

Eigentümer

[Handwritten signature]

An die
Stadt Geilenkirchen
Bauordnungsamt
Rathaus, Markt

52511 Geilenkirchen

Stadt Geilenkirchen
Empf. 29. April 2013
Amt: <i>65</i>

Geilenkirchen, den 26.4.2013

Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes 77 der
Stadt Geilenkirchen

für das Grundstück Geilenkirchen-Hünshoven, Rheinstraße 13
Gemarkung Geilenkirchen
Flur ?
Flurstück 299

Sehr geehrte Damen und Herren!

Auf dem v.g. Grundstück soll ein Doppelhaus errichtet werden.

Die Bebauung entsprechend den Vorgaben des Bebauungsplanes ist aufgrund des ausgesprochen großen Versprungs von mehr als 7 m sowohl gestalterisch als auch im Bezug auf die Nutzbarkeit (u.a. Sonneneinfall Terrasse) unvorteilhaft.

Die in den beiliegenden Planungsunterlagen dargestellte Bebauungsmöglichkeit passt sich der vorhandenen Bebauung an und stellt dennoch eine effektivere Nutzung und optisch ansprechendere Gestaltung dar

Wir beantragen Befreiung für die hintere Baugrenze der rechten Doppelhaushälfte entsprechend den beigefügten Plänen.

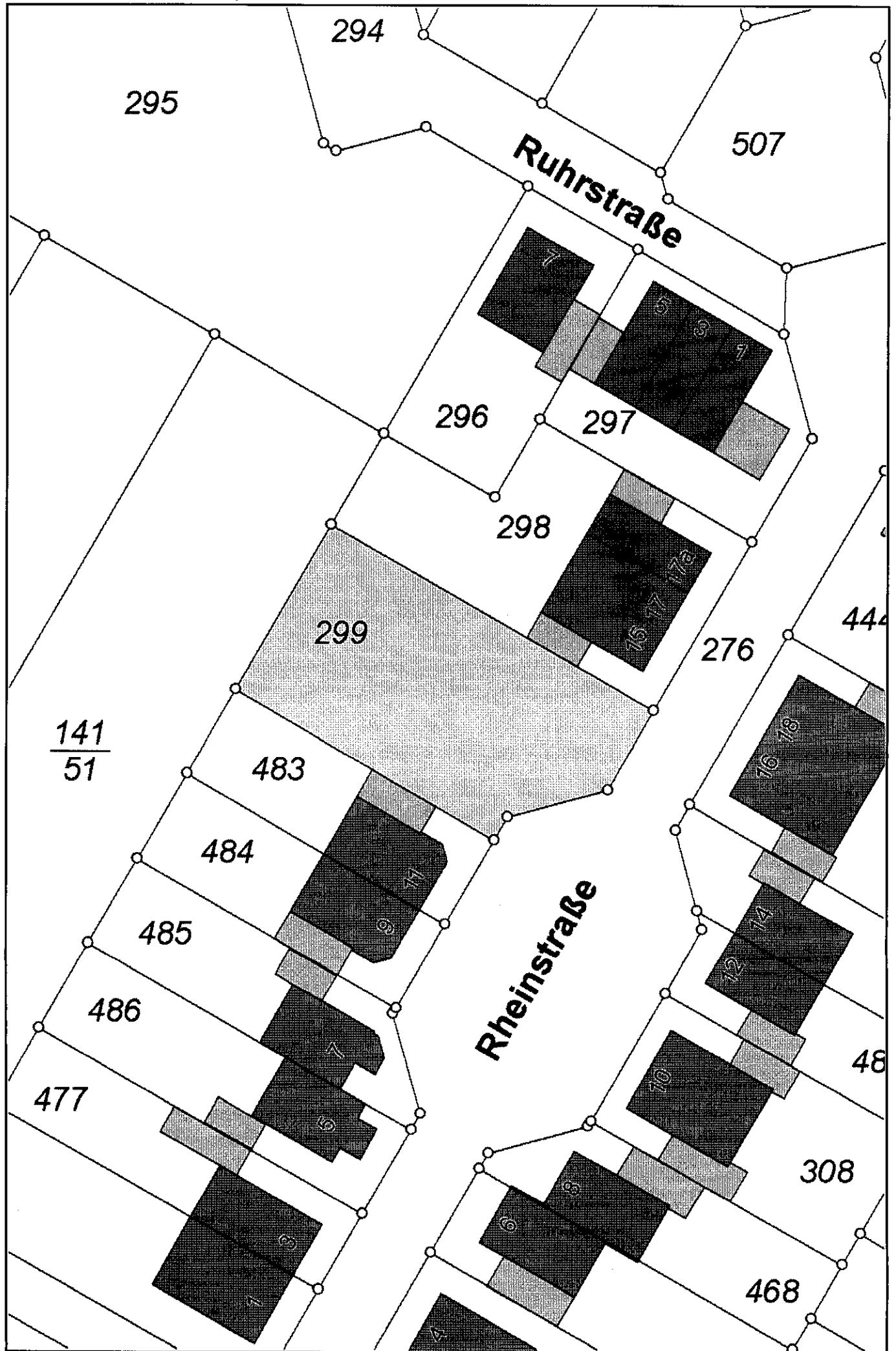
Mit freundlichen Grüßen

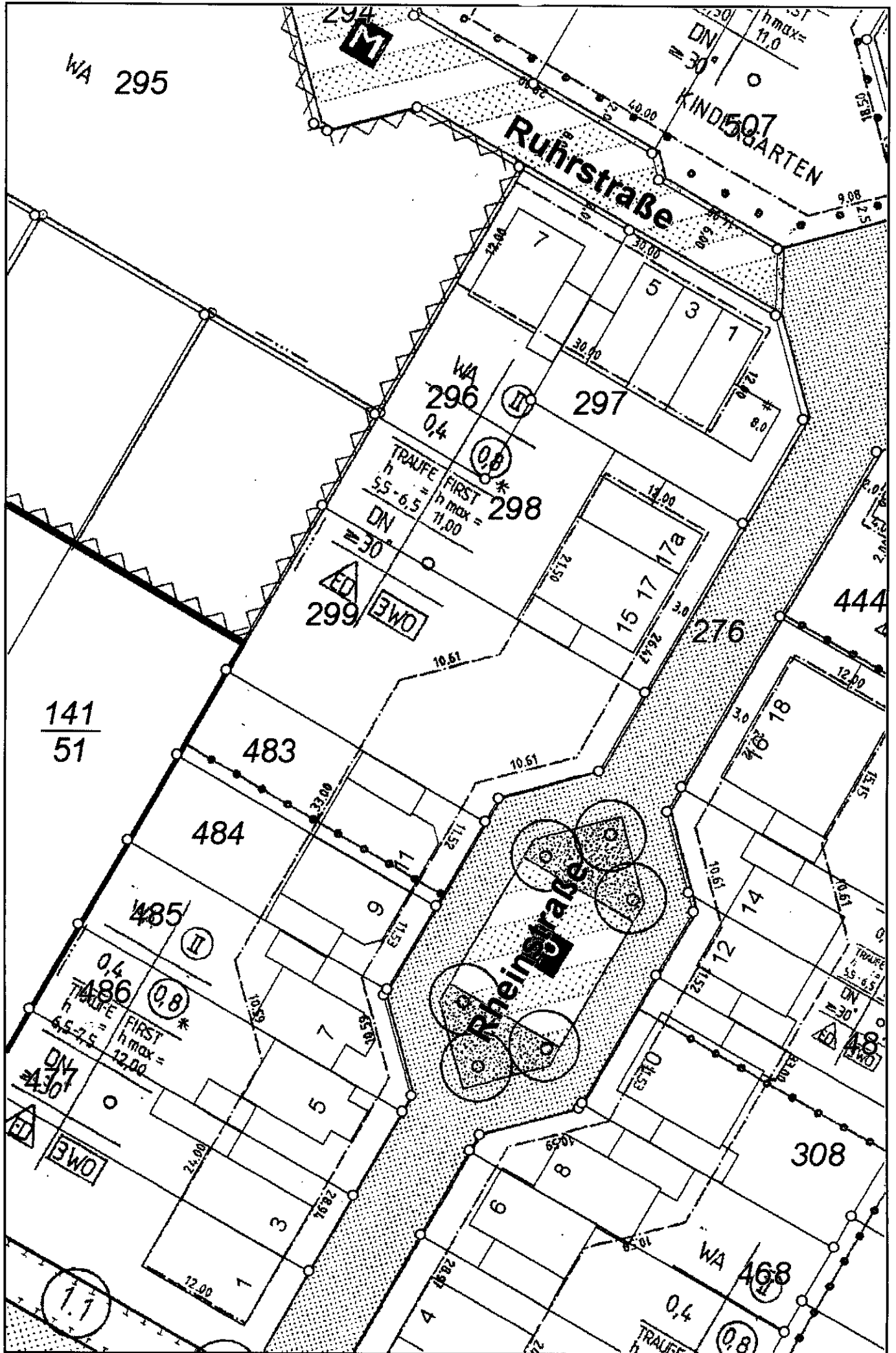
-Eigentümer-

[Handwritten signature]

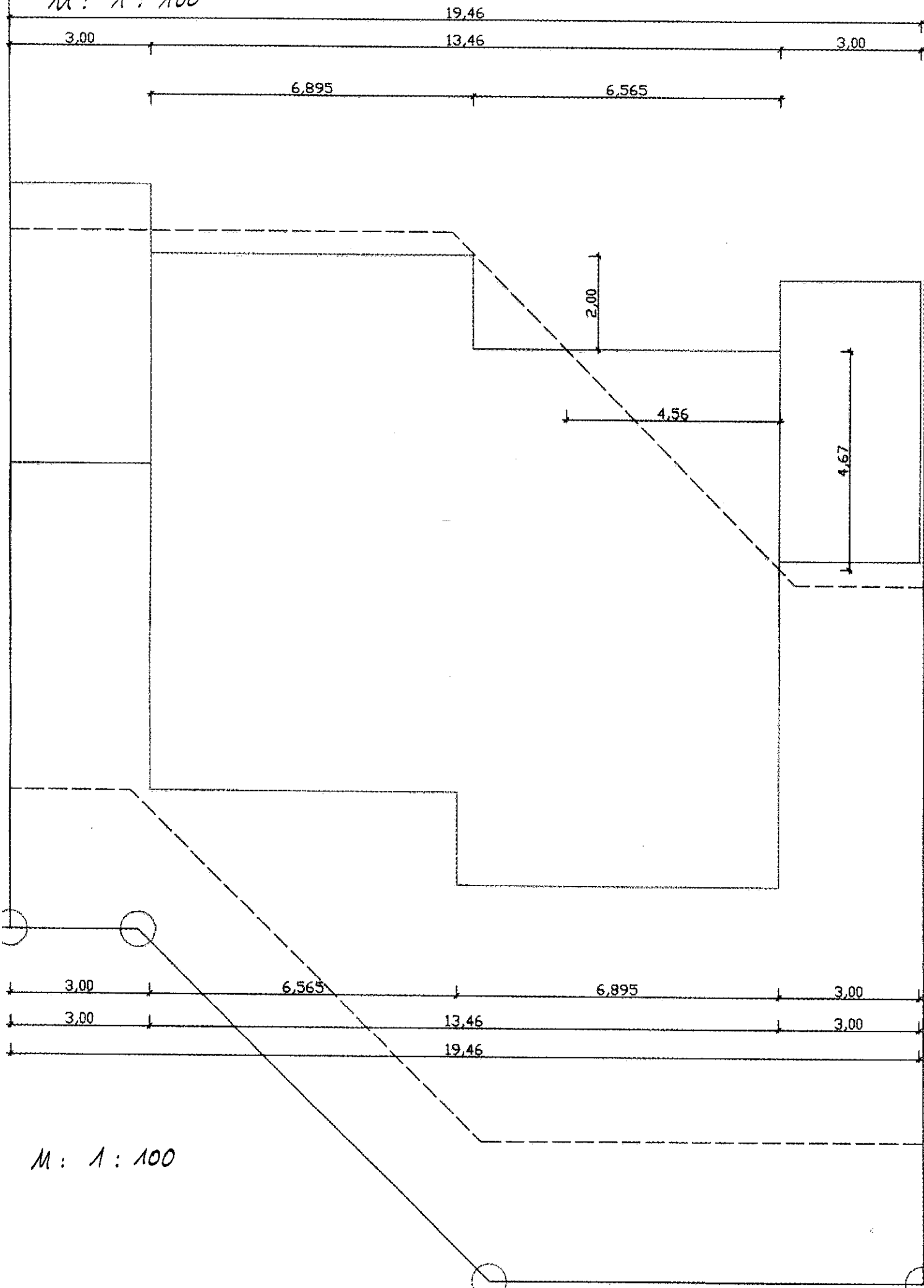
Anlage: Grundriss und Ansichten

AUSZUG AUS DER FLURKARTE



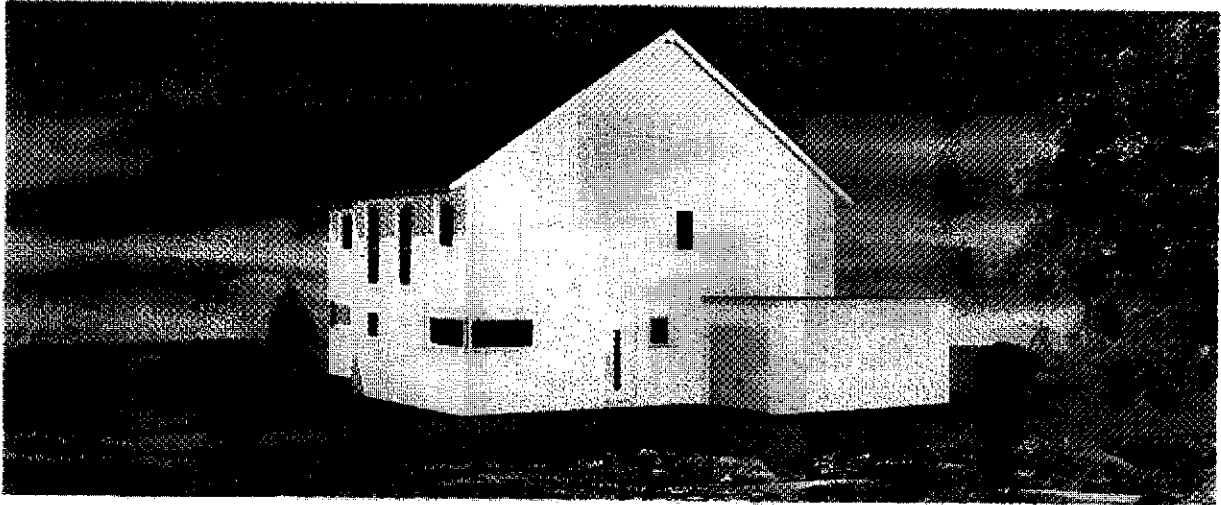


LAGEPLAN
M: 1:100



Errichtung eines Doppelhauses DR 120

Ansicht Eingang haus rechts



Ansicht Eingang Haus links

