

# Das Handwerk

Stadt Geilenkirchen  
Eing. 14. Mai 2013  
Amt: 64

Handwerkskammer Aachen – Sandkaulbach 21 – 52062 Aachen

Internet: [www.hwk-aachen.de](http://www.hwk-aachen.de)

Herrn Bürgermeister  
Thomas Fiedler  
Stadt Geilenkirchen  
Postfach 12 69  
52502 Geilenkirchen

Abteilung: Dezernat I  
Ansprechpartner: RA Georg Stoffels  
[georg.stoffels@hwk-aachen.de](mailto:georg.stoffels@hwk-aachen.de)  
Telefon: 0241/ 471-117  
Telefax: 0241/ 471-106  
Unser Zeichen: GS /  
Datum: 14. Mai 2013

**DAS HANDWERK**  
DIE WIRTSCHAFTSMACHT VON NEBENAN

## Gründung der Entwicklungsgesellschaft Stadt Geilenkirchen GmbH Verfahren nach § 107 GO NRW

Sehr geehrter Herr Fiedler,

wir danken für Ihr Schreiben vom 06.05.2013 in oben genannter Angelegenheit, mit dem Sie uns im Rahmen des § 107 Absatz 5 GO Gelegenheit zur Stellungnahme geben.

Wir begrüßen das Vorhaben, dass mit der Gründung der Gesellschaft die Weichen dafür gestellt werden sollen, auch in Zukunft eine konzeptionelle Stadtentwicklung betreiben und in der Region preiswertes Bauland zur Verfügung stellen zu können. Insbesondere verbinden wir damit die auch in der Marktanalyse zum Ausdruck kommende Hoffnung, dass sich zusätzlich ein Auftragspotenzial für örtliche Handwerksbetriebe eröffnet.

Soweit unter Ziff. 3 (Unternehmensgegenstand) ausgeführt wird, dass die Gesellschaft berechtigt sei, Gebäude und Anlagen für öffentliche Zwecke zu erstellen oder erstellen zu lassen, wobei gewerberechtlich genehmigungspflichtige Tätigkeiten nicht Geschäftsgegenstand seien, gehen wir davon aus, dass sämtliche handwerkliche Tätigkeiten – zulassungspflichtige und zulassungsfreie – vom Unternehmensgegenstand ausgenommen sind.

Freundliche Grüße

HANDWERKSKAMMER AACHEN



Assessor Peter Deckers  
Hauptgeschäftsführer



Reg.-Nr.: Q1 0109082

Aachener Bank  
BLZ 390 601 80  
Konto 320 403 022  
BIC GENODE1AACH  
IBAN DE41 3906 0180 0320 4030 22

Sparkasse Aachen  
BLZ 390 500 00  
Konto 141  
SWIFT-BIC AACSDE33  
IBAN DE30 3905 0000 0000 0001 41

USt.-IdNr. DE 229 646 663

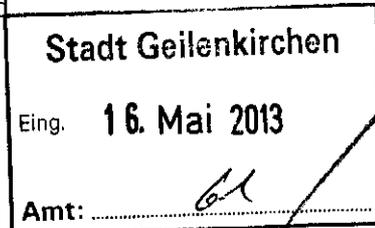
Handwerkskammer Aachen



**Einzelhandels- und  
Dienstleistungsverband  
Aachen-Düren-Köln e.V.**  
- Geschäftsstelle Aachen -

EHDV Aachen-Düren-Köln e.V.  
Postfach 10 20 04, 52020 Aachen

Stadt Geilenkirchen  
Stadtentwicklungs- und  
Umweltamt  
z. Hd. Frau Nossek  
Markt 9  
52511 Geilenkirchen



15.05.2013  
P/sg

**Gründung der Entwicklungsgesellschaft Stadt Geilenkirchen GmbH  
Verfahren nach § 107 Abs. 5 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen**

Sehr geehrte Frau Nossek,

seitens des Einzelhandels- und Dienstleistungsverbandes Aachen-Düren-Köln e. V. bestehen gegen die Gründung der Entwicklungsgesellschaft der Stadt Geilenkirchen GmbH keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Die Geschäftsführung

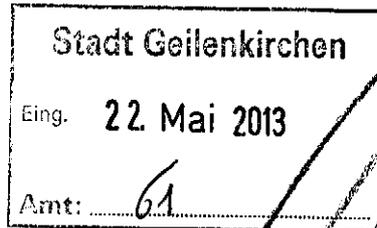
  
Manfred Piana

**Geschäftsstelle Aachen:**  
Theaterstraße 65 · 52062 Aachen  
Telefon: (0241) 2 51 41/42 · Fax: (0241) 2 99 06  
Tivolistraße 76 · 52349 Düren · Telefon: (02421) 69 20 44  
E-Mail: kontakt@ehdv.de · Internet: www.ehdv.de

**Bankverbindungen:**  
Aachener Bank  
Kto. Nr. 120 817 019 (BLZ 390 601 80)  
Sparkasse Aachen  
Kto. Nr. 71 95 (BLZ 390 500 00)

IHK Aachen | Postfach 10 07 40 | 52007 Aachen

Stadt Geilenkirchen  
Stadtentwicklungs- und  
Umweltamt  
Markt 9  
52511 Geilenkirchen



Theaterstraße 6 - 10  
52062 Aachen  
<http://www.aachen.ihk.de>

**Auskunft erteilt**  
Christoph Schönberger  
Telefon: 0241 4460-261  
Telefax: 0241 4460-153  
E-Mail: [recht@aachen.ihk.de](mailto:recht@aachen.ihk.de)

**Unser Zeichen**  
schö/wld

Aachen,  
16. Mai 2013

### **Gründung der Entwicklungsgesellschaft Stadt Geilenkirchen GmbH Verfahren nach § 107 Abs. 5 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gerne nehmen wir die Gelegenheit zur Stellungnahme wahr.

Mit dem Projekt folgt die Stadt einem Trend, der teilweise schon vor Jahren eingesetzt hat. Viele Kommunen unterhalten inzwischen ausgegliederte Entwicklungsgesellschaften, teilweise auch in Kooperation mit Kreditinstituten, wie es auch hier vorgesehen ist.

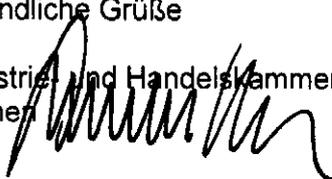
Die Motivation für eine solche Vorgehensweise hat meist haushaltsrechtliche Gründe. Besonders für die finanziell angeschlagenen Kommunen sind die finanziellen Gestaltungsspielräume im Haushalt stark eingegrenzt. Dem entgeht man durch Ausgründung einer Tochtergesellschaft. Kritisch könnte man anmerken, dass das kommunale Haushaltsrecht in gewisser Weise unterlaufen wird, indem mit dem Outsourcing die Kreditfesseln gelockert werden. Dennoch ist dies ständige Übung und bisher rechtlich nicht auf Widerstand gestoßen.

In der Sache selbst bestehen aus Sicht der Kammer keine Bedenken. Nutznießer wären unter Umständen auch Gewerbebetriebe, für die Grundstücke erschlossen werden könnten. Bei alledem gehen wir davon aus, dass etwaige finanzielle Risiken für die Stadt ausgeschlossen sind, von der Aufbringung des Stammkapitals abgesehen. Andernfalls wäre eine transparente haushaltsinterne Lösung vorzuziehen.

Weiterhin wäre bei der Umsetzung darauf zu achten, dass auch den anderen Marktteilnehmern (Bauträgern u.a.) Raum für deren wirtschaftliche Betätigung verbleibt. Bei einem Verdrängungswettbewerb wäre es aus unserer Sicht unzulässig.

Freundliche Grüße

Industrie- und Handelskammer  
Aachen



Christoph Schönberger  
Geschäftsführer



ver.di • Bezirk Aachen/Düren/Erft • Harscampstraße 20 • 52062 Aachen

Stadt Geilenkirchen  
z. Hd. Frau Regina Nossek  
Markt 9  
52511 Geilenkirchen



Vereinte  
Dienstleistungs-  
gewerkschaft

Fachbereich 7 -  
Gemeinden

Bezirk  
Aachen/Düren/Erft  
Harscampstraße 20  
52062 Aachen

Telefon: 02 41/9 46 76-26

Telefax: 02 41/9 46 76-40

Datum 27. Mai 2013

Ihre Zeichen

Unsere Zeichen

Durchwahl

Do/Be

02 41 / 9 46 76 -26

Sehr geehrter Herr Fiedler,  
sehr geehrte Frau Nossek,  
sehr geehrte Damen und Herren des Rates,

■ die Unterlagen zur Gründung einer Entwicklungsgesellschaft Stadt Geilenkirchen sind bei unserer Gewerkschaft eingegangen und geprüft worden.

Die grundlegenden Überlegungen zur Gründung der Gesellschaft sind nachvollziehbar und schlüssig. Auch die Marktanalyse beantwortet die meisten Fragen zufriedenstellend. Da keine negativen personellen Auswirkungen auf die Beschäftigten der Stadtverwaltung zu erwarten sind, erhebt die Gewerkschaft keinen Widerspruch gegen die geplante Maßnahme.

Da sowohl die Stadt Geilenkirchen, als auch die Sparkasse Heinsberg, an den TVöD gebunden sind, gehen wir davon aus, dass ggf. zukünftige Einstellungen auf Basis des TVöD vorgenommen werden.

Mit freundlichen Grüßen

  
Mathias Dopatka  
Gewerkschaftssekretär

www.verdi.de

E-Mail:

bezirk.aachen-dueren-erft@verdi.de

Bankverbindung:

SEB AG Aachen

Konto 1 000 206 300

BLZ 390 101 11