



Stadt Geilenkirchen  
Herrn Bürgermeister Fiedler  
Markt 9  
52511 Geilenkirchen

Stadt: Geilenkirchen  
Eing. 16. Jan. 2013  
Amt: .....

Geilenkirchen, 12.01.2013

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Fiedler,

die Ratsfraktion von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN bittet, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung am 31.01.2013 zu nehmen.

**Antrag auf Erstellung einer Bedarfsanalyse zur Bauentwicklungsplanung.**

Diese soll im Einzelnen folgende Punkte enthalten:

**Neubau**

- Darstellung der in den letzten 10 Jahren ausgewiesenen Baugebiete mit den in diesen Baugebieten noch unbebauten Baugrundstücken.
- Darstellung aller möglichen Erweiterungsflächen zu Baugebieten im Stadtgebiet, für die in der Vergangenheit schon Vorplanungen erstellt wurden mit Angabe einer ungefähren Zahl der erschließbaren Baugrundstücke
- Auflistung von Innerstädtischen Baulücken sowohl private Grundstücke wie auch städtische Grundstücke, mit Angabe einer ungefähren Zahl noch erschließbarer Baugrundstücke
- Auflistung aller privaten sowie städtischen Brachflächen im Bestand die durch Wiedernutzbarmachung als Bauland zu realisieren sind, z. B. das Gelände „Alte Molkerei“
- Darstellung der Nachfragesituation (ortsteilspezifisch)



**Bestand**

- Darstellung der aktuellen Leerstandssituation für Mietwohnungen
- Ermittlung einer ungefähren Zahl von Einfamilienhäusern im Stadtgebiet, die z.Zt. von nicht mehr als 2 Senioren bewohnt werden.
- Auflistung ausgewiesener Seniorenwohnungen bzw. von Wohnungen für betreutes Wohnen.

Soweit möglich sollen die Ergebnisse der Bedarfsanalyse am 14.03.2013 zur nächsten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung vorgelegt werden.

**Begründung :**

In seiner letzten Sitzung hat der Rat der Stadt Geilenkirchen die Gründung einer Gesellschaft zur Baureifmachung und Vermarktung von Baugrundstücken beschlossen. Daneben soll die Gesellschaft auch eine sinnvolle Weiterentwicklung des Wohnungsbestandes im Zuge des demographischen Wandels unterstützen.

Mit der beantragten Bedarfsanalyse soll die Basis für die weitere nachhaltige Arbeit dieser Gesellschaft gelegt werden.

Diese muss sich ganz besonders an den Bedürfnissen des demographischen Wandels orientieren und unnötigen Flächenverbrauch vermeiden.

Eine ausführliche Begründung des Antrags erfolgt mündlich in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung empfiehlt dem Rat der Stadt Geilenkirchen die Verwaltung zu beauftragen, eine umfangreiche Bedarfsanalyse zur Bauentwicklungsplanung zu erstellen und zur nächsten Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung am 14.03.2013 vorzustellen.

Mit freundlichen Grüßen