



# Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen  
Regionalniederlassung Niederrhein  
Postfach 101027 · 41010 Mönchengladbach

Stadt Geilenkirchen  
Stadtentwicklungs- und  
Umweltamt  
Postfach 1269  
52502 Geilenkirchen

## Regionalniederlassung Niederrhein

Kontakt: Herr Budnick  
Telefon: 02161/409-290  
Fax: 02161/409-215  
E-Mail: klaus.budnick@strassen.nrw.de  
Zeichen: 20400/42.030/2.10.07  
(Bei Antworten bitte angeben.)  
Datum: 02.10.2012

### Bebauungsplan Nr. 106

**Bereich:** Fläche in südwestlicher Erweiterung des Gewerbegebietes Niederheid, südwestlich der Sittarder Straße (B 56 alt) und östlich der Umgehungsstraße (B 221/B 56 neu)

**hier:** Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB

Ihr Schreiben vom 21.07.2011, Az.: 21 26 106

Mein Schreiben vom 09.08.2011, Az.: 20400/42.030/2.10.07

Sehr geehrte Damen und Herren,

das o.a. Plangebiet wird im Norden und Westen von Abschnitten der freien Strecke der Bundesstraße 56 begrenzt: **Abschnitt 8 (Karl-Arnold-Str.), Stat. 1,150 bis Stat. 1,220**  
**Abschnitt 9 (Umgehungsstraße), Stat. 0,034 bis Stat. 0,680**

Baulastträger der Bundesstraße ist die Bundesrepublik Deutschland.

In Abänderung meines Schreibens vom 09.08.2011 werden gegen den o.a. Bebauungsplan keine Bedenken erhoben, wenn folgende 3 Punkte beachtet werden:

- Anlagen der Außenwerbung an der freien Strecke der Bundesstraße bedürfen gemäß § 9 (6) FStrG der gesonderten Genehmigung bzw. Zustimmung der hiesigen Niederlassung.
- Die Kosten für evtl. erforderlich werdende Lärmschutzmaßnahmen, die durch Emissionen der B 56 verursacht sind, werden vom Landesbetrieb Straßenbau nicht übernommen.
- Geplante Pflanzmaßnahmen entlang der Böschung der B 56 sind anhand eines Bepflanzungsplanes mit der hiesigen Niederlassung abzustimmen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

( Budnick )

Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·  
Telefon: 0209/3808-0  
Internet: www.strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

· BLZ · Konto-Nr  
Steuernummer: 319/5972/0701

Regionalniederlassung Niederrhein

Breitenbachstr. 90 · 41065 Mönchengladbach  
Postfach 101027 · 41010 Mönchengladbach  
Telefon: 02161/409-0