

Einladung

zur 4. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Stadt Geilenkirchen am

Donnerstag, dem 17.09.2026, 18:00 Uhr

im **Großen Sitzungssaal, Markt 9, 52511 Geilenkirchen**

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Sachstandsinformation zu den bislang erarbeiteten Vorentwurfsplanungen für den erforderlichen Kanal- und Straßenbau sowie die Grünflächenplanung für das im Bauleitplanverfahren befindliche Industriegebiet in Lindern (FUTURE SITE InWEST)
Vorlage: 3652/2026
2. 87. Änderung des Flächennutzungsplans - Geilenkirchen - Haihover Straße (Areal REWE-Markt) der Stadt Geilenkirchen
Geltungsbereich: Fläche im Stadtkern, südwestlich der Haihover Straße, nordwestlich des Dammwegs, nördlich der Straße "In der Au" und südöstlich des Flusses "Wurm"
- Beratung und Entscheidung über die Änderung des Flächennutzungsplans nach § 2 Abs. 1 BauGB
- Beratung und Entscheidung über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 3661/2026
3. Bebauungsplan Nr. 34, 3. Änderung - Geilenkirchen - Haihover Straße (Areal REWE-Markt) der Stadt Geilenkirchen
Geltungsbereich: Fläche im Stadtkern, südwestlich der Haihover Straße, nordwestlich des Dammwegs, nördlich der Straße "In der Au" und südöstlich des Flusses "Wurm"
- Beratung und Entscheidung über die Aufstellung des Bebauungsplans nach § 2 Abs. 1 BauGB
- Beratung und Entscheidung über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 3660/2026
4. Sachstandsbericht Stadtmarketing
Vorlage: 3681/2026
5. Beratung und Beschlussfassung über die Erteilung der gemeindlichen Zustimmung nach § 36a BauGB für ein Vorhaben nach § 34 Abs. 3b BauGB: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 23 Wohneinheiten und Pkw-Garage sowie 14 Stellplätzen
Vorlage: 3655/2026
6. Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB für ein Abgrabungsvorhaben gem. § 3 Abgrabungsgesetz der Firma Laprell Kieswerke GmbH
Vorlage: 3666/2026

7. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 60 der Stadt Geilenkirchen für ein Vorhaben an der Straße "An den Schlosswiesen"
hier: Befreiung von den im Bebauungsplan festgesetzten Baugrenzen
Vorlage: 3671/2026
8. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 80-Beeck-Im Viereck
hinsichtlich der Baugrenzen für die Errichtung einer Terrassenüberdachung
Vorlage: 3653/2026
9. Befreiung von den Festsetzungen der Klarstellungssatzung hinsichtlich der
Baugrenze für die Errichtung eines EFH mit Garage und Terrassenüberdachung.
Vorlage: 3664/2026
10. Anfragen

II. Nichtöffentlicher Teil

11. Bebauungsplan Nr. 34, 3. Änderung - Geilenkirchen - Haihover Straße (Areal REWE-Markt) der Stadt Geilenkirchen - Beratung und Entscheidung über den Abschluss einer Planungsvereinbarung mit dem Vorhabenträger
Vorlage: 3659/2026
12. Anfragen

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Karl-Peter Conrads
Ausschussvorsitzender