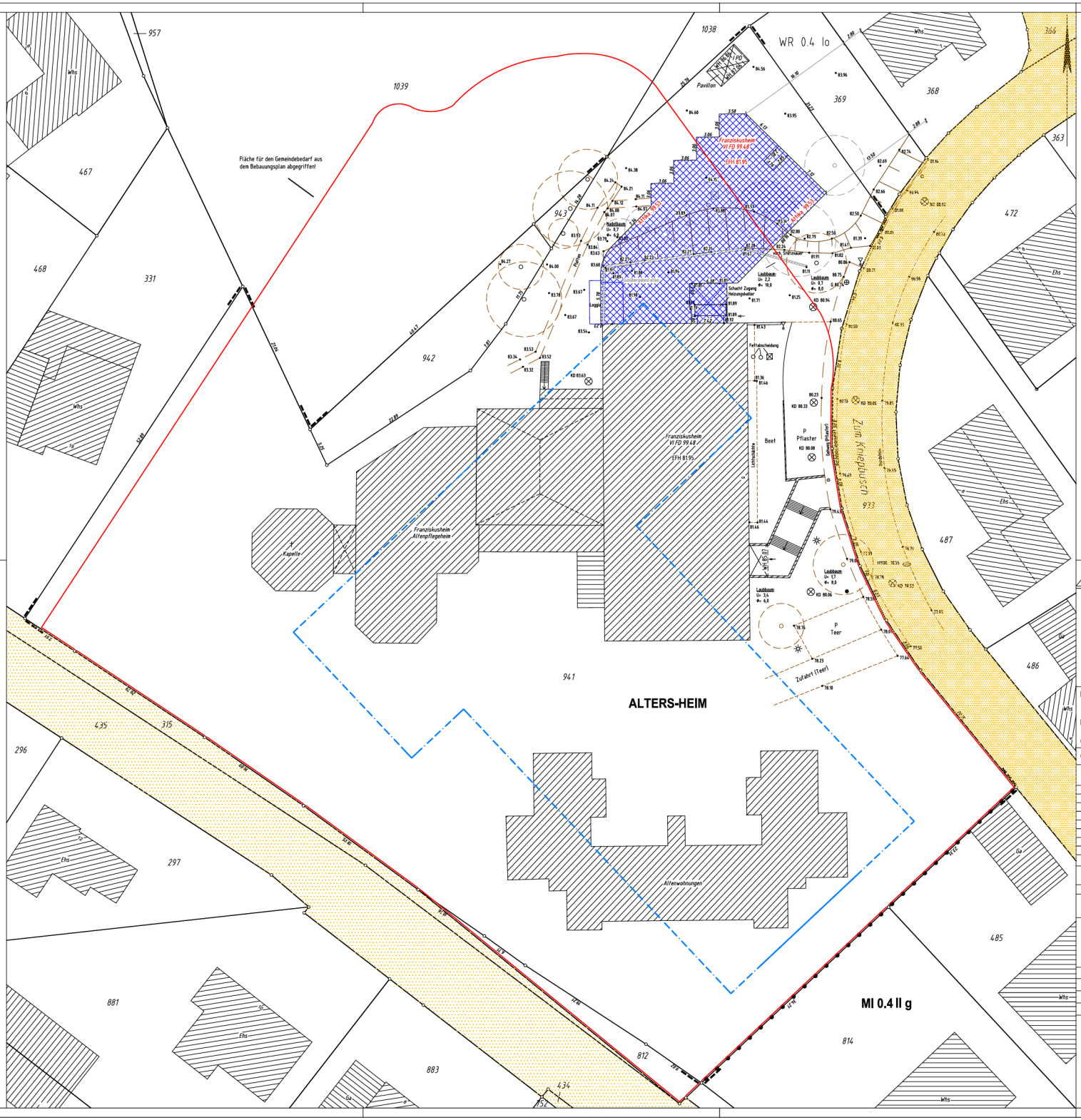


ZEICHENERKLÄRUNG

ALLGEMEIN

Kreisgrenze (Stadtgrenze)
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Gebäudeumrißlinie
Nutzungsgrenze, Bundbarkeit
Eisenbahngleis mit Weiche
Straßenbahngleis
Oberirdische Leitung Starkstrom
Strom
Unterirdische Leitung Wasser
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung
Regenwasser
Mischwasserleitung

Vermessungspunkt für Grenzpunkte
Geländehöhen
Böschung
Verkehrsschild
Haltestelle
Ampelanlage
Mauer mit Angabe der Stärke
Zaun
Hecke
Baum (gemessen)
U = Umfang in m Höhe
Krone m = maßstäblich
Baum (angenommen)
Krone m = maßstäblich

Fernsprechtelefonzelle
Feuermelder
Laterne
Poller/Schild, Leitbrunnen
Schornstein
Denkmal
Uniformar
Schaltkasten
Mast
Schacht
Kabelschacht
Hydrant oberirdisch
Hydrant unterirdisch
Straßenversickerer
Schieber
W = Wasser G = Gas

BAURECHT

Baugrundstück für den Gemeinbedarf B.G.G.
Baugebiet gemäß Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968
Kleinsiedlungsgebiet WS
reines Wohngebiet WR
allgemeines Wohngebiet WA
Dorfgebiet MD
Mischgebiet MI
Kerngebiet MK
Gewerbegebiet GE
Industriegebiet GI
Wochenendsiedlungsgebiet SW
Sondergebiet SO

Grenze der Verbandsgrünfläche

Abstandsfläche gem. § 6ao/3 NW BO
Trennbewegte Teile
Flächen, die am bestehenden Baulastplan eingetragen sind
Flächen, die am geplanten Baulastplan eingetragen sind
Bauliche Anlagen beseitigen

öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt
öffentliche Grünfläche G.Gr.
Private Grünfläche pr.Gr.
Stellplätze St
Garagen Ga
Wasserfläche
Kinderspielplatz
Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

offene Bauweise o
geschlossene Bauweise g
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen
Nur Hausgruppen zugelassen
Zahl der Vollgeschosse
Höhenlagenzahl z.B.
zwingend z.B.
Grundflächenzahl GRZ
Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ
GRZ/GFZ z.B. 0,3 0,6
GRZ/BMZ z.B. 3,0

Fläche für Abfallbehälter M
Fläche für den Gemeindebedarf

Bauliche Anlagen vorhanden Wohn-, Büro- u. Geschäftsgeb. usw
Bauliche Anlagen vorhanden Garagen, unbebaute Nebengeb. usw
Bauliche Anlagen geplant
Bauliche Anlagen unterirdisch

Grundstückentwässerung

vorhandene Schmutzwasserleitung
vorhandene Regenwasserleitung
vorhandene Mischwasserleitung
geplante Schmutzwasserleitung
geplante Regenwasserleitung
geplante Mischwasserleitung
geplanter/vorhandener Revisionsschacht

Erdgeschoß-Fußbodenhöhe über NN EFH
Hauptgesimshöhe HGH
Oberkante (Traufe) Fußboden HOFF
Oberkante Decke OKD
Hausnummer wirhanden geplant
keine Eigenvermgrenze
keine Flurstücksgrenze
Grenze des Bauprojektlinie

VERSCHIEDENES

Kanaldeckel: Gedeckt, Abdeckt, Siehe KD KS
In Klammern gesetzte Angaben wurden den amtlichen Katasterkarten entnommen.
geplanter Kanal
Die Planung wurde der Pläne Nr. ..... der Stadt ..... entnommen.

DACHFORM

Satteldach
Walmdach
Zeltdach
Pultdach
Sheddach

DACHNEIGUNG

Flachdach
Dach von 5° – 25° Neigung
Dach von 25° – 45° Neigung
Dach von über 45° Neigung
Garage mit Flachdach nicht besonders kennzeichnen

MASSE UND ZAHLEN

graphisch ermittelbares Maß z.B.(10.20)
rechnerisch ermittelbares Maß z.B.(10.20)
geplante Höhe z.B. 23.45

Im Übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die Plan-ZVO des BauGB.

Bauliche Anlagen	Nutzung	Bauart der Außenwände	Bedachung

Höhenanschluß: Die angegebenen Höhen sind NHN-Höhen!

Bolzen Nr.
Höhe ..... m ü. NN

Kontrollbolzen Nr.
Höhe ..... m ü. NN

Bund der Öffentlich bestellten Vermessungsingenieure

Lageplan

(zum Antrag auf Vorbescheid)

Maßstab 1: 250

Baugenehmigungsbehörde: **Stadt Gellenkirchen**

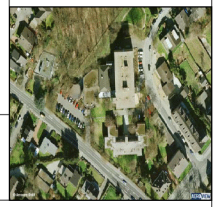
Gesch. B. Nr.: **12129**

Bauvorhaben: **Erweiterung Franziskusheim Gellenkirchen**

Bauherr:

Gemeinde: **Stadt Gellenkirchen**

Orientierung Luftbild



Gemarkung: Gellenkirchen **Flur: 33**

aus Flurstück	Fläche ha	a	m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten (siehe Anlage)
941		89	83	258	Katholische Kirchengemeinde Gellenkirchen	keine
942		2	76	258	Katholische Kirchengemeinde Gellenkirchen	
943			28	258	Katholische Kirchengemeinde Gellenkirchen	
368		5	79	3126	Harrison, Colin Roland und Harrison, Erna geb. Paulussen	
369		2	63	5152	Katholische Kirchengemeinde St. Maria Himmelfahrt	
933		14	97	3200	Stadt Gellenkirchen	
1038		10	12	7617	Franziskusheim gGmbH	
1039		38	48	7617	Franziskusheim gGmbH	

Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung n. § 2 Abs. 5 BauPrüfVO auf Beiblatt)

Bebauungsplan Nr. 16 vom 15.01.1969

Baugebiet WR

Anzahl der zulässigen Vollgeschosse I

		Grundflächen–Geschoßflächen–Baumassenzahl (1) zulässige	beantragte	bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³) zulässige	Vorhanden bzw. genehmigt	geplant	beantragte
Fläche der Flurstücke 941, 942 und 943							
+ Zuschlag n. § 21a Abs 2 BauNVO	m²						
– Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²						
– Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs 3 BauNVO)	m²						
+ Baulastflächen	m²						
Fläche des Baugrundstückes	9285 m²						
Grundfläche							
Geschoßfläche							
Baumasse							

Bearbeitungsvermerke
–LP erstellt 03.08.2012 WI
–Projekteintrag 11.07.2013 WI
–LP geändert 18.07.2013 WI
–LP ergänzt 22.08.2013 WI

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen.Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung

, den

Bauherr: Architekt:

(Unterschrift) (Stempel,Unterschrift)

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom 29.08.2012 hergestellt.Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.
Der Projekteintragung sogen Bauzeichnungen im Maßstab 1: 100 vom Februar/März 2013 und 15.07.2013 zugrunde.

Gellenkirchen, den 22.08.2013

Dipl.-Ing. Harald Cebulla
Öffentl. best. Vermessungsingenieur (Siegel)
An der Vogelstange 28
52511 Geilenkirchen
Tel. 02451/959797
Fax 02451/959798
eMail: H.Cebulla@vb-cebulla.de
Öffentl. best. Verm. Ing.

Datei: LP_Zum Knieptbusch_Bauantrag_Bauvoranfrage_18.07.2013_01.dwg