

## Einladung

zur 5. Sitzung des Rates der Stadt Geilenkirchen am

**Mittwoch, dem 22.04.2026, 18:00 Uhr**

im **Großen Sitzungssaal, Markt 9, 52511 Geilenkirchen**

### Tagesordnung

#### **I. Öffentlicher Teil**

1. Mitteilungen des Bürgermeisters
2. Änderung der Ausschussbesetzung - Bestellung eines sachkundigen Bürgers  
Vorlage: 3575/2026
3. Änderung der Satzung der Stadt Geilenkirchen über die Erhebung von Elternbeiträgen für die Inanspruchnahme von Betreuungsangeboten für Kinder in Tageseinrichtungen und in Tagespflege im Jugendamtsbezirk Geilenkirchen  
Vorlage: 3545/2026
4. Fortsetzung der Förderung der Wohnberatung durch die Franziskusheim gGmbH  
Vorlage: 3534/2026
5. Vorstellung der Ergebnisse der Bearbeitung des SPD-Antrages zur Schaffung von neuem Wohnraum in Geilenkirchen; Handlungsempfehlung  
Vorlage: 3536/2026
6. Antrag an den Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung: Prüfung und Vorbereitung der Gründung einer Stadtmarketing GmbH für die Stadt Geilenkirchen  
Vorlage: 3560/2026
7. Anwendung des Gesetzes zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung (BauTurbo)  
- Beratung und Beschluss über die Klärung der Zuständigkeit zur Erteilung einer gemeindlichen Zustimmung nach § 36 a BauGB  
Vorlage: 3557/2026
8. 6. Änderung der Zuständigkeitsordnung für den Rat, die Ausschüsse und den/die Bürgermeister/in der Stadt Geilenkirchen  
Vorlage: 3576/2026
9. 85. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Geilenkirchen - Lindern - Lindern Nord  
Geltungsbereich: Flächen im Stadtteil Lindern, nördlich der Bahnlinie, im Bereich der Hückelhovener Straße, Linnicher Straße und der Thomashofstraße sowie westlich der Stadtgebietsgrenze  
- Beratung und Beschluss über die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur 85. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Geilenkirchen (Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB)  
Vorlage: 3561/2026

10. Bebauungsplan Nr. 129 der Stadt Geilenkirchen - Lindern - Lindern Nord  
Geltungsbereich, Fläche im Stadtteil Lindern, nördlich der Bahnlinie, südlich der Hückelhovener Straße, westlich der Linnicher Straße und im Bereich der Thomashofstraße  
- Beratung und Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 129 (Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB)  
Vorlage: 3562/2026
11. 86. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Geilenkirchen - Immendorf - Apweilerstraße  
Geltungsbereich: Fläche im Stadtteil Immendorf, südlich der "Apweilerstraße" und östlich der Straße "Immenweg"  
- Beratung und Beschluss über die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur 86. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Geilenkirchen (Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB)  
Vorlage: 3550/2026
12. Bebauungsplan Nr. 128 der Stadt Geilenkirchen - Immendorf - Apweilerstraße  
Geltungsbereich: Fläche im Stadtteil Immendorf, südlich der "Apweilerstraße" und östlich der Straße "Immenweg"  
- Beratung und Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 128 (Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB)  
Vorlage: 3549/2026
13. Bebauungsplan Nr. 28, 8. Änderung der Stadt Geilenkirchen - Bauchem - Quimperlestraße  
Geltungsbereich: Fläche im Stadtteil Bauchem, westlich der Quimperlestraße, nördlich des REWE Marktes, südöstlich des Pflegeheims Haus Beatrix.  
- Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplans (Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB)  
- Beratung über den Vorentwurf des Bebauungsplans und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: 3554/2026
14. Beratung und Beschlussfassung über die Erteilung der gemeindlichen Zustimmung nach § 36a BauGB für eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 37 - Hünshoven - An der Friedensburg nach § 31 Abs. 3 BauGB (Bauturbo) hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung  
Vorlage: 3578/2026
15. Beratung über das Ergebnis der Einwohnerversammlung vom 25.02.2026 und Verabschiedung der Entwurfsplanung zum Ausbau der Straße "An der alten Schule"  
Vorlage: 3572/2026
16. Beratung und Beschlussfassung über die Erteilung der gemeindlichen Zustimmung nach § 36a BauGB für ein Vorhaben nach § 34 Abs. 3b BauGB: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit drei Wohneinheiten und drei Garagen  
Vorlage: 3533/2026
17. Beratung und Beschlussfassung über den Bauvorentwurf zur Erneuerung der Martin-Heyden-Straße einschl. teilweiser Kanalerneuerung  
Vorlage: 3559/2026
18. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 33 - Geilenkirchen für ein Vorhaben an der Tizianstraße  
hier: Befreiung von der im Bebauungsplan festgesetzten Baugrenze und Geschossigkeit  
Vorlage: 3577/2026

19. Information über eine beantragte Abgrabung von Kies, Sand und Lehm im Stadtgebiet Linnich, Gemarkung Gereonsweiler, gem. §§ 3, 7 AbgrG NRW an der Stadtgrenze zu Geilenkirchen  
Vorlage: 3574/2026
20. Beschlussfassung über die Bildung von Gewinnrücklagen in Betrieben gewerblicher Art (BGA) der Stadt Geilenkirchen für die Geschäftsjahre 2021 - 2023  
Vorlage: 3568/2026
21. Beteiligung der NEW Kommunalholding über die NEW AG und die NEW NiederrheinWasser GmbH  
hier: Gründung der Trinkwasserverbundleitung Niederrhein GmbH gemäß beigefügtem Entwurf des Gesellschaftsvertrages durch die NEW NiederrheinWasser GmbH und der NGN Netzgesellschaft Niederrhein mbH  
Vorlage: 3569/2026
22. Genehmigung von überplanmäßigen Aufwendungen und Ausgaben für das Haushaltsjahr 2025  
Vorlage: 3571/2026
23. Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zur Durchführung von Einsätzen der Freiwilligen Feuerwehren der Stadt Geilenkirchen und der Stadt Hückelhoven  
Vorlage: 3548/2026
24. Offenhalten von Verkaufsstellen im Stadtzentrum in 2026  
Vorlage: 3547/2026
25. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung der Stadt Geilenkirchen
26. Fragestunde für Einwohner

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

27. Auftragsvergaben
- 27.1. Auftragsvergabe: Rattenbekämpfung im Stadtgebiet Geilenkirchen 2026-2027  
Vorlage: 3579/2026
28. Bebauungsplan Nr. 28, 8. Änderung der Stadt Geilenkirchen - Beratung und Entscheidung über den Abschluss einer Planungsvereinbarung mit dem Vorhabenträger  
Vorlage: 3552/2026
29. Personalangelegenheiten
- 29.1. Beförderung eines Beamten in der Zuständigkeit des Rates  
Vorlage: 3570/2026
30. Anfragen nach § 17 der Geschäftsordnung der Stadt Geilenkirchen

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Armin Leon  
Bürgermeister