



# Flächennutzungsplan der Stadt Geilenkirchen

## 66. Änderung

M: 1 : 10.000

### Geilenkirchen - Niederheid

Bereich:  
Fläche in Geilenkirchen, östlich der  
Landstraße zwischen dem  
Regenrückhaltebecken und der  
Straße nach Hochheid  
(Erweiterung GE Fürthenrode)



Gewerbegebiete



Flächen für Maßnahmen zum  
Schutz, zur Pflege und zur  
Entwicklung von Boden, Natur und  
Landschaft



Geltungsbereich der  
Flächennutzungsplanänderung

Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB hat der Rat der Stadt Geilenkirchen am \_\_\_\_\_ die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung beschlossen.

Geilenkirchen, \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister  
I. V.

\_\_\_\_\_  
Hausmann  
I. Beigeordneter

\_\_\_\_\_  
Ratsmitglied

Der Rat der Stadt Geilenkirchen stimmte am \_\_\_\_\_ dieser Flächennutzungsplanänderung mit Begründung zu und beschloss die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Geilenkirchen, \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister  
I. V.

\_\_\_\_\_  
Hausmann  
I. Beigeordneter

\_\_\_\_\_  
Ratsmitglied

Diese Flächennutzungsplanänderung mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am \_\_\_\_\_ in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.

Geilenkirchen, \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister  
I. V.

\_\_\_\_\_  
Hausmann  
I. Beigeordneter

Der Rat der Stadt Geilenkirchen hat über die gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen entschieden und die Flächennutzungsplanänderung am \_\_\_\_\_ verabschiedet.

Geilenkirchen, \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister  
I. V.

\_\_\_\_\_  
Hausmann  
I. Beigeordneter

Diese Flächennutzungsplanänderung ist mit ortsüblicher Bekanntmachung der Genehmigung der Bezirksregierung Köln vom \_\_\_\_\_, Aktenzeichen \_\_\_\_\_ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_\_\_\_ wirksam geworden.

Geilenkirchen, \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister  
I. V.

\_\_\_\_\_  
Hausmann  
I. Beigeordneter

#### Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), geändert am 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), § 21 des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert am 06.02.2012 (BGBl. I S. 198), § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen Landesbauordnung - BauO NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 256), zuletzt geändert am 22.12.2011 (GV. NRW S. 729), §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert am 13.12.2011 (GV. NRW S. 685), Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) vom 26.08.1999 (GV. NRW S. 516), geändert am 05.08.2009 (GV. NRW S.442, ber. 481).

Bearbeitung der Flächennutzungsplanänderung:  
Der Bürgermeister  
I. A.

\_\_\_\_\_  
Stadtentwicklungs- und Umweltamt  
der Stadt Geilenkirchen

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.

Köln, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bezirksregierung Köln  
I. A.

\_\_\_\_\_

## Stadt Geilenkirchen

### Amt für Stadtentwicklung und Umwelt

April 2012