

Vorlage

Beratungsfolge	Zuständigkeit	Termin
Rat der Stadt Geilenkirchen	Entscheidung	04.07.2012

Vorstellung und Beratung von Planvorentwurfsvarianten zum dritten Bauabschnitt der Stadtkernsanierung - Vorplatz Gymnasium St. Ursula

Sachverhalt:

Das Büro BKR Aachen hat im Zusammenhang mit der Stadtkernsanierung in der Sitzung des Umwelt- und Bauausschusses am 27.03.2012 drei Planvorentwurfsvarianten für den dritten Bauabschnitt vorgestellt.

In seiner Sitzung vom 13.04.2011 hatte der Rat der Stadt beschlossen, die Bürgerbeteiligung in Form einer Einwohnerversammlung durchzuführen. Am 10.05.2012 wurden in der Einwohnerversammlung drei überarbeitete Versionen der in der Sitzung des Umwelt- und Bauausschusses vom 27.03.2012 beschlossenen Planvorentwurfsvariante 3, nunmehr mit den Bezeichnungen A, B und C, vorgestellt. Die Bürger sprachen sich grundsätzlich für die Umsetzung der Planvorentwurfsvariante A aus, allerdings unter der Einbringung einiger Abwandlungen.

Die nun vorgelegten Varianten A, B und C mit Datum vom 13.06.2012 spiegeln den Beschluss aus der Sitzung des Umwelt- und Bauausschusses vom 27.03.2012 und die Anregungen aus der Einwohnerversammlung vom 10.05.2012 wieder.

Die Variante A entspricht in weiten Teilen der ursprünglichen Variante 3, jedoch müssten die größeren Bäume (eine Esche mit einem Durchmesser von ca. 70 cm sowie eine Buche mit einem Durchmesser von ca. 45 cm) gefällt werden. Ferner wird angeregt, die kleinere Buche (Durchmesser ca. 10 cm) zu verpflanzen. Die Bepflanzung entlang der Mauer soll dem Wunsch der Vertreter der Pfarre entsprechend als zwei Meter breiter Pflanzstreifen erhalten bleiben, wobei die Bepflanzung erneuert wird.

In Variante B wird der Bauabschnitt, wie in der Umwelt- und Bauausschusssitzung angeregt, unter Beibehaltung des Parkplatzes vor dem Gymnasium sowie des Baumbestandes auf der Grünfläche dargestellt.

Variante C beinhaltet eine Kombination der Varianten A und B, indem die Umgestaltung des Parkplatzes erfolgt, die großen Bäume und die Grünfläche jedoch erhalten bleiben.

Die Niederschrift zur Einwohnerversammlung vom 10.05.2012 ist dieser Einladung zur gefälligen Kenntnisnahme beigelegt.

Der Rat möge über die drei vorgestellten Varianten beraten und entscheiden.

Beschlussvorschlag:

Die Variante C wird beschlossen und umgesetzt.

(Dez II, Herr Bröhl, 02451/629217)