

Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses der Löschgruppe Nirm

Entwurf - Kostenschätzung

Grundlage für die Kostenschätzung ist die Entwurfszeichnung vom 26.09.2010

Bruttogeschossfläche	BGF	58 m ²
Bruttorauminhalt	BRI	272 m ³
Nettofläche	NF	47 m ²

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 2. Ebene DIN 276 in Anlehnung an BKI Baukosteninformationszentrum
Kostenstand: 1.Quartal 2006, incl. MwSt. - vergleichbare Gebäudekonstruktionen, mittlerer Standard

KG	Kostengruppen	Menge	Einheit	€ / Einheit	Summe in €
100	Grundstück		ohne Ansatz		
200	Herrichten- u. Erschließen		Baustelleneinrichtung		5.000
300	Bauwerk - Baukonstruktionen				
310	Baugrube	75	m ³ BGI	10	750
320	Gründung	58	m ² GRF	190	11.020
330	Außenwände	96	m ² AWF	250	24.000
340	Innenwände	30	m ² IWF	170	5.100
350	Decken	58	m ² DEF	50	2.900
360	Dächer	58	m ² DAF	200	11.600
370	Baukonstruktive Einbauten	58	m ² BGF	40	2.320
390	Sonst. Baukonstruktionen	58	m ² BGF	40	2.320
					60.010
400	Bauwerk - Technische Anlagen				
410	Abwasser, Wasser	58	m ² BGF	50	2.900
420	Wärmeversorgungsanlagen	58	m ² BGF	40	2.320
440	Starkstromanlagen	58	m ² BGF	40	2.320
450	Fernmeldeanlagen	0	m ² BGF	20	0
470	Nutzungsspezifische Anlage	58	m ² BGF	25	1.450
					8.990
500	Außenanlagen		ohne Ansatz		
600	Ausstattung und Kunstwerke		ohne Ansatz		
700	Baunebenkosten	15 % !	ohne Ansatz		
					74.000 €

Mit der Preissteigerung (Baupreisindex I.2006 zu I.2011) von 16% ergibt sich eine Summe von 85.840 €

Anmerkungen:

Abbruch der vorhandenen Verklinkerung und Bearbeiten sind in den Positionen 370 und 390 berücksichtigt.

Der Umbau der Küche in einen Duschaum ist in den Positionen 390 und 410 berücksichtigt.

Unterfangungen von angrenzenden Gebäudebauteilen, sowie nicht absehbare Schwierigkeiten bei den Gründungsmaßnahmen sind in den Kosten nicht berücksichtigt.

Planungs- und Ingenieurleistungen und weitere Nebenkosten (15%!) sind im Kostenansatz nicht enthalten.