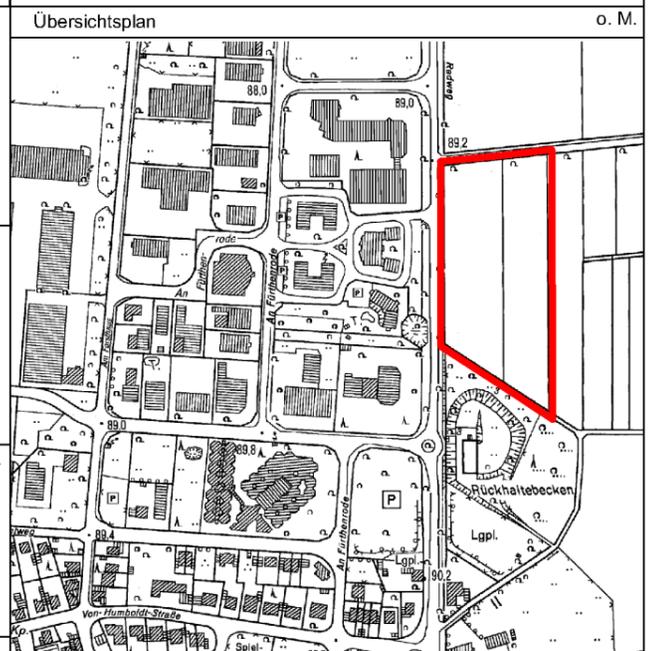




Planzeichen für Bauleitpläne

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, §§ 8 und 9 der Bauutzungsverordnung - BauNVO -)
- GE (e)** Gewerbegebiet, eingeschränkt
 entsprechend den textlichen Festsetzungen
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GRZ** Grundflächenzahl
BMZ Baumassenzahl
h max. zulässige, maximale Höhe baulicher Anlagen über vorhandenem Gelände
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- O** Offene Bauweise
Baugrenze
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Allgemeine Straßenverkehrsfläche**
Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25a BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans** (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Geilenkirchen vom _____ aufgestellt worden.		Der Rat der Stadt Geilenkirchen stimmte am _____ diesem Bebauungsplan zu und beschloss die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.	
Geilenkirchen, _____ Bürgermeister i.V.	Geilenkirchen, _____ Bürgermeister i.V.	Geilenkirchen, _____ Bürgermeister i.V.	Geilenkirchen, _____ Bürgermeister i.V.
Hausmann I. Beigeordneter _____ Ratsmitglied _____	Hausmann I. Beigeordneter _____ Ratsmitglied _____	Hausmann I. Beigeordneter _____ Ratsmitglied _____	Hausmann I. Beigeordneter _____ Ratsmitglied _____
Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausgelegen.		Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Sitzung des Rates der Stadt Geilenkirchen am _____ als Satzung beschlossen.	
Geilenkirchen, _____ Bürgermeister i.V.	Geilenkirchen, _____ Bürgermeister i.V.	Geilenkirchen, _____ Bürgermeister i.V.	Geilenkirchen, _____ Bürgermeister i.V.
Hausmann I. Beigeordneter _____	Hausmann I. Beigeordneter _____	Hausmann I. Beigeordneter _____	Hausmann I. Beigeordneter _____
Dieser Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs.3 BauGB am _____ in Kraft getreten.		Die Planunterlage entspricht § 1 der Planzeichenverordnung. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.	
Geilenkirchen, _____ Bürgermeister i.V.	Geilenkirchen, _____ Bürgermeister i.V.	Stadtenwicklungs- und Umweltamt der Stadt Geilenkirchen	
Hausmann I. Beigeordneter _____	Hausmann I. Beigeordneter _____	Ort _____ Datum _____	
Bearbeitung des Bebauungsplanes:		Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Kataster-nachweis überein.	
Stadtenwicklungs- und Umweltamt der Stadt Geilenkirchen		Kreis Heinsberg, Vermessungs- und Katasteramt	
Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), geändert am 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), § 21 des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert am 06.10.2011 (BGBl. I S. 1986), § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen Landesbauordnung - BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 256), zuletzt geändert am 22.12.2011 (GV. NRW S. 729), §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S. 698), zuletzt geändert am 13.12.2011 (GV. NRW S. 685), Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekannimVO) vom 26.8.1999 (GV. NRW S. 516), geändert am 05.08.2009 (GV. NRW S.442, ber. 481).			
Zu diesem Bebauungsplan gehören textliche Festsetzungen und eine Begründung. (siehe gesonderte Blätter)			



Stadt Geilenkirchen
Planungsamt A61
 Bearbeitungsstand: 12.06.2012

Bebauungsplan Nr. 96, 2. Änderung
 Erweiterung Gewerbegebiet Fürthenrode

M. 1:1000

Plottedatum: 19.06.2012

Plangrundlage: Flurkarte Stand 09.11.2011