

Niederschrift

über die 13. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Stadt Geilenkirchen am Donnerstag, dem 24.11.2011, 18:00 Uhr im Großen Sitzungssaal, Markt 9, 52511 Geilenkirchen

Tagesordnung

- 1 . 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93 der Stadt Geilenkirchen
Geltungsbereich: Fläche im Stadtteil Grotenrath, am nordwestlichen Ortsrand, nordwestlich der Straße Hinter den Höfen
 - Beratung über die Einleitung des Bauleitplanverfahrens gemäß § 13 BauGB (vereinfachtes Verfahren)
 - Verabschiedung des Bebauungsplanentwurfes zur Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie zur Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher BelangeVorlage: 536/2011
- 2 . Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 86 der Stadt Geilenkirchen
Vorlage: 539/2011
- 3 . Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 52 der Stadt Geilenkirchen für einen Bereich zwischen Luxemburgstraße, Brabantstraße und Pappelweg
Vorlage: 017/2011
- 4 . Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 33 (Ludwig-Richter-Straße)
Vorlage: 563/2011
- 5 . Beteiligung am Verfahren zur 12. Änderung des Regionalplanes für den Regierungsbezirk Köln, Teilabschnitt Region Aachen
 - Erweiterung des Bereichs für die Sicherung und den Abbau oberflächennaher nichtenergetischer Bodenschätze (BSAB) Hückelhoven-Kaphof, Stadt HückelhovenVorlage: 553/2011
- 6 . Vorstellung des gewerblichen Mietspiegels für die Innenstadt Geilenkirchens
Vorlage: 531/2011
- 7 . Vorstellung der Stabsstelle Wirtschaftsförderung
Vorlage: 550/2011
- 8 . Verschiedenes

Anwesend waren:

Vorsitzender:

1. Hans-Jürgen Benden

Stellvertretender Vorsitzender:

2. Rainer Jansen

Mitglieder:

3. Nikolaus Bales
4. Marko Banzet
5. Karl-Peter Conrads
6. Toska Frohn
7. Dipl. Ing. Johannes Henßen
8. Karin Hoffmann
9. Gabriele Kals-Deußen
10. Heinz Kohlen
11. Hans-Josef Paulus
12. Barbara Slupik
13. Wilhelm Josef Wolff

Stellvertretende Mitglieder:

14. Dipl. Ing. Stefan Kassel
15. Kurt Sybertz
16. Marlis Tings

Sachkundige/r Bürger/in:

17. Maja Bintakys
18. Christian Ebel
19. Helmut Gerads

von der Verwaltung:

20. Winfried Brauner
21. Bürgermeister Thomas Fiedler
22. I. Beigeordneter Hans Hausmann
23. Alexander Jansen
24. Susanne Köppl
25. Stefanie Siebert

Protokollführerin:

26. Regina Nossek

Gäste

27. Dipl.-Ing. Jochen Meyer-Brandis

Es fehlten entschuldigt:

28. Markus Melchers
29. Dr. Joachim Möhring
30. Uwe Neudeck

Herr Ausschussvorsitzender Benden eröffnete die Sitzung und begrüßte alle Anwesenden. Er stellte die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung zur Sitzung fest. Einwände gegen die Niederschrift über die 12. Sitzung seien nicht erhoben worden.

Herr Conrads regte an, den TOP 6 vorzuziehen. Die Anregung wurde mit Zustimmung seitens des Ausschusses aufgenommen.

TOP 6 Vorstellung des gewerblichen Mietspiegels für die Innenstadt Geilenkirchens
Vorlage: 531/2011

Herr Meyer-Brandis vom Planungsbüro MWM stellte den gewerblichen Mietpreisspiegel für die Innenstadt Geilenkirchens vor.

Er ging auf die Zielsetzung und das Zustandekommen des Mietpreisspiegels ein. Zudem sei ein Flyer erstellt worden, der die Ergebnisse wiedergebe. Danach lägen die Nettokaltmieten je nach Lage zwischen 4,00 € und 20,00 € je Quadratmeter.

Herr Meyer-Brandis empfahl, den Mietpreisspiegel jährlich aktuell zu halten.

TOP 1 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93 der Stadt Geilenkirchen
Geltungsbereich: Fläche im Stadtteil Grotenrath, am nordwestlichen Ortsrand, nordwestlich der Straße Hinter den Höfen
- **Beratung über die Einleitung des Bauleitplanverfahrens gemäß § 13 BauGB (vereinfachtes Verfahren)**
- **Verabschiedung des Bebauungsplanentwurfes zur Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie zur Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange**
Vorlage: 536/2011

Beschlussvorschlag:

Die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93 der Stadt Geilenkirchen im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB wird beschlossen. Gleichzeitig wird der Entwurf der Bebauungsplanänderung mit Begründung zur Offenlage nach § 3 Abs. 2 sowie zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB verabschiedet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 2 Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 86 der Stadt Geilenkirchen
Vorlage: 539/2011

Es wurde klargestellt, dass seitens des Antragstellers die Höhe des beantragten Werbemastes von 12,0 m auf 10,0 m reduziert worden sei.

Beschlussvorschlag:

Der Befreiung wird zugestimmt mit der Auflage, dass auf dem Grundstück eine zusammenhängende Fläche von insgesamt ca. 360 m² entsprechend der Bebauungsplanfestsetzung für den entfallenden Pflanzstreifen bepflanzt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 3 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 52 der Stadt Geilenkirchen für einen Bereich zwischen Luxemburgstraße, Brabantstraße und Pappelweg
Vorlage: 017/2011**

Frau Kals-Deußen schloss sich dem Beschlussvorschlag der Verwaltung an. Sie regte an, dass solche Bereiche in Zukunft durch die Stadt Geilenkirchen vermarktet werden sollten. Als Auftrag an die Verwaltung bat sie um Prüfung der Möglichkeiten, wie in Zukunft im Zusammenhang mit neuer Baulandausweisung vorgegangen werden solle, z. B. durch Gründung einer Gesellschaft.

Ausschussmitglied Jansen regte an abzuwarten, wie sich die Vermarktungssituation in Zukunft entwickeln werde. Herr Jansen hielt den Antrag zurzeit für nicht genehmigungsfähig.

Herr Paulus schloss sich für die CDU-Fraktion dem Vorschlag der Verwaltung an.

Herr A. Jansen stellte klar, dass der Antrag in der vorliegenden Form seitens der Verwaltung nicht befürwortet werde. Ob nach Verbreiterung der Planstraße, Vergrößerung des Wendehammers und Wegfall einiger Baumöglichkeiten das Projekt noch wirtschaftlich sei, sei fraglich. Auf Anregung von Ausschussmitglied Jansen wurde der Beschlussvorschlag geändert.

Beschlussvorschlag:

Der Antrag wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 4 Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 33
(Ludwig-Richter-Straße)
Vorlage: 563/2011**

Herr Brauner trug vor, dass seitens der Nachbarn bisher keine Einwände gemacht worden seien.

Beschlussvorschlag:

Die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 33 hinsichtlich der maximalen Traufhöhe in der Fassung der 1. Änderung wird im Sinne der Planung des Bauherrn erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 5 Beteiligung am Verfahren zur 12. Änderung des Regionalplanes für den Regierungsbezirk Köln, Teilabschnitt Region Aachen
- Erweiterung des Bereichs für die Sicherung und den Abbau oberflächennaher nichtenergetischer Bodenschätze (BSAB) Hückelhoven-Kaphof, Stadt Hückelhoven
Vorlage: 553/2011

Beschlussvorschlag:

Seitens der Stadt Geilenkirchen werden keine Bedenken gegen die 12. Änderung des Regionalplanes für den Regierungsbezirk Köln, Teilabschnitt Region Aachen erhoben.

**TOP 7 Vorstellung der Stabsstelle Wirtschaftsförderung
Vorlage: 550/2011**

Frau Siebert stellte anhand einer Powerpoint-Präsentation die Arbeit der Stabsstelle Wirtschaftsförderung dar.

Sie ging dabei auch auf die organisatorische Einbindung der Stabsstelle in das Verwaltungsgefüge, auf die Aufgaben und auf die Ressourcen bzw. Handlungsspielräume der Wirtschaftsförderung ein.

Herr Wolff erkundigte sich nach der Vorgehensweise beim Punkt Akquise. Frau Siebert erläuterte, dass aktiv auf die entsprechenden Expansionsabteilungen bei in Frage kommenden Unternehmen zugegangen und der Standort Geilenkirchen präsentiert werde. Größere Ketten würden sich vielmals wegen der relativ geringen Größe der Stadt nicht in Geilenkirchen ansiedeln wollen.

Herr Gerards erkundigte sich, wie viele Neuansiedlungen von Geschäften in der Innenstadt auf die Tätigkeit der Stabsstelle Wirtschaftsförderung zurückzuführen seien.

Frau Siebert konnte hierzu keine Zahlen nennen, wies aber darauf hin, wie wichtig die Hilfestellungen der Stabsstelle für potenzielle Ansiedler seien.

Frau Slupik erkundigte sich nach der Nachfolgenutzung der zukünftig leerstehenden Ladenlokale von Takko und Family. Herr Bürgermeister Fiedler bestätigte, dass für die Takko-Filliale bereits ein Nachfolgemmieter gefunden sei und verwies auf den nichtöffentlichen Teil.

Frau Slupik wünschte sich, dass man auf die Art der Nutzung von Ladenlokalen mehr Einfluss nehmen könne.

Frau Köppel ergänzte den Vortrag um den von ihr bearbeiteten Bereich der Wirtschaftsförderung. Sie erläuterte die Aufgaben der klassischen Wirtschaftsförderung und ging auf ihre konkreten Tätigkeiten bei der Stabsstelle Wirtschaftsförderung ein.

Ausschussmitglied Jansen bedankte sich für die Umstrukturierung der Wirtschaftsförderung und bestätigte deren hervorragende Arbeit.

Herr Sybertz erkundigte sich, welche Beziehungen es zur Base oder zum Amt für Verifikationsaufgaben gebe, die oft händierend nach Unterbringungsmöglichkeiten für Gäste suchten. Er regte zudem an, die Möglichkeit der Mehrwertsteuererstattung für Mitarbeiter ausländischer Streitkräfte mehr publik zu machen. Frau Siebert wies darauf hin, dass es eine Informationsveranstaltung für die Einzelhändler in der Innenstadt zur Abwicklung der Mehrwertsteuererstattung gegeben habe.

TOP 8 Verschiedenes

- Keine Wortmeldungen -

Ende der Sitzung: 19.25 Uhr

Vorsitzender

Schriftführerin:

Hans-Jürgen Benden

Regina Nossek