

Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB hat der Rat der Stadt Geilenkirchen am 09.04.2008 die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung beschlossen.

Geilenkirchen, _____
Der Bürgermeister
I. V.

Hausmann
I. Beigeordneter

Der Rat der Stadt Geilenkirchen stimmte am _____ dieser Flächennutzungsplanänderung mit Begründung zu und beschloss die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Geilenkirchen, _____
Der Bürgermeister
I. V.

Hausmann
I. Beigeordneter

Diese Flächennutzungsplanänderung mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausgelegt.

Geilenkirchen, _____
Der Bürgermeister
I. V.

Hausmann
I. Beigeordneter

Der Rat der Stadt Geilenkirchen hat über die gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen entschieden und die Flächennutzungsplanänderung am _____ verabschiedet.

Geilenkirchen, _____
Der Bürgermeister
I. V.

Hausmann
I. Beigeordneter

Diese Flächennutzungsplanänderung ist mit ortsüblicher Bekanntmachung der Genehmigung der Bezirksregierung Köln vom _____, Aktenzeichen _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ wirksam geworden.

Geilenkirchen, _____
Der Bürgermeister
I. V.

Hausmann
I. Beigeordneter

Flächennutzungsplan der Stadt Geilenkirchen

59. Änderung

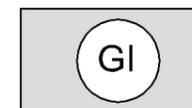
M: 1 : 10.000

Geilenkirchen - Niederheid

Bereich:
Fläche in südwestlicher Erweiterung des Gewerbegebietes Niederheid, südwestlich der Sittarder Straße (B 56 alt) und östlich der Umgehungsstraße (B 56/B 221)



Gewerbegebiete



Industriegebiete



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2598), Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein- Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert am 21.12.2010 (GV. NRW S. 688), Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) vom 26.08.1999 (GV. NRW S. 516), geändert am 05.08.2009 (GV. NRW S.442, ber. 481).

Bearbeitung der Flächennutzungsplanänderung:
Der Bürgermeister
I. A.

Stadtentwicklungs- und Umweltamt
der Stadt Geilenkirchen

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.

Köln, _____

Bezirksregierung Köln
I. A.

Stadt Geilenkirchen

Amt für Stadtentwicklung und Umwelt