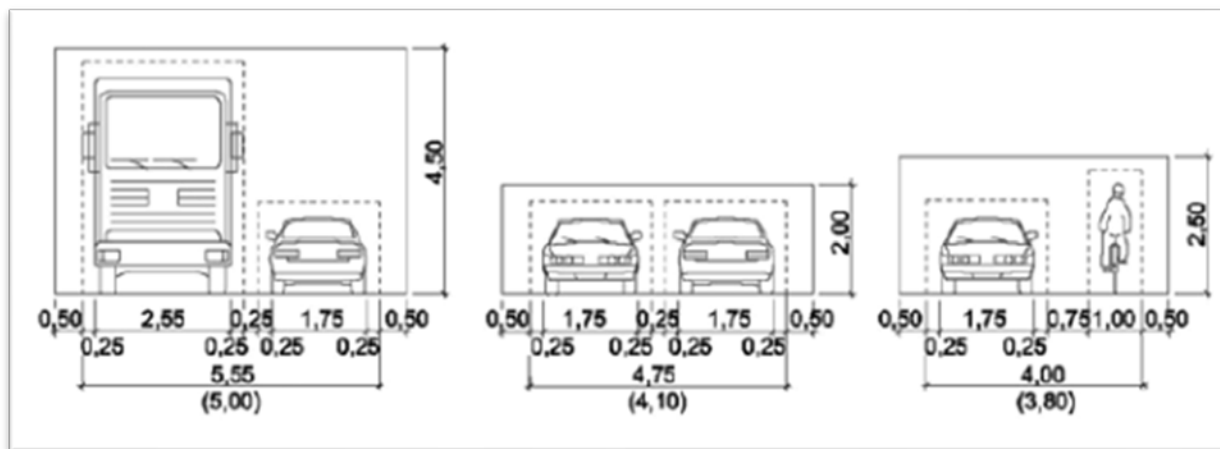
- Erschließungsstraße
- Bebauung mit Doppel- und Einzelhäusern
- überwiegend Wohnen (Gebrauchtwagenhändler)
- Geringe Länge
- Verkehrsstärke unter 150 KFZ/h
- Nutzungsanspruch: Aufenthalt

Typische Randbedingung:

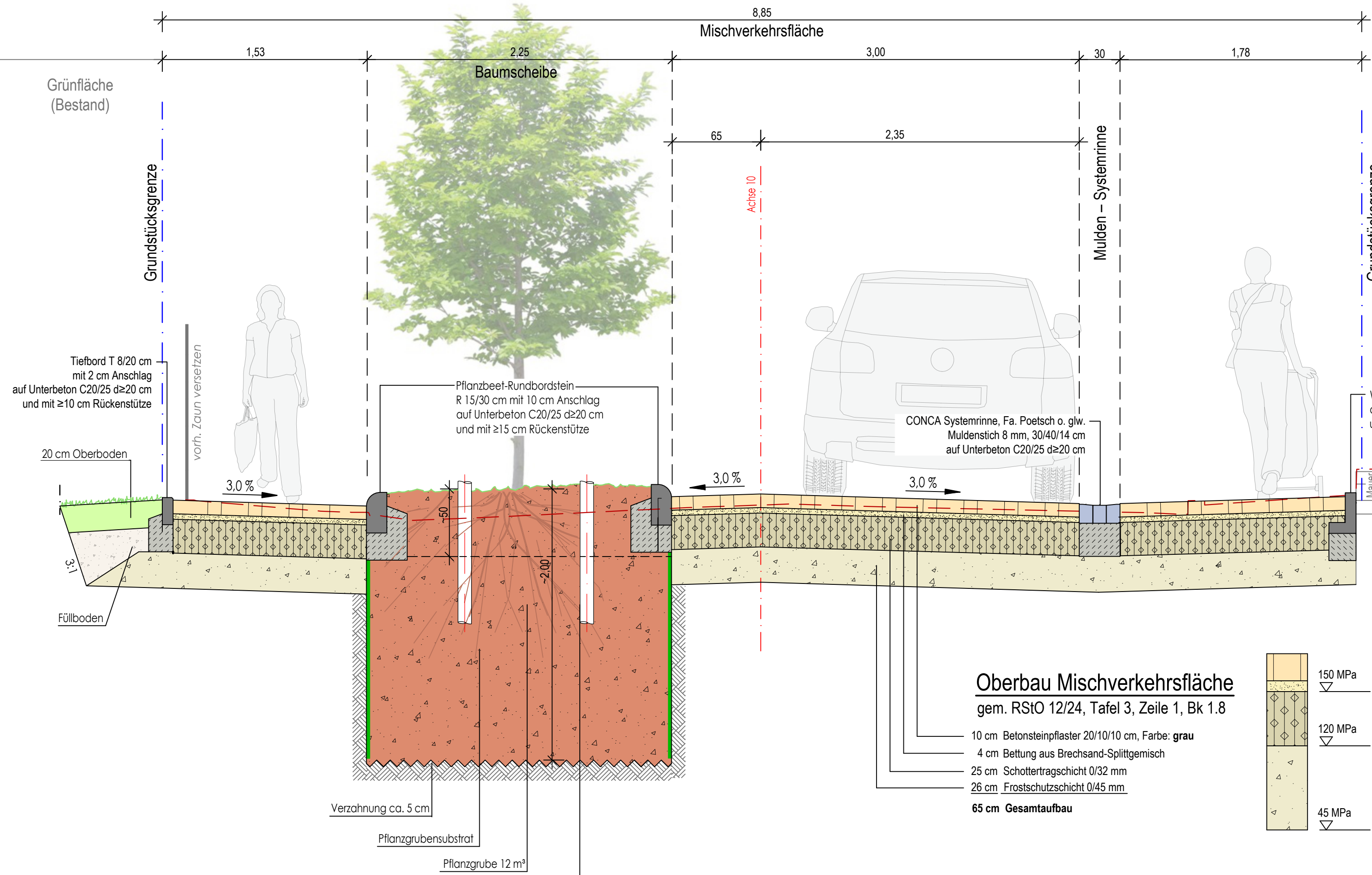
Aufenthaltsfunktion sollte durch Mischungsprinzip verdeutlicht werden

Fazit

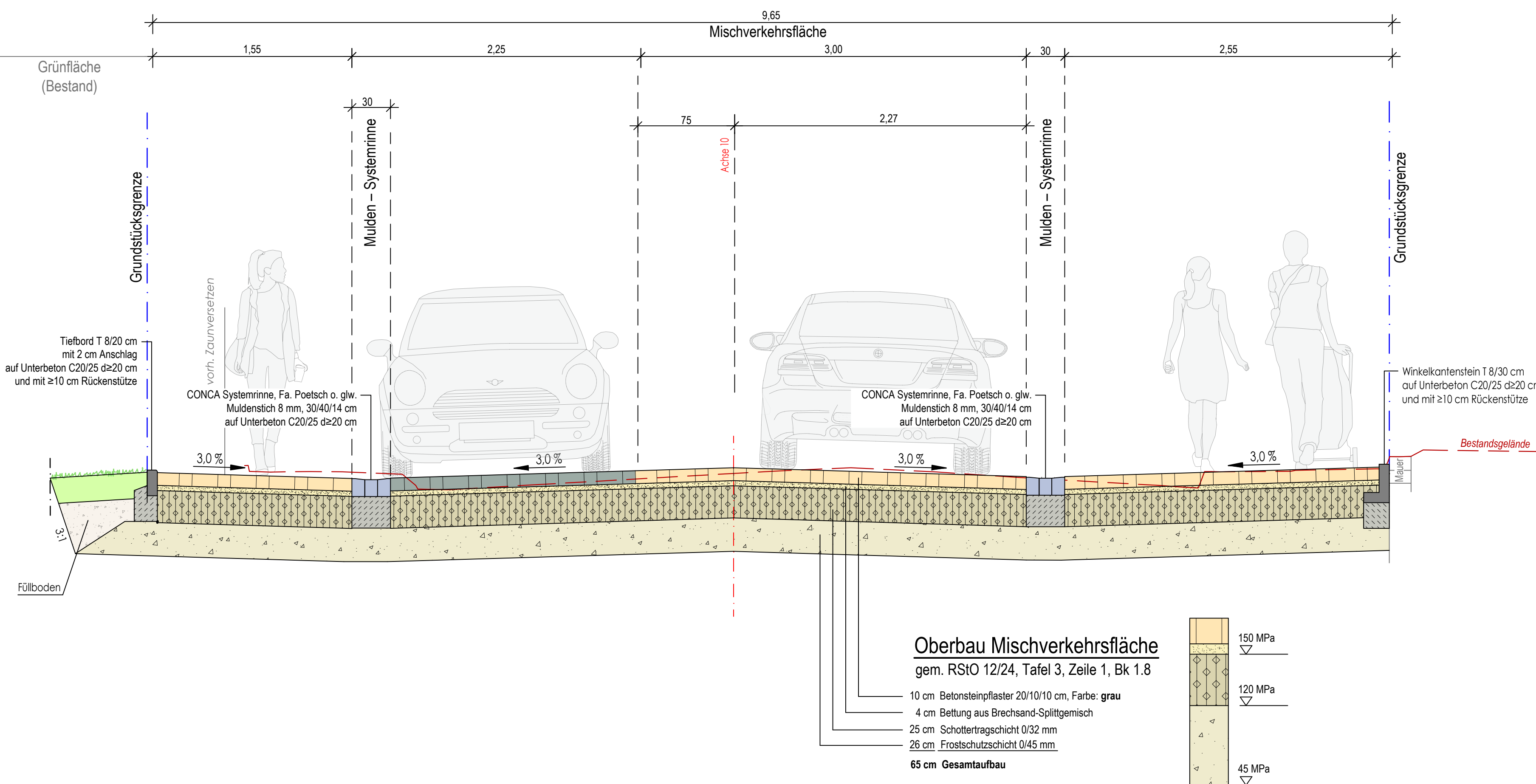
Die Straße sollte aufgrund der vorliegenden Randbedingungen als Mischverkehrsfläche ausgewiesen und als Verkehrsberuhigter Bereich beschildert werden.



An der Alten Schule, Stat. 0+021.00



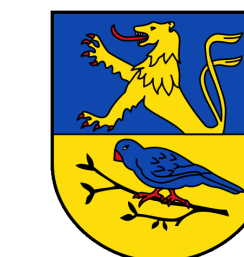
An der Alten Schule, Stat. 0+040.00



VORABZUG

Nr.:	Ä = Änderung, E = Ergänzung	Gezeichnet:	Bearbeitet:	Datum:
------	-----------------------------	-------------	-------------	--------

Auftraggeber



Stadt Geilenkirchen
Markt 9
52511 Geilenkirchen
Tel.: 0 24 51 / 629 - 0
Fax: 0 24 51 / 629 - 200
e-mail: stadt@geilenkirchen.de
www.geilenkirchen.de

Planverfasser:	
----------------	--



**Ingenieurgesellschaft
Quadriga mbH**
Monnetstraße 24
52146 Würselen
Tel.: 0 24 05 / 8 02 90-0
Fax: 0 24 05 / 8 02 90-29
e-mail: info@Q-mbH.de

Freianlagen-, Straßen-, Wegeplanung • Kanalisations-, Entwässerungsplanung
Bauleitung und Bauüberwachung • SiGe-Koordination • Baugrundgutachten
Hydrogeologische Gutachten • Altlastengutachten • Gefährdungsabschätzungen

Projekt:	
----------	--

Kanal- und Straßenerneuerung "An der Alten Schule" in Geilenkirchen-Bauchem

Planart:

Ausbauquerschnitte
A - A, B - B

Planungsstand:	
----------------	--

Vorplanung Straßenbau

Projekt-Nr.:	
--------------	--

2025-06-29

Blatt-Nr.:

GK-S-V-AQ01

Maßstab:

1 : 25

Datum: 4

Bearbeitet: D. P.

Gezeichnet:

Format:	5
---------	---

Dateiname: GK.

An der Alten Schule, Stat. 0+080.00



VORABZUG

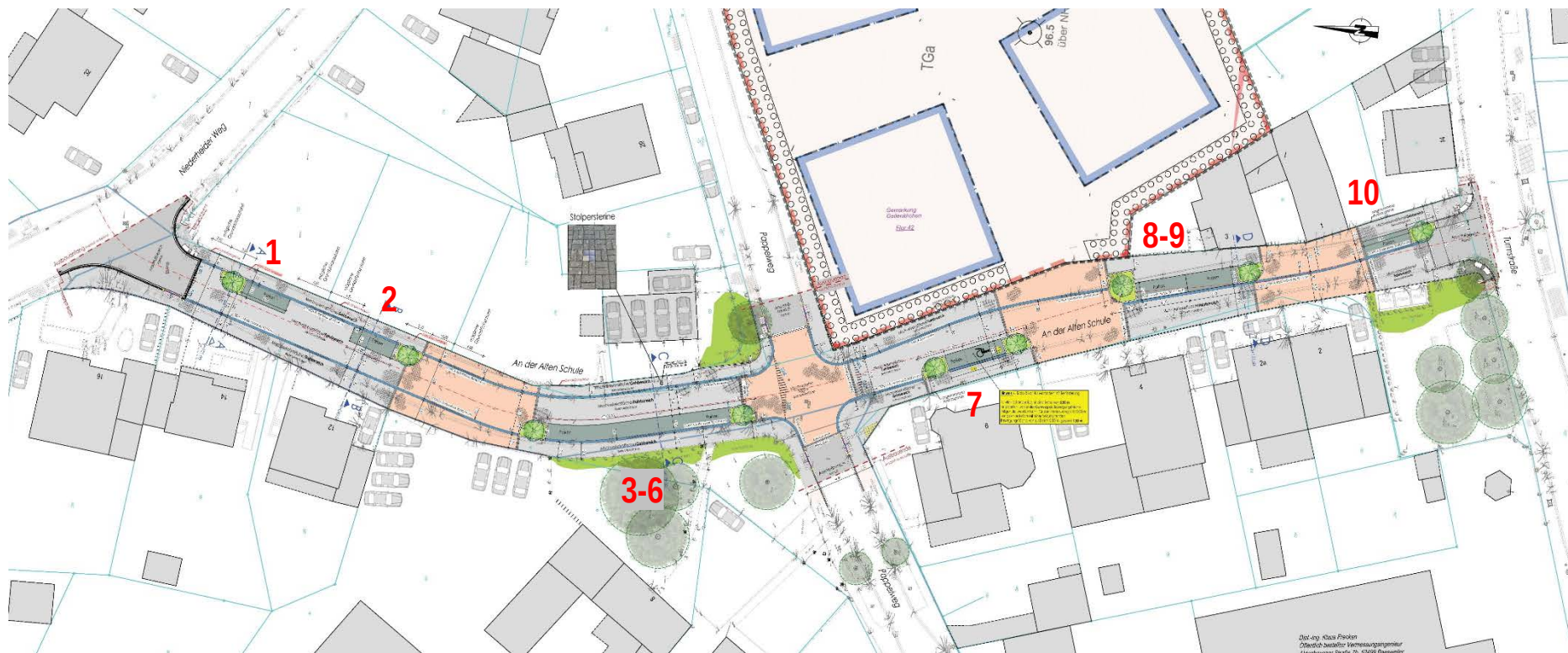
Anzahl der Pkw-Stellplätze im Bestand

Derzeit können **ca. 11 Pkw** entlang des Fahrbahnrandes gem. Zeichnung nachgewiesen werden.
Tagsüber und in den Abendstunden wurden vor Ort **5-7 Pkw** gezählt.



Anzahl der Pkw-Stellplätze im Planzustand

Innerhalb des verkehrsberuhigten Bereichs können **ca. 10 Pkw-Stellplätze** baulich hergestellt werden.
Stellplatz Nr. 7 wurde für Menschen mit Behinderung eingeplant (Heck und Seitenausstieg möglich).



Hersteller: z.B.: Fa. Poetsch (Godelmann), COLLANO gekollert



Geh- und Fahrbereiche, Farbe: tertio 1



Platzflächen, Farbe: rosso



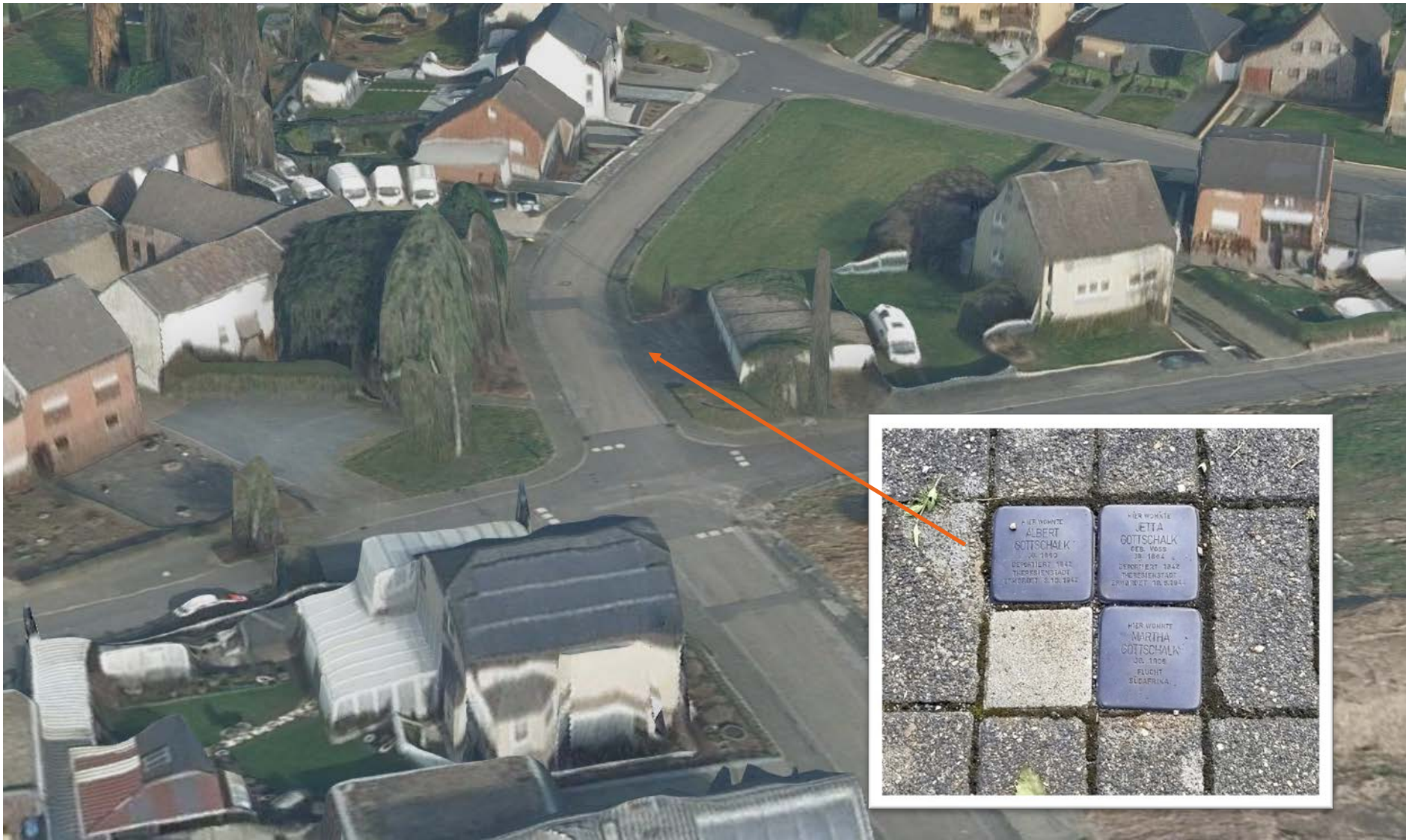
Pkw-Stellplätze, Farbe: tertio 3



Tiefbordsteine, Farbe: anthrazit



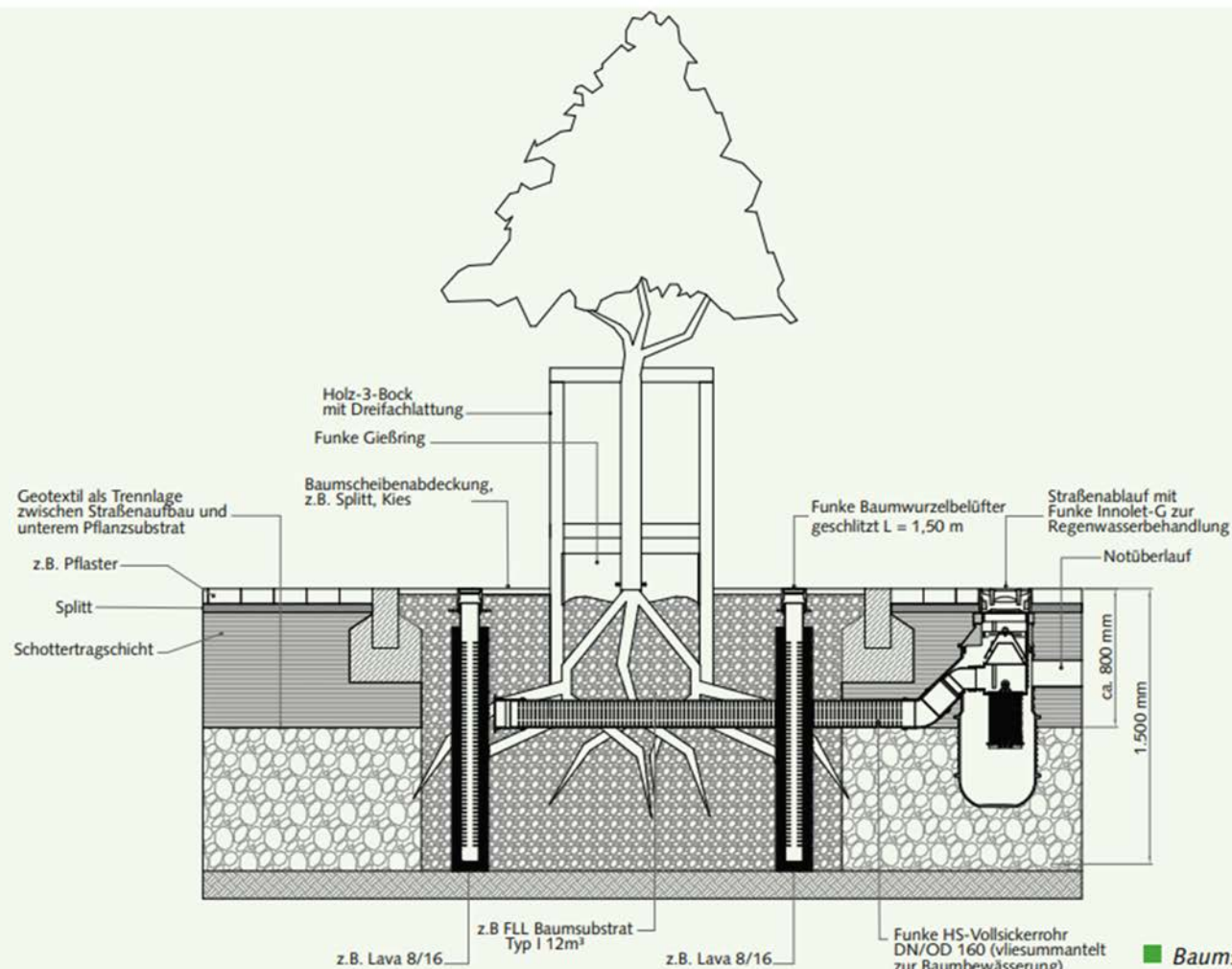
Systemrinne, Farbe: anthrazit



Baumrigolen

Sichere und langfristige Versorgung von Straßenbäumen und dient der Entlastung des Kanalnetzes durch Regenwasserrückhalt. Trägt zur Stärkung des urbanen Grüns, Verbesserung der Klimaresilienz und Förderung der Wassersensibilität bei. Überschüssiges Wasser wird wenn möglich versickert oder dem Kanal zugeführt.





Baumsustrat in Anlehnung an FLL-Empfehlungen für Baumpflanzungen – Teil 2

Kanalbauarbeiten

Der vorhandene Mischwasserkanal DN 300 wird gemäß Vorgabe der Stadt Geilenkirchen im Zuge der Baumaßnahme erneuert und hydraulisch ertüchtigt.

Turmstraße bis Pappelweg: DN 400

Pappelweg bis Niederheider Weg: DN 500

Darüber hinaus ist eine vollständige Erneuerung der Kanalhausanschlussleitungen im öffentlichen Verkehrsraum vorgesehen.

Herstellungskosten

Die Herstellungskosten für die geplanten Kanal- und Straßenbauarbeiten werden auf Grundlage der vorliegenden Planung wie folgt eingeschätzt:

Kanalbauarbeiten:	ca. 250.000,00 EUR brutto
Straßenbauarbeiten:	ca. 405.000,00 EUR brutto

Die Gesamtkosten betragen demnach **ca. 655.000,00 EUR brutto**.



Ingenieurgesellschaft
Quadriga mbH



Stadt Geilenkirchen

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

IQ Ingenieurgesellschaft Quadriga mbH

Monnetstraße 24

52146 Würselen

Tel.: 0 24 05 / 8 02 90-217

Fax: 0 24 05 / 8 02 90-29

e-mail: info@IQ-mbH.de

<http://www.IQ-mbH.de>

Sitz der Gesellschaft: Würselen

Amtsgericht Aachen HRB 8805

Geschäftsführung:

Roberto d.P Conego

Dirk Dohmen

Eike Prümmer

Klaus Rosenboom



Kanalisations-, Entwässerungs- und Versickerungsanlagenplanung



Straßen-, Verkehrs- und Freianlagenplanung



Bauwerksinstandsetzung



SiGe-Koordination und Koordination nach BGR 128



Baugrund- und Hydrogutachten



Altlastengutachten, Gefährdungsabschätzungen, Abbruch- und Entsorgungskonzepte



Bauleitung und Bauüberwachung



Vermessung