

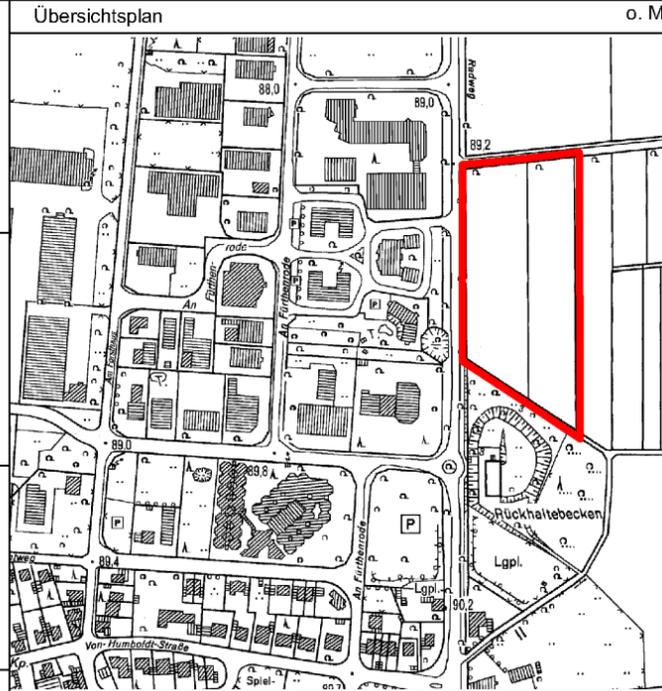
GE 2 eng.
O
GRZ 0,80
BMZ 8,0
h max. 13 m

GE 1 eng.
O
GRZ 0,80
BMZ 8,0
h max. 13 m

# Planzeichen für Bauleitpläne

- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, §§ 8 und 9 der Bauutzungsverordnung - BauNVO -)
- GE (e) Gewerbegebiet, eingeschränkt entsprechend den textlichen Festsetzungen
- Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl  
BMZ Baumassenzahl  
h max. zulässige, maximale Höhe baulicher Anlagen über vorhandenem Gelände
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- O Offene Bauweise  
Baugrenze
- Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 5 BauGB)
- Allgemeine Straßenverkehrsfläche  
Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25a BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Geilenkirchen vom _____ aufgestellt worden.	Der Rat der Stadt Geilenkirchen stimmt am _____ diesem Bebauungsplan zu und beschloss die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.
Geilenkirchen, _____ Bürgermeister i.V. _____ Hausmann I. Beigeordneter _____ Ratsmitglied _____	Geilenkirchen, _____ Bürgermeister i.V. _____ Hausmann I. Beigeordneter _____ Ratsmitglied _____
Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausgelegen.	Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Sitzung des Rates der Stadt Geilenkirchen am _____ als Sitzung beschlossen.
Geilenkirchen, _____ Bürgermeister i.V. _____ Hausmann I. Beigeordneter _____	Geilenkirchen, _____ Bürgermeister i.V. _____ Hausmann I. Beigeordneter _____ Ratsmitglied _____
Dieser Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am _____ in Kraft getreten.	Die Planunterlage entspricht § 1 der Planzeichenverordnung. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.
Geilenkirchen, _____ Bürgermeister i.V. _____ Hausmann I. Beigeordneter _____	Geilenkirchen, _____ Stadtentwicklungs- und Umweltamt der Stadt Geilenkirchen
Bearbeitung des Bebauungsplanes: _____	Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Kataster-nachweis überein. Ort _____ Datum _____
Stadtentwicklungs- und Umweltamt der Stadt Geilenkirchen	Kreis Heinsberg, Vermessungs- und Katasteramt



**Stadt Geilenkirchen**  
**Planungsamt A61**  
Bearbeitungsstand: 12.06.2012

**Bebauungsplan Nr. 96, 2. Änderung**  
Erweiterung Gewerbegebiet Fürthenrode

**M. 1:1000**

**Rechtsgrundlagen:**  
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), geändert am 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), § 21 des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert am 06.10.2011 (BGBl. I S. 1966), § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 256), zuletzt geändert am 22.12.2011 (GV. NRW S. 729), §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 666), zuletzt geändert am 13.12.2011 (GV. NRW S. 685), Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntNVO) vom 26.8.1999 (GV. NRW S. 516), geändert am 05.08.2009 (GV. NRW S.442, ber. 481).

**Zu diesem Bebauungsplan gehören textliche Festsetzungen und eine Begründung. (siehe gesonderte Blätter)**